



Protokół z kontroli Komisji Rewizyjnej
KONTROLA REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ

Zgodnie z przyjętym planem pracy na rok 2023 r., Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący: Irena Chmielowska

Członkowie: - Urszula Wyszomirska

- Paweł Mikołajczak

- Mateusz Szumlas

Dokonała kontroli realizacji zadań Z ZAKRESU GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ.

Kontroli dokonano w obecności:

1. Kierownika referatu: Pani Izabeli Jurczak,
2. Zastępcy Burmistrza Pani Edyty Wilczackiej,
3. Pracownika Pana Bolesława Sautycza,
4. Pracownika Pana Damiana Więckowskiego,
5. Pracownika Jakuba Komnackiego,
6. Pracownika Pani Eweliny Wasilewskiej,

Kontrola została przeprowadzona w dniach 12-13.07.2023 r.w terenie oraz w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój.

Komisji miała możliwość wizytacji ujęć wody oraz oczyszczalni ścieków. Kontrola przebiegała sprawnie, pracownicy udzielili wszelkiej pomocy, udzielali też wyczerpujących wyjaśnień.

Komisja Rewizyjna stwierdza co następuje:

Punkt 1: Monitoring i rejestrowanie poborów wody w latach 2020-2022

W okresie od 2020 do 2022 roku przeprowadzono monitoring i rejestrowanie poborów wody z wodociągów. Pomiary były dokonywane na podstawie wskazań wodomierzy zamontowanych na ujęciach, a wyniki przedstawiono w załączniku nr 1.

Punkt 2: Koszty, przychody i zaległości z tytułu gospodarki wodno-kanalizacyjnej

Podzielono koszty, przychody oraz zaległości związane z gospodarką wodno-kanalizacyjną na odbiorców indywidualnych oraz podmioty gospodarcze. Dokładnie udokumentowano te dane, co umożliwiło kontrolę finansową oraz optymalizację działań w zakresie zarządzania wodą i kanalizacją. Zgodnie z załącznikiem nr 2, przyjęto informację, że większość podmiotów gospodarczych uregulowała swoje należności na początku roku 2023.

Ad

Oh

Punkt 3: Planowanie i prognozowanie, długoterminowe plany inwestycyjne

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta XLII/191/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 roku przyjęto WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIAGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2021-2024. Gmina Świeradów-Zdrój ma podjąć działania mające na celu:

- poprawa niezawodności dostaw wody dla mieszkańców,
- zmniejszenie strat wody,
- wyliminowanie wtórnych zanieczyszczeń, związanych z niewłaściwymi parametrami rurociągów,
- wyliminowanie zjawiska zmniejszania przepływów,

Uchwała przewiduje racjonalizację zużycia wody i odprowadzania ścieków, poprzez działania takie jak, poprawa infrastruktury komunalnej czy eliminacja zrzutów wody deszczowej do kanalizacji

Planowanie obejmowało modernizację istniejących instalacji oraz tworzenie nowych, aby sprostać roku rosnącym wymaganiom.

Na dzień kontroli inwestycje które miały zakończyć się w roku ubiegłym są nadal w trakcie realizacji, jednocześnie gmina musiała zwiększyć nakłady na te inwestycje zaciągając kolejne kredyty. Zgodnie z uchwałą w której mówi się o zadymianiu nielegalnych instalacji nie zostały poczynione żadne, działania w tym kierunku. Brak jest też realizacji planów edukacji poprzez obrazowanie korzyści i uwrażliwienie odbiorców usług komunalnych do prawidłowego i racjonalnego korzystania z urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

Punkt 4: Gospodarowanie odpadami wodno-kanalizacyjnymi zgodnie z przepisami

Szczegółowo opisano proces gospodarowania odpadami wodno-kanalizacyjnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapewniono, że zbieranie, transport oraz oczyszczanie ścieków odbywały się zgodnie z normami i standardami środowiskowymi. Przedstawiono tabele oraz obowiązujące umowy.

Punkt 5: Stan infrastruktury

W Gminie Świeradów-Zdrój nie przeprowadzono audytu stanu sieci komunalnej. Zgodnie z wymogami prawa nie jest to wymagane ustawowo. Na podstawie wywiadu stwierdzono znaczne zużycie sieci, stare niewydolne rury kanalizacyjne, brak uszczelnienia instalacji kanalizacyjnej, którego następstwą są podczas ulewnych deszczy czy hydrologicznej suszy. Pracownicy dokonują w wymiarze swoich godzin pracy bieżące przeglądy z objazdem miasta, dbają w miarę możliwości stare ujęcia wody. Komisja stwierdza dbałość i zaangażowanie w wykonywanie obowiązków służbowych. Niemniej jednak zasadny jest przygotowanie efektywnych planów modernizacji ujęć wody, a w związku z rosnącym zapotrzebowaniem oraz perspektywą braku wody planowanie zabezpieczenia miasta poprzez budowę zbiorników retencyjnych (otwartych i zamkniętych)

Punkt 6: Awarie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Przedstawiono chronologiczny wykaz awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w latach 2021-2022 wraz z ich lokalizacją (załącznik nr 5). To pozwoliło na analizę powtarzających się problemów i dostosowanie strategii naprawczych. W przypadku stwierdzenia awarii wprowadzono system powiadamiania, lokalizowania oraz naprawy.

Punkt 7: Bilans awaryjnych zrzutów z przelewu burzowego

Udokumentowany bilans awaryjnych zrzutów z przelewu burzowego w latach 2021-2022, z uwzględnieniem ilości wody odprowadzonej oraz skutków dla środowiska nie umożliwia ocenę wpływu na infrastrukturę kanalizacyjną oraz potrzebę ewentualnych dostosowań. Przelew na ulicy Bocznej zrzuca bezpośrednio zmieszane ścieki kanalizacyjne z wodami burzowymi.

Punkt 8: Bilans przerobu ilości ścieków w oczyszczalniach gminnych

Przedstawiono bilans przerobu ilości ścieków w oczyszczalniach gminnych, uwzględniając pobór wody z wyłączeniem odbiorców bez instalacji kanalizacyjnej. Dla oczyszczalni Świeradów-Zdrój i Czerniawa stworzono osobne bilanse, co pozwoliło na precyzyjne monitorowanie efektywności oczyszczania ścieków.

W wyniku analizy stwierdzono, że oczyszczalnie przyjmują zawyżone ilości ścieków w stosunku do pobranej wody. Niepokojące są ilości wpływających ścieków w stosunku do pobranej wody. Załącznik nr 6.

Zalecany jest program naprawczy w celu ochrony nadmiernego zużycia oczyszczalni związku z stratami energii, a co za tym idzie środków mogących poprawić stan sieci komunalnej.

Zalecana jest gruntowna inwentaryzacja strych sieci kanalizacyjnych oraz burzowych.

Punkt 9: Kontrola jakości wody

Zaprezentowano wyniki badań parametrów fizykochemicznych, mikrobiologicznych oraz innych czynników świadczących o bezpieczeństwie wody pitnej. Regularne badania są zgodne z wytycznymi. Na poziomie mikrobiologicznym woda w ujęciach spełnia wymagania, niestety powtarzającym się problemem jest zawartość glinu. Mieszkańcy gminy powinni być poinformowani kampanii społecznej o konsekwencjach ciągłego spożywania takiej wody oraz o długofalowych skutkach dla naszego zdrowia.

Punkt 10: Monitoring sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Opisano, w jaki sposób w gminie przeprowadzany jest monitoring sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Monitoring sieci kanalizacji sanitarnej prowadzony jest całodobowo i automatycznie, monitorowany w sposób ciągły. Systematycznie przeprowadzane są badania ścieków doprowadzanych jak i odprowadzanych z oczyszczalni. Oczyszczalnie spełniają wymagania oraz mają odpowiednią wydolność. Sieć kanalizacyjna wymaga modernizacji i przebudowy, potrzebne są plany inwestycyjne, które rozwiążą problemy techniczne doprowadzania ścieków do oczyszczalni.

Monitoring sieci wodociągowej prowadzony jest na podstawie przepływu dobowego oraz ciśnienia wody w sieci, nie jest to system w pełni automatyczny czego następstwem mogą być wahania w dostępie do wody. W kolejnych latach powinno się przeprowadzić modernizację ujęć wody wraz z infrastrukturą.

Punkt 11: Raport dotyczący procedur awaryjnych i planów reagowania na sytuacje kryzysowe

Przedstawiono raport dotyczący procedur awaryjnych oraz planów reagowania na sytuacje kryzysowe, takie jak wycieki czy przerwy w dostawach wody. W przypadku wystąpienia awarii istnieje techniczna możliwość wyłączenia jednego ujęcia i zasilenia sieci drugim ujęciem. Z uwagi na fakt bardzo szybkiego rozwoju gminy i okresowego wzmożonego poboru wody, zbiorniki retencyjne, magazyny wody to przyszłość w celu bezpieczeństwa.

Zasady postępowania w przypadku awarii oczyszczalni ścieków są ujęte w operatach wodno-prawnych. Automatyczny system monitoringu pracy oczyszczalni, powiadamia o wystąpieniu awarii.

Komisja dziękuje za profesjonalne i rzetelne przygotowanie dokumentów oraz urządzeń do kontroli.

Jerzy Chmielewski

Marian Szumowski

Włodzisław Włodarczyk

Paweł Dzikowski

*Wnoszę uwagi
w załączniku nr 1.*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Edyta Wilczacka
Edyta Wilczacka

Uwagi do protokołu z kontroli Komisji Rewizyjnej, dotyczącej realizacji zadań
z zakresu gospodarki wodno-ściekowej
przeprowadzonego w dniach 12-13 lipca 2023 r.

Ad. do punktu 3

Uprzejmie informuję, że realizowane inwestycje nie zostały zakończone w pierwotnie zakładanym terminie z przyczyn nie zależnych po stronie Zamawiającego – Gminy. Podczas realizacji inwestycji Wykonawcy napotykają na przeciwności, których przy ogłaszaniu zamówienia publicznego nie można było przewidzieć. W trakcie realizacji inwestycji dochodzą koszty dodatkowe wynikające z robót dodatkowych. Proces inwestycyjny jest złożony, z uwagi na fakt, iż są to roboty ziemne i zanikowe, na etapie projektowania, a następnie ogłoszenia zamówienia publicznego nie wszystko da się zaplanować i przewidzieć. W związku z koniecznością zakończenia rozpoczętych inwestycji Zamawiający po udokumentowaniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Inżyniera kontraktu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zmiany terminu sporządza aneks.

Jednocześnie proces zadymiania nieruchomości jest prowadzony na bieżąco w miarę możliwości technicznych.

Ad. do punktu 7

Informuję, że otwarcie awaryjnego przelewu następuje podczas granicznego opadu atmosferycznego, powodującego przepełnienie kanalizacji ogólnospławnej poprzez dopływ wód przypadkowych. Z wykonanej analizy wpływu zrzutu z przelewu burzowego na odbiornik rzekę Kwisę wynika, iż chwilowe zanieczyszczenie nie zagraża procesom zachodzącym w rzece i pogorszeniu jej jakości. Zgodnie z przeprowadzoną analizą chwilowy wzrost zanieczyszczeń w rzece po przelewie burzowym zostanie wyeliminowany przez proces samooczyszczania się rzeki. Analiza wykazała, że proces może potrwać około 7 minut na 312 mb długości rzeki.

Ad. do punktu 8

Informuję, że Gmina Miejska Świeradów-Zdrój posiada inwentaryzację sieci wodociągowo - kanalizacyjnych, zarówno starych jak i nowo budowanych.

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 75/ 781 64 89, fax 75/ 781 65 85
NIP 616-10-01-947, REGON 230821397
um@swieradowzdroj.pl

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Edyta Wilczaka

7. 2014. 10. 10.

10. 2014. 10. 10.