

Rada Miasta Świeradów-Zdrój  
ul. 11-go Listopada 35  
59-850 Świeradów-Zdrój  
tel. 075/7817666; fax 075/7816585

Protokół z kontroli Komisji Rewizyjnej  
Rady Miasta Świeradów-Zdrój

KANCELARIA OGÓLNA  
UM Świeradów-Zdrój  
15-12-2023  
Ilość załączników ..... 8520.100  
podpis .....

Zgodnie z przyjętym planem pracy na rok 2023 r., Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący: - Irena Chmielowska  
Członkowie: - Urszula Wyszomirska  
- Paweł Mikołajczak  
- Mateusz Szumlas

Dokonała kontroli:

**„Kontrola spraw toczących się w instytucjach prawa ( sąd, prokuratura). Analiza kosztów postępowań oraz odszkodowań za rok 2022 i 2023.”**

Kontroli dokonano w obecności:

1. Sekretarza Gminy Świeradów-Zdrój: Pana Eugeniusza Grabasa

Kontrola została przeprowadzona w dniach 31 października - 02.11.2023 2023 r. przy wykorzystaniu dostępnych informacji na stronie w Biuletynu Informacji Publicznej oraz Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój.

Kontrola przebiegała sprawnie, z zachowaniem należytej staranności.

Komisja Rewizyjna stwierdza co następuje:

Komisja Rewizyjna otrzymała, od Sekretarza Gminy Świeradów-Zdrój do wglądu dokumenty, zestawienia dotyczące zakresu kontroli.

Załącznik nr 1

Zakres kontroli:

1.Sprawy w toku oraz zakończone w roku 2022 i 2023.

A) Sprawy z powództwa Gminy Świeradów-Zdrój, ilość spraw, ich rodzaj, czas trwania oraz wynik końcowy lub opis momentu, w jakim jest postępowanie na dzień kontroli.

W okresie kontrolowanym z powództwa gminy zostało wniesionych do Sądu 6 spraw oraz 1 postępowanie przygotowawcze:

1. Pozew o zapłatę kwoty 38.468,00zł. z tytułu czynszu dzierżawnego wraz z ustawowymi odsetkami, z dnia 29 sierpnia 2023 roku, wniesiony do Sądu Rejonowego we Lwówku Śląskim. Poniesione przez Gminę koszty: opłata od pozwu o zapłatę – 490,00zł., opłata uzupełniająca wniesiona do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze – 1.434,00zł. Sprawa została przekazana przez Sąd Rejonowy we Lwówku Śl. do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, jako właściwego. Poniesiony został koszt usługi pomocy prawnej związanej ze sporządzeniem pozwu i prowadzeniem sprawy przed Sądem I instancji w kwocie 3.690,00zł.

2. Pozew o zapłatę kwoty 888.885,01 zł. wraz z ustawowymi odsetkami z tytułu: braku realizacji całości robót budowlanych w terminie określonym w umowie, rażącego naruszenia istotnych postanowień umowy oraz braku przedłożenia przez Wykonawcę gwarancji ubezpieczeniowej, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Koszty poniesione przez Gminę: 13.284,00zł. - przygotowanie wniosku procesowego oraz zastępstwo procesowe. Sprawa w toku.

3. Pozew o zapłatę kwoty 12.284,19zł wraz z ustawowymi odsetkami i zwrotem kosztów sądowych z tytułu najmowanego lokalu mieszkalnego z dnia 04 stycznia 2022 roku, wniesiony do Sądu Rejonowego we Lwówku Śl.. Poniesiony koszt stanowi wniesiona przez Gminę opłata sądowa od pozwu w wysokości 750,00zł. Prawomocnym wyrokiem Sądu z dnia 17 lutego 2022 roku uzyskany został nakaz zapłaty kwoty będącej przedmiotem pozwu wraz z ustawowymi odsetkami oraz zwrot kosztów procesu sądowego w wysokości 750,00zł. Z uwagi na trudną sytuację materialną strony należności Gminy nie zostały wyegzekwowane.

4. Pozew o zapłatę kwoty 3.563,62zł. z tytułu najmowanego lokalu mieszkalnego z dnia 15.03.2022 roku, wniesiony do Sądu Rejonowego we Lwówku Śl.. Wobec spłaty zadłużenia przez stronę, pismem procesowym z dnia 10 maja 2022 roku, pozew został cofnięty. Sąd Rejonowy we Lwówku Śl. z uwagi na nierozpatrzenie pozwu nie ustalił opłaty sądowej.

5. Pozew o zapłatę kwoty 9.180,92zł. z tytułu najmowanego lokalu mieszkalnego z dnia 04 kwietnia 2022 roku, wniesiony do Sądu Rejonowego we Lwówku Śl. W wyniku postępowania procesowego, wyrokiem Sądu Rejonowego we Lwówku Śl. Z dnia 20 września 2022 roku strona pozwana winna zapłacić na rzecz Gminy kwotę 3.548,84zł., natomiast Gmina ma zapłacić na rzecz strony pozwanej kwotę 914,00zł. tytułem zwrotu kosztów procesu. Poniesione przez Gminę koszty stanowią: opłata od pozwu w wysokości 500,00zł. oraz opłata od uzasadnienia wyroku w wysokości 100,00zł. Strony uregulowały wobec siebie wzajemne zobowiązania oraz saldo należności.

6. Pozew o zapłatę kwoty 81.871,29zł. stanowiącej zwrot podwójnie wypłaconego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty budowlane przy realizacji zadania związanego modernizacją i rozbudową oczyszczalni ścieków przy ul. Wiejskiej w Świeradowie-Zdroju - z dnia 22 czerwca 2022 roku, wniesiony do Sądu Okręgowego w Legnicy - VI Wydział Gospodarczy. Stroną pozwaną był generalny Wykonawca zadania. Postanowieniem z dnia 25 listopada 2022 roku Sąd Okręgowy w Legnicy VI Wydział Gospodarczy umorzył postępowanie, zniósł wzajemne koszty procesu i nakazał zwrócić stronie powodowej kwotę 2017,00zł. tytułem uiszczonych opłat od pozwu. Przed Sądem Okręgowym w Legnicy jednocześnie zawarta została w przedmiotowej sprawie ugoda na mocy, której strona pozwana uznaje wobec powoda kwotę 81.871,29 zł. z tytułu dokonania podwójnej płatności, natomiast Gmina za rekomendacją Inżyniera Kontraktu uznała wykonanie przez stronę pozwaną robót dodatkowych na kwotę 44.506,02 zł. Koszty, które poniosła Gmina z tego tytułu stanowią: usługa prawnicza, zastępstwo procesowe - 14.760,00, opłata sądowa - 4.094,00zł.

7. Zostało wszczęte postępowanie przygotowawcze związane ze złożeniem pozwu o zapłatę kary umownej od Wykonawcy, który w terminie i zakresie zgodnym z zawartą umową nie zrealizował zadania pn. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Świeradowie-Zdroju. Z tego tytułu Gmina poniosła koszty zastępstwa procesowego w kwocie 24.600,00zł. Sprawa w toku.

B) Sprawy w których Gmina jest stroną pozwaną: ilość spraw, ich rodzaj, czas trwania oraz wynik końcowy lub opis momentu, w jakim jest postępowanie na dzień kontroli.

W okresie kontrolowanym Gmina jako strona pozwana występowała 5 razy, w niżej wymienionych sprawach:

1. Pozew o zapłatę odszkodowania w wys. 187.200,00zł z tytułu dzierżawy budynku - z dnia 01.07.2017r.  
a) powództwo oddalone - wyrok SO w Jeleniej Górze z dnia 26.06.2018r. Poniesione koszty: zastępstwo procesowe - 6.642,00zł, zaliczka na biegłego sądowego - 2.000,00zł.

b) apelacja - uchylony wyrok SO w Jeleniej Górze, SA Wrocław - wyrok z dnia 7.12.2018r. Poniesiony koszt - zastępstwo procesowe - 4.981,50 zł.



c) wyrok z dnia 29.04.2022 SO w Jeleniej Górze – przyznane odszkodowanie w wysokości 204.025zł. + zwrot kosztów procesowych. Koszt Gminy - zastępstwo procesowe – 6.642,00zł.

d) apelacja (zmiana wyroku) z dnia 07.03.2023r : Koszty wynikające z wyroku: 180.025,00zł. - odszkodowanie + odsetki, 35.539,35zł. - zwrot kosztów postępowania, 4.931,76zł – zwrot kosztów postępowania odwoławczego, 1.381,58zł. - opłata na rzecz Skarbu Państwa, 33.285,40 zł. - odsetki, 9.963,00 - obsługa adwokacka. Razem koszty – 255.163,09zł. Zostały stronie wypłacone,

e) złożona została przez Gminę Skarga Kasacyjna z dnia 29 maja 2023 roku do Sądu Najwyższego od wyroku Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu. Poniesione koszty postępowania kasacyjnego: opłata od wniosku od uzasadnienia wyroku Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu – 100,00zł., opłata od skargi kasacyjnej od wyroku Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu – 9.002,00zł., usługa adwokacka, sporządzenie skargi kasacyjnej – 9.963,00zł.

2. Wniosek do Sądu Rejonowego I Wydział Cywilny w Lwówku Śląskim z dnia 23 marca 2022r. o zasiedzenie nieruchomości. Sprawa w toku. Poniesiony koszt: 4.059,00zł. - zastępstwo procesowe.

3. Wniosek do Sądu Rejonowego I Wydział Cywilny w Lwówku Śląskim z dnia 20 maja 2022r. o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości. Poniesiony koszt: 4.059,00zł. - zastępstwo procesowe. Sąd Rejonowy we Lwówku Śl. wniosek oddalił. Sprawa w toku.

4. Pozew o zapłatę kwoty 1.426,35zł. z tytułu dostawy ciepła do najmowanego lokalu z dnia 31.10.2022 roku. Zawarto ugodę sądową – Sąd Rejonowy w Lwówku Śl. wyrok z dnia 28.02.2023r. Ugoda sądowa – zwrot na rzecz powoda kwoty 723,31 zł.. + 100,00zł. oraz koszty opłaty sądowej za sporządzenie protokołu ugody w wysokości 20,00zł.

5. Skarga na bezczynność Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 04 stycznia 2023 roku wniesiona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu. Wyrokiem Sądu z dnia 17 maja 2023 roku WSA we Wrocławiu: postępowanie zostało umorzone. Stwierdzona została bezczynność Burmistrza Miasta Świeradów- Zdrój, która nie miała charakteru rażącego naruszenia prawa oraz zasądzona została od Burmistrza Miasta na rzecz skarżącego kwota 100,00zł., tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego.

c. Analiza kosztów postępowania oraz odszkodowań została wyczerpana w punkcie 1

Na tym protokół zakończono, komisja dziękuje za przygotowanie i dostarczenie materiałów.

Podpisy:

1. Irena Chmielewska - Przewodnicząca KR

2. Urszula Wyszomirska- Zastępca Przewodniczącej KR

3. Paweł Mikołajczak - Członek KR

4. Mateusz Szumlak - Członek KR

*Irena Chmielewska*

*Urszula Wyszomirska*

*Paweł Mikołajczak*

*Mateusz Szumlak*

BURMISTRZ

*Rolanda Marciniak*