

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 40/2014
Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 26 marca 2014 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego

1. Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na dzień 31.12.2013 roku wynosiła 302 ha, na które składały się:
 - zasób gruntów, w tym grunty rolne i działki budowlane,
 - grunty oddane w użytkowanie wieczyste
 - drogi i ulice
 - cieki wodne.
2. Rozchód mienia w 2013 roku przedstawiał się następująco:
 - 2,2339 ha zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
 - 1,1192 ha zbycie prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych,
 - 0,0200 ha oddanie w użytkowanie wieczyste,
3. Dochody z majątku Gminy w 2013 roku obejmowały:
 - zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanych, w tym lokali mieszkalnych wraz z prawem własności gruntu 756.102,45 zł,
 - zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanych 1.993.076,12 zł,
 - raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności -
 - opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 9.654,73 zł,
 - sprzedaż mieszkań na rzecz najemców 159.492,86 zł,
 - czynsz dzierżawny 27.198,75 zł,
 - 178.554,53 zł.
4. W 2013 roku przejęto nieruchomości gruntowe w drodze decyzji komunalizacyjnych, podziału działek o wartości ewidencyjnej wynoszącej 16.920,00 zł.
5. W zasobach mienia komunalnego znajduje się 5,0 ha terenów leśnych, w skład których wchodzi lasy ochronne (wymagające zabiegów pielęgnacyjnych) i 6,5 ha parków.
6. Według stanu na dzień 31.12.2013 r. w skład mienia komunalnego wchodziło 56 budynków i obiektów, z czego:
 - a) 47 to budynki mieszkalne (173 mieszkań), w tym:
 - 14 budynków stanowiących w 100% własność Gminy (77 mieszkań),
 - 33 budynki stanowi współwłasność Gminy i osób fizycznych – wspólnoty mieszkaniowe (96 mieszkań),
 - b) 3 budynki stanowiące obiekty szkolne (2 szkoły i przedszkole),
 - c) 5 budynki stanowiące obiekty użyteczności publicznej (budynek przy ul. Piłsudskiego 15, remiza strażacka w Czerniawie, remiza OSP przy ul. Korczaka, garaże przy ul. Skłodowskiej-Curie, budynek przy ul. 11 Listopada 35,
 - d) 1 młyn gospodarczy w Czerniawie, który obecnie jest poddawany rewitalizacji.
7. Gmina posiada 2 wodociągi i 1 oczyszczalnię ścieków. Długość dróg pozostających w zarządzie Gminy wynosi 81 km. Na terenie Gminy znajduje się 1 obiekt sportowy – stadion miejski wraz z płytą, trybunami oraz boiskiem Orlik 2012 i skateparkiem.



8. W skład mienia gminy wchodzi także 6 szt. środków transportu – 1 samochód będący w użytkowaniu OSP i 5 samochodów użytkowanych przez Gminę.

9. Jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój według stanu na dzień 31.12.2013 r.:

- Urząd Miasta
- Miejski Zespół Szkół
- Szkoła Podstawowa Nr 2
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- samorządowa instytucja kultury - Miejska Biblioteka Publiczna.

10. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój jest członkiem następujących stowarzyszeń:

- Stowarzyszenia Gmin Uzdrawiskowych
- Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Nysa”
- Dolnośląska Organizacja Turystyczna.

Z gminnego zasobu gruntów kontynuowana będzie w przyszłym roku sprzedaż działek budowlanych. W miarę przygotowania i pozyskiwania nieruchomości do zasobów komunalnych, w celu odpowiedniego ich zagospodarowania, poszukuje się potencjalnych inwestorów.

Przetargi na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych i usługowych organizowane są na bieżąco, w miarę pozyskiwania lokali.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikat na rzecz najemców prowadzona jest na bieżąco.

Wartość ewidencyjna (księgowa) majątku Gminy na dzień 31.12.2013 roku wynosiła 178.850.020,86 brutto i wzrosła w porównaniu do wartości z 31.12.2012 roku o 3.188.727,02 zł. Wzrost wartości majątku wynikał z wprowadzenia do ewidencji księgowej wartości środków trwałych powstałych w wyniku zakończenia prowadzonych inwestycji. Wartość umorzenia majątku trwałego na dzień 31.12.2013 r. wynosiła 17.895.186,45 zł.

Struktura majątku Gminy na dzień 31.12.2013 r. według wartości ewidencyjnej przedstawiała się następująco:

grunty	102.948.801,12 zł,
założenia parkowe, tereny zieleni, cieki wodne w parkach	1.333.402,75 zł,
budynki, lokale, garaże, młyn gospodarczy	8.023.636,41 zł,
obiekty inżynierii lądowej i wodnej (drogi, parki, place zabaw, stadion miejski, oświetlenie ulic, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, budowle)	63.916.709,76 zł,
kotły i maszyny energetyczne	865.842,38 zł,
sprzęt komputerowy	253.120,51 zł,
urządzenia techniczne, maszyny specjalne	157.403,69 zł,
środki transportu	336.812,00 zł,
przrządy, narzędzia, wyposażenia placów zabaw, wiaty przystankowe	484.786,98 zł,
wartości niematerialne i prawne	529.505,26 zł.

BURMISTRZ

Roland Marciniak