

AB.6740.68.2022

18 - nr rejestru organu wydającego decyzję

## DECYZJA NR 34/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 lutego 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego,  
ul. Główna 8, 59-850 Świeradów-Zdrój**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą stolarki okiennej  
budynku parafialnego  
na działce nr 9, AM 4, obr. 0001 Świeradów-Zdrój (021002\_1.0001.AR\_4.9)**

projektant: inż. Wojciech Czerwiński, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UAN.V-7342/3/75/94, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1414/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 130/2022 z dnia 28.01.2022 r. – pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych na układzie urbanistycznym oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP,**
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 , art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy-Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Świeradowie-Zdroju o pozwolenie na budowę z dnia 01.02.2022 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienioną działką nr 9, AM 4, obr. 0001 Świeradów-Zdrój,
  - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,

- decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 130/2022 z dnia 28.01.2022 r. – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na układzie urbanistycznym,
2. wyżej wymienione projekty zostały sporządzone i sprawdzone przez uprawnione i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego osoby – projektanta i sprawdzającego,
  3. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, w tym posiadają oświadczenie autora – projektanta o ich sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicach działki wymienionej w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiadają niezbędne uzgodnienia,
  4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój,
  5. projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie wyżej wymienionych projektów i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.**

**Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)  
**zwolnione z opłaty skarbowej**

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu - trzy egzemplarze i zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany - trzy egzemplarze



.....  
(pieczęć okrągła)

z up. Starosty Lubąńskiego  
*Danjan Denisiuk*  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego
2. a/a

#### Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

---

Dane kontaktowe:  
Anna Janiszewska, tel. 75/ 64-64-337  
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Starostwo Powiatowe w Lubaniu  
ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań  
tel. 75/ 64-64-300, fax. 75/ 64-64-321  
[ePUAP/8u2x29mfkn/SkrytkaESP](mailto:PUAP/8u2x29mfkn/SkrytkaESP)

