

PROTOKÓŁ KONTROLI

Przeprowadzonej w Urzędzie Miasta, ul. 11 Listopada 35 w Świeradowie-Zdroju, którego Burmistrzem, jest Pan Roland Marciniak w dniu 29.09.2022 r. przez Szczepana Wojnę, Mateusza Szumlasa, Urszulę Wyszomirską, Pawła Mikołajczaka na podstawie upoważnienia do kontroli nr 4/2022 z dnia 22.09.2022 r., **Kontrola Komisji Mieszkaniowej : kontrola w zakresie przyznawania mieszkań socjalnych i komunalnych**

Kontrola została przeprowadzona wg. zasad i trybu przeprowadzania kontroli przez Komisję Rewizyjną, określonych w Uchwale Nr II/11/2018 Rady Miasta w Świeradowie-Zdroju z dnia 29 listopada 2018 roku Rady Miasta w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Świeradów-Zdrój § 70.

Pytania Komisji:

1. Jak wygląda przydział mieszkań komunalnych, czy jeśli Komisja Mieszkaniowa podejmie decyzję o przyznaniu mieszkania to czy ta decyzja jest realizowana, czy jej decyzje są brane pod uwagę czy też Burmistrz podejmuje taka decyzję sam?

Odpowiedź : W kontrolowanym okresie 3 lat nie było sytuacji, by podjęta przez Komisję Mieszkaniową decyzja została zakwestionowana i zmieniona przez Burmistrza.

2. Jak wygląda przydział mieszkań przez Gminę, czy wg listy czy wg potrzeb losowych?

Odpowiedź: Sytuacje te regulują przepisy ustawowe oraz uchwały Rady Miasta. Jedyny taki przypadek w ostatnich latach, kiedy mieszkanie zostało przyznane spoza listy, wiązał się z koniecznością wykwaterowania mieszkańca z budynku „Angeliki”.

Zaistniała też konieczność wykwaterowania dwóch innych mieszkań w „Angelice”. Dla tych osób Gmina zapewniła mieszkania w zasobie prywatnym.

3. Czy te osoby, które obecnie są w lokalach prywatnych mają jakąś gwarancję, że po zakończeniu umowy dalej będą w zasobie komunalnym?

Odpowiedź: Lokale, z których obecnie korzystają są traktowane jako przechodnie, ale ich lokatorzy mają stały status mieszkańca zasobu komunalnego.

4. Czy są na chwilę obecną jakieś mieszkania, które można przydzielić osobom oczekującym na liście?

Odpowiedź: Od roku lub dwóch jest mieszkanie na Izerskiej 1, ale mieszkanie wymaga dużego remontu, ponad 100tys. zł. Gmina posiada odpowiednie zezwolenia budowlane na ten remont, ale nie ma wystarczających środków finansowych na jego rozpoczęcie.

Dwa lokale znajdują się przy ul. Myśliwskiej 5. Na udostępnienie jednego z nich jest już decyzja, druga część, pokój z kuchnią czeka na decyzję i również wymaga remontu.

5. Ile jest wniosków zgłoszonych o przyznanie mieszkania. Ile osób się ubiega o mieszkanie?

Odpowiedź:

Rok 2019

-liczba osób na liście uprawnionych do lokali socjalnych -11, zrealizowano 3 przydziały.

- liczba osób na liście uprawnionych do lokali komunalnych- było 12 , przydzielono 1.

Była jeszcze lista dodatkowa, były na niej dwie osoby, jedna otrzymała mieszkanie, druga zrezygnowała.

Rok 2020

-lokale socjalne-10 osób uprawnionych- zrealizowano 2 przydziały.

-lokale komunalne-11 osób uprawnionych , 2 osoby odmówiły oferty

Rok 2021

--lokale socjalne-10 osób uprawnionych, 1 osoba otrzymała przydział

-lokale socjalne, lista dodatkowa 1-osoba, 1 osoba otrzymała przydział

-lokale komunalne-13 osób uprawnionych, przydzielono 1, jedna osoba zrezygnowała.

6. Czy jest tendencja rosnąca wśród osób starających się o mieszkanie komunalne?

Odpowiedź: Utrzymuje się na podobnym poziomie.

Jak długo jeszcze obowiązują umowy na podnajem lokali mieszkalnych z „Andżeliką”?

Odpowiedź : Umowy kończą się pod koniec pierwszego kwartału, część z nich jest już zawarta z nowymi właścicielami. Jeden z nowych właścicieli jest skłonny przedłużyć umowę o rok. Gmina będzie próbowała przedłużyć umowy. Jeśli to się nie uda, trzeba będzie opuścić te lokale

mieszkalne i znaleźć inne w ich miejsce.

Gmina wynajmuje jeden lokal na ul. 11 Listopada 5, jeden na Górskiej 2 i trzy na ul. Korczaka 3a/1, 4c/9, 6c/12

7. Co z budynkiem na ul. Batorego 3, który jest już w złym stanie technicznym?

Odpowiedź: Wg uchwały Rady Miasta budynek jest przeznaczony do wysiedlenia i sprzedaży, ale na chwilę obecną nie ma gdzie przeprowadzić tylu rodzin, a jest ich w tym budynku ok. 10.

8. Czy jest szansa na wybudowanie nowych mieszkań?

Odpowiedź: Gmina ma wciąż ważne pozwolenie na budowę na dwa budynki w Czerniawie.

Komisja wyraziła opinię, że warto przeznaczyć działki na sprzedaż w tym konkretnym celu, żeby poprawić sytuację mieszkaniową w Gminie.

9. Czy jakieś mieszkania z zasobu gminnego będą sprzedawane?

Odpowiedź: W trakcie prywatyzacji jest lokal mieszkalny na ul. Sanatoryjnej 30, zgodę na jego sprzedaż wydała Rada Miasta. W drodze przetargu został zbyty jeden lokal na Lipowej 1 oraz na ul. Sienkiewicza 16.

Wnioski:

Miejskie zasoby mieszkań komunalnych i socjalnych są niewystarczające do pokrycia zapotrzebowania na nie. Gmina powinna podjąć wysiłki w celu budowy planowanych budynków w Czerniawie.

Na tym czynności kontrolne zakończono. Komisja nie stwierdziła żadnych nieprawidłowości.

W toku czynności kontrolnych wyjaśnienia złożył:

1. Władysław Rzeźnik – Inspektor ds. Wspólnota Mieszkaniowych i Remontów Mieszkań

Pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od podpisania protokołu pisemnych wyjaśnień co do zawartych w protokole ustaleń.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

1. *Szymon Ciolek*
2. *Władysław Rzeźnik*
3. *Paweł Kikolajczak*
4. *Mateusz Szum*

BURMISTRZ
Roland Marciniak
1.
(podpis kierownika jednostki kontrolowanej)

Świeradów-Zdrój, dn. 24.10.2022 r.