



Wrocław, dnia 3 listopada 2015 r.

WSI.410.549.2015.KM

KANCELARIA OGÓLNA
UM Świeradów-Zdrój
WPŁYNĘŁO 05 LIS. 2015
liczba załączników 5598/2015
podpis OPINIA

Burmistrz Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59 – 850 Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak GNiZP.6721.1.2015 z dnia 6 października 2015 r. (data wpływu: 14 października 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoją opinię.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko, projekt zmiany planu obejmuje dziewięć obszarów zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Świeradów-Zdrój. Zmiana planu została opracowana dla rejonu ulicy Zacisze – działka nr 21/239, terenu położonego w rejonie ulic Zakopiańskiej i Źródlanej (działki nr 20/2, 19/2, 18/2, 17/5, 17/8, 17/7, 17/6), terenu położonego w rejonie ulic A. Asnyka, Br. Czecha i Marii Skłodowskiej-Curie (m. in. działki nr 1/2, 2/1, 3, 4/2), terenu ograniczonego od południa granicą administracyjną miasta i od północy ul. Heleny Marusarzówny (działki nr 31, 33), terenu położonego w przy ul. Józefa Piłsudskiego (działki nr 26, 28, 31/2, 34, 35), terenu położonego na działce nr 6, terenu w rejonie ulicy Sienkiewicza (działki nr 55, 61/8, 61/14, 61/9, 80, 82), terenu położonego na działce ew. nr 22/3 oraz terenu położonego w rejonie ulic M. Skłodowskiej-Curie, S. Wyszyńskiego, J. Piłsudskiego (dz. nr 14).

Tereny objęte zmianą planu położone są poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651).

Jak wskazuje przedłożona dokumentacja sporządzenie zmiany dla wyżej wymienionych obszarów wynika z konieczności kompleksowego uaktualnienia obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój i dostosowania zapisów do obowiązujących przepisów prawa.

Ustalenia zmiany planu wprowadzają różnego rodzaju zabudowę m.in. mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, usługową pensjonatową i inne (oznaczenie na rysunku zmiany planu MN, MN/UTp, UT, UZ/UT, MW/U, MW/UT). Jednocześnie na części terenów wskazano zieleń urządzoną (ZP). Zachowuje się obecne zagospodarowanie na terenach leśnych (ZL).

Obszary objęte zmianą planu stanowią w większości tereny częściowo zainwestowane, nie wyróżniające się pod względem różnorodności biologicznej.

Z powyższych względów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko.

Jednocześnie zwracam uwagę, iż w prognozie błędnie podano informacje dotyczące gatunków objętych ochroną gatunkową, przykładowo podrzeń żebrowiec *Blechnum spicant* zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) objęty jest ochroną częściową (a nie ścisłą), naparstnica purpurowa *Digitalis purpurea* nie podlega ochronie. Podobne błędy dotyczą gatunków zwierząt wymienionych w prognozie. Gatunki podlegające ochronie zawiera rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348).

Ponadto zwracam uwagę, iż w prognozie w rozdziale pn. *Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko* znalazł się zapis, iż planowany rozwój terenów zabudowanych uwzględnia rozwój infrastruktury technicznej, która pozwoli na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej na terenach zurbanizowanych, a zapisy dotyczące ochrony zasobów środowiska przyrodniczego są wystarczająco restrykcyjne, aby niwelować wszelkie negatywne skutki wprowadzanej zabudowy. Mając na uwadze powyższe we wskazanym rozdziale należy przywołać konkretne ustalenia projektu służące ochronie środowiska.

Natomiast nawiązując do wniosku znak: GNiZP.6721.1.2015 z dnia 6 października 2015 r. (data wpływu do tut. organu 14 października 2015 r.) w sprawie uzgodnienia w trybie art. 17 ust 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój informuję, że teren objęty zmianą planu położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w związku z czym nie podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Regionalny Dyktor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

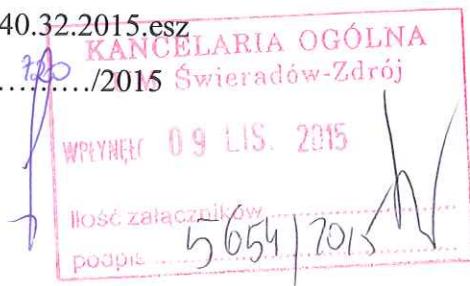
Delegatura w Jeleniej Górze

58-500 Jelenia Góra, ul. Warszawska 28, tel. 75 7679412-13, fax 75 7648989
e-mail: poczta@jgora.pios.gov.pl

Jelenia Góra, dnia06.11.2015 r.

DJ-DI.7040.32.2015.esz

DJ/L.dz.2015



Pan Roland Marciniak
Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59 - 850 Świeradów-Zdrój

Odpowiadając na pismo, znak : GNiZP.6721.1.2015 z dnia 06 października 2015 r. Delegatura w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu po przeanalizowaniu przedłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój wraz z prognozą oddziaływania na środowisko informuje, iż brak jest podstaw do wydania opinii.

Zgodnie z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 199) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występuje o opinię między innymi do właściwego wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku, gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

W prowadzonym przez tut. Delegaturę rejestrze zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii nie figuruje tego typu zakład na obszarze objętym w/w projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z przedłożonych dokumentów wynika, iż nie przewiduje się wykorzystania substancji niebezpiecznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479).

Otrzymują :

1. adresat

(za potwierdzeniem odbioru)

2. a / a

KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze
Kierownik Delegatury Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu
mgr inż. Róża Magdalena Ciechanowicz

