

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działkami

nr 7, 8, 9 am. 1 obręb 6 o powierzchni 1,2798 ha (PsVI, W) KW – JG1S/00019719/5

**Cena wywoławcza – 894.000,00 zł. Netto
+ 23% VAT**

P r z e t a r g odbędzie się dnia **10-07-2018 r.** o godz. **12.00**

Wadium w wysokości **90.000,00 zł.**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy
Grunt niezabudowany położona przy ul. Dąbrowskiego złożony z trzech działek stanowiących funkcjonalną całość. Nieruchomość położona na skłonie, porośnięta porostem miękkim i twardym oraz krzewami i samosiejkami drzew. Kształt nieruchomości nieforemny

Uzbrojenie: dostępna sieć energetyczna, gazowa

Obciążenia: Przez teren nieruchomości przebiega nawietrzna linia energetyczna oraz lokalna sieć wodociągowa niestanowiąca własności gminy.

Dojazd z ul. Dąbrowskiego (droga asfaltowa)

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona na terenie strefy „A” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele **zabudowy usługowej – zabudowy usług sportu lub usług turystyki (3US/UT)**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 07-07-2018 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w pokoju nr 24c, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 75 78 17 297, 75 78 16 489

-Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

-E-mail: um@swieradowzdroj.pl

-

Świeradów - Zdrój, dnia 04.05.2018 r.