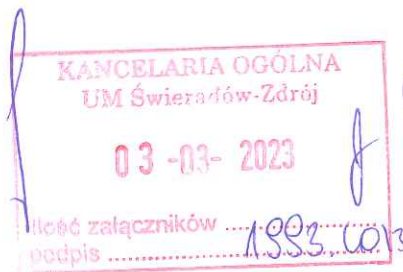


STAROSTA LUBAŃSKI
ul. Mickiewicza 2
59-800 Lubań

AB.6740.33.2023.MZ

21 - nr rejestru organu wydającego decyzję



Lubań, dnia 01.03.2023 r.

DECYZJA NR 82/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 lutego 2023 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę tężni, sztucznego potoku oraz fontanny typu dry plaza w ramach zadania:
„Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic
Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy”
w miejscowości Świeradów-Zdrój, na działkach nr 5, 1/1, 1/6, 3, AM 8, obręb 0002
Świeradów-Zdrój (021002_1.0002.AR_8.5, 021002_1.0002.AR_8.1/1,
021002_1.0002.AR_8.1/6, (021002_1.0002.AR_8.3).**

projektant: mgr inż. arch. Ewa Kapela-Sychowicz, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 48/DSOKK/2011, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem DS-1501

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków
właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją nr 277/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP,**
2. **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy-Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Świeradów-Zdrój o pozwolenie na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienionymi działkami nr 5, 1/1, 1/6, 3, AM 8, obr. 0002 Świeradów-Zdrój,
 - trzy egzemplarze projektu budowlanego,

- decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 277/2023 z dnia 22 lutego 2023 r.- pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na układzie urbanistycznym miasta Świeradów-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków pod nr 336/612/J decyzją z dnia 26.02.1980 r.
2. wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby - projektanta (opracowującego część architektoniczną), opracowującego część instalacje sanitarne i część instalacje elektryczne oraz sprawdzających we wszystkich branżach,
 3. projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada oświadczenie jego autorów – projektanta i osób opracowujących i sprawdzających o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicach działki wymienionej w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiadają niezbędne uzgodnienia,
 4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)
zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki : zatwierdzony projekt budowlany - trzy egzemplarze



Z up. STAROSTY LUBAŃSKIEGO
Damian Denisiuk
Damian Denisiuk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

**Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu**
Lubań, 03.03.2023 r. *[Podpis]*
date podpis

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
2. a/a

do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Dane kontaktowe: tel. 75/ 64-64-332
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Starostwo Powiatowe w Lubaniu
ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań
tel. 75/ 64-64-300, fax. 75/ 64-64-321
[ePUAP /8u2x29mfkn/SkrytkaESP](#)