

GN



**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
we Wrocławiu**

WPN.610.140.2017.BJ

KANCELARIA OGÓLNA UM Świeradów-Zdrój	
07 -12- 2017	
ilość załączników	5857 / 2017
podpis	

Wrocław, dnia 6 grudnia 2017r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój znak GNiZP.6721.1.2017 z dnia 23 października 2017r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój,

u z g a d n i a m

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, obejmujący teren położony w granicach **obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty: Torfowiska Gór Izerskich PLH020047 i Łąki Gór i Pogórza Izerskiego PLH020102 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009.**

UZASADNIENIE

W dniu 17 listopada 2017r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że część terenów objętych projektem planu położona jest w granicach obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty: Torfowiska Gór Izerskich PLH020047 oraz Łąki Gór i Pogórza Izerskiego PLH020102, a także w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009.

Zatem ww. projekt planu podlega uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w trybie art. 30 ust. 3 *ustawy o ochronie przyrody*, w zakresie dotyczącym ustaleń mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach obszaru Natura 2000 Torfowiska Gór Izerskich PLH020047, utrzymują dotychczasowy sposób zagospodarowania - tereny lasów (ZL). W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000.

W granicach obszaru Natura 2000 Łąki Gór i Pogórza Izerskiego znajduje się północno-wschodni fragment terenu objętego projektem planu. Ustalenia planu wskazują dla terenu funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (2 - 4 MW), mieszkaniowej jednorodzinnej (47MN, 49MN, 50 MN, 54MN, 55MN, 59MN, 60MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (3MN/U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (30 MN/UT, 31 MN/UT, 32MN/UT, 34MN/UT), infrastruktury technicznej – oczyszczalni ścieków (1OS), komunikacji – dróg publicznych (KDG, KDD, KDxs), zieleni otwartej (ZO), rolnicze (R), lasów (ZL), wód powierzchniowych (WS).

Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko tereny te zajmują łącznie powierzchnię ok. 15 ha i poddane są obecnie antropopresji. Analiza danych znajdujących się w posiadaniu tut. organu, tj. *Inwentaryzacji siedlisk i gatunków wykonanej w ramach prac Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznego* wykazała, że nowe zainwestowanie zaplanowano w większości poza siedliskami przyrodniczymi czy siedliskami gatunków, wymienionymi w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 r., poz. 1713)*, stanowiącymi przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000. Jedynie na części terenu oznaczonego jako 59 MN (powierzchnia ok. 1 ha), zgodnie z ww. danymi występuje siedlisko przyrodnicze 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris*. Mając na względzie zasoby siedliska w obszarze (ok. 1150,6 ha), a także lokalizację nowego zainwestowania, w brzeżnej części płatu siedliska, w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, można uznać, że przeznaczenie części tego terenu pod zabudowę (stanowiącą ok. 0,09 % zasobów siedliska w obszarze) nie wpłynie znacząco negatywnie na zasoby tego przedmiotu ochrony w obszarze.

Analiza wykazała, że siedlisko przyrodnicze 6510 występuje także na terenie wskazanym jako tereny rolnicze (37R). Zgodnie z zapisami planu na terenie tym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, co w ocenie tut. organu zabezpiecza to siedlisko przed przekształceniem.

W odniesieniu do Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009 stwierdzono, co następuje.

Przeważającą część obszaru planu, położoną w granicach ww. obszaru Natura 2000, stanowią tereny leśne, które pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu (ZL). Ponadto w granicach opracowania znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie 108 MN, 109 MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (54 MN/UT, 55 MN/UT, 77 MN/UT), zabudowy usługowej - usług turystyki i wypoczynku (33 UT), tereny zieleni otwartej (32 ZO, 33 ZO), wód powierzchniowych (WS), a także komunikacji - dróg publicznych (KDD, KDZ).

Analiza wykazała, że nową zabudowę zaplanowano na terenach zainwestowanych oraz w sąsiedztwie obszarów zagospodarowanych. Przy czym tereny zabudowy MN/UT, UT, MN położone są w dwóch różnych lokalizacjach.

Jak wynika z materiałów przyrodniczych, znajdujących się w posiadaniu tut. organu, w tym m.in. *Powszechnej Inwentaryzacji w Lasach Państwowych (2007r.)*, *Inwentaryzacji ornitologicznej proponowanych obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000: Góry Izerskie i Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie*, *Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009* na analizowanych terenach wskazanych pod różnego rodzaju zabudowę nie stwierdzono występowania gatunków ptaków i ich siedlisk, wymienionych w załączniku I *Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ.U. UE.L.10.20.7)*, stanowiących przedmioty ochrony ww. Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie. Należy wskazać, że zgodnie ze standardowym formularzem danych (SDF) gatunki, dla których ustanowiono ww. obszar chroniony, związane są przede wszystkim z terenami leśnymi.

Ponadto analiza wykazała, że w sąsiedztwie (ok. 300 m) od terenu oznaczonego jako 54 MN/UT, 55MN/UT oraz 33 UT znajdują się siedliska cietrzewia *Tetrao tetrix*. Niemniej jednak jak wskazano powyżej, tereny te są obecnie w części zainwestowane, zajmują niewielkie powierzchnie (odpowiednio ok. 0,8 ha, 0,09 ha, 0,03 ha). W związku z powyższym w ocenie tut. organu ustalenia planu nie powinny w sposób negatywny oddziaływać na ww. gatunek, który związany jest z terenami leśnymi.

W związku z powyższym uznano, że ustalenia projektu planu nie powinny stanowić zagrożenia wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na przedmioty ochrony obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty: Torfowiska Gór Izerskich PLH020047 oraz Łąki Gór i Pogórza Izerskiego PLH020102, a także Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009, ich integralność oraz spójność.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, za pośrednictwem organu, który je wydał.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Katarzyna Łapińska
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój - wysłane za pomocą ePUAP
2. aa.