

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami**

Protokół sporządzono w dniu 12.12.2014 r, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój

przez Rafała May Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) w dniu 12.12.2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Przedstawiciele „Uzdrowiska Świeradów-Czerniawa” Sp. z o.o., ul. Zdrojowa 2 59-850 Świeradów-Zdrój

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Zagadnienia wysokości zabudowy w kontekście nowelizacji przepisów dotyczących definicji kondygnacji nadziemnej i wynikające z stąd trudności w szczególności dotyczące terenów położonych na dużych spadkach a także definicja intensywności zabudowy i sposób jej obliczania.

2. Pan Wiesław Buczyński, Par Hotel SPA, ul. Orzeszkowej 2, 59-850 Świeradów-Zdrój

Zagadnienia poruszone w dyskusji: maksymalna wysokość zabudowy w kontrelicie ilości kondygnacji nadziemnych.

3. Pan Wojciech Kudera,

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Odbudowa starej hali spacerowej, możliwość wprowadzenia zapisów umożliwiających odtworzenie, rekonstrukcje dawnych budynków i obiektów budowlanych.

4. Przedstawiciele „Uzdrowiska Świeradów-Czerniawa” Sp. z o.o., ul. Zdrojowa 2 59-850 Świeradów-Zdrój.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Kwestia maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni terenów zieleni w odniesieniu do poszczególnych działek budowlanych i całego terenu strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

5. Pan Damian Zając,

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej w jednostce 1UZ/UT.

6. Przedstawiciele „Uzdrowiska Świeradów-Czerniawa” Sp. z o.o., ul. Zdrojowa 2 59-850 Świeradów-Zdrój.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: konieczność wyjaśnienia definicji powierzchni zabudowy. Wpływ ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy na lokalizacje kondygnacji podziemnych. Sprawa zapewnienia wymaganej projektem ilości miejsc postojowych w tym przy wykorzystaniu podziemnych parkingów. A także zapisy projektu dotyczące jednostki 11UZ/UT dotyczące różniczkowania maksymalnej ilości kondygnacji budynków usług zdrowia i usług turystyki.

III. Ustalenia z dyskusji:

1) W toku dyskusji ustalono, iż we wszystkich poruszanych kwestiach zainteresowani złożą pisemne uwagi wskazując jednocześnie własne propozycje rozwiązania zagadnień.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) dla burmistrza miasta;

- 2) do dokumentacji planistycznej;
  - 3) do publicznego wglądu.
- Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Świeradów-Zdój, dnia 12.12.2014 r.



BURMISTRZ

*Roland Marciniak*