

Spis treści:

I. Strona tytułowa

II. Spis treści

III. Opis techniczny

IIIa. Architektura

| | | |
|------|--------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | Przedmiot zamierzenia budowlanego..... | 4 |
| 2. | Obszar oddziaływania obiektu..... | 4 |
| 3. | Lokalizacja..... | 4 |
| 4. | Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki..... | 6 |
| 5. | Informacja o ochronie konserwatorskiej..... | 6 |
| 6. | Informacja o wpływie eksploatacji górniczej..... | 6 |
| 7. | Szczegółowy zakres zamierzenia dla zadań A:..... | 6 |
| A2. | Przebudowa skweru przy pijalce..... | 6 |
| A3. | Przebudowa parku uzdrowskiego..... | 7 |
| A4. | Przebudowa skwerów parkowych..... | 9 |
| A5. | Przebudowa skweru..... | 11 |
| A6. | Przebudowa skweru..... | 12 |
| A7. | Przebudowa placu zabaw i skweru..... | 12 |
| A8. | Założenie zieleni na skwerze..... | 14 |
| A9. | Założenie zieleni na skwerach na końcu deptaka..... | 15 |
| A10. | Remont mostku przy pijalce..... | 15 |
| 8. | Szczegółowy zakres zamierzenia dla zadań B:..... | 15 |
| B1. | Przebudowa ulic Sanatoryjnej, Sudeckiej i Górzystej..... | 15 |
| B2. | Utwardzony plac na skrzyżowaniu ulic Sanatoryjnej i Izerskiej..... | 16 |
| B3. | Przebudowa ulicy Spadzistej..... | 17 |
| B4. | Założenie zieleni –początek deptaka..... | 17 |
| B7. | Remont mostu w ul. Izerskiej (obok placu zabaw)..... | 18 |
| B8. | Remont mostu Czarnym Potokiem..... | 18 |
| 9. | Opis elementów małej architektury..... | 19 |
| 10. | Szczegółowe parametry zabudowy dla terenów komunikacji:..... | 41 |

IIIb. Branża elektryczna

| | | |
|----|-------------------------|----|
| 1. | Zakres opracowania..... | 44 |
| 2. | Zasilanie..... | 44 |
| 3. | Uwagi końcowe..... | 48 |

IIIc. Branża sanitarna

| | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | Podstawa opracowania..... | 47 |
| 2. | Zakres opracowania..... | 48 |
| 3. | Istniejące uzbrojenie..... | 48 |
| 4. | Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska..... | 48 |
| 5. | Eksploatacja górnicza..... | 48 |
| 6. | Przewidywane zagrożenia dla środowiska..... | 48 |
| 7. | Zakres oddziaływania planowanej inwestycji..... | 48 |
| 8. | Zapotrzebowanie terenu na prowadzenie robót..... | 48 |
| 9. | Roboty ziemne..... | 49 |
| 10. | Przyłącze wody..... | 49 |
| 10.1. | Opis rozwiązania..... | 49 |
| 10.2. | Rurociągi..... | 49 |
| 10.3. | Oznakowanie trasy..... | 50 |
| 10.4. | Uzbrojenie przyłącza wody..... | 50 |
| 10.5. | Oznakowanie uzbrojenia..... | 50 |
| 10.6. | Próby szczelności..... | 50 |
| 10.7. | Płukanie i dezynfekcja..... | 50 |
| 10.8. | Bilans zapotrzebowania na wodę do celów technologicznych dla projektowanych fontann i tężni solankowej..... | 51 |

| | |
|-------------------------------------------------------|----|
| 10.9. Dobór wodomierza głównego..... | 51 |
| 11. Przyłącze kanalizacji sanitarnej..... | 51 |
| 11.1. Opis rozwiązania..... | 51 |
| 11.2. Przewody kanalizacyjne..... | 51 |
| 11.3. Ubrojenie przyłącza kanalizacji sanitarnej..... | 51 |
| 11.4. Próby szczelności i odbiór kanałów..... | 52 |
| 13. Uwagi końcowe..... | 52 |

IV. Dokumenty formalno-prawne

58-

60

1. Oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. Decyzja konserwatorska nr 277/2023 z dnia 22.02.2023

V. Część rysunkowa:

| | |
|-----------------------------------------------|--------|
| T01. Plan- Mapa turystyczna | - |
| T02. Podział zadań. Plan sytuacyjny | 1:5000 |
| T03. Projekt zagospodarowania terenu | 1:1000 |
| A01. Zestawienie elementów małej architektury | 1:20 |
| | 1:20 |
| A02. Zestawienie elementów małej architektury | 1:20 |
| | 1:20 |
| A03. Schody z pochylnią na placu zabaw | 1:50 |
| D01. Profil podłużny- ul. Sanatoryjna | 1:1000 |
| D02. Przekroje konstrukcyjne | 1:50 |

III. Opis techniczny

IIIa. Branża architektoniczna

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt „Rewitalizacji parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój” oraz „Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy”. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w centrum uzdrowiska Czarniawa-Zdrój w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Zdrojowego i Uzdrowiska.

Celem opracowania jest rewitalizacja obszaru uzdrowiska. Nadrzędną zasadą przyjętą w koncepcji jest połączenie wizualne i koncepcyjne obszaru poprzez zastosowanie jednolitych materiałowo i przestrzennie form.

Przyjęto koncepcję przestrzeni swobodnej, niesformalizowanej, łagodnie łączącej się z naturalnymi formami przyrody oraz z wykorzystaniem materiałów i roślin występujących lokalnie, o dużej trwałości i odporności na trudne warunki klimatyczne występujące w uzdrowisku.

Motywy przewodnim jest Czarny Potok , wzdłuż którego przebiega deptak. Ponieważ jednak potok przebiega w głębokim i niedostępnym dla pieszych korycie, kontakt z wodą ma się odbywać poprzez fontanny, z których można korzystać z formie aktywnej. Kontakt z Czarnym Potokiem dobywa się przez spacerowanie ścieżkami wzdłuż brzegu i otwarcia widokowe na koryto rzeki.

W zakresie opracowania planuje się między innymi:

1. Budowę bulwaru nad Czarnym Potokiem polegającą na: przebudowie chodników (wytyczenie i wymiana nawierzchni) , wytyczeniu nowych utwardzonych ciągów pieszych wraz z oświetleniem, zagospodarowaniem terenu zieleni, remontem mostków (wymiana nawierzchni i barierek) , aranżacja elementów małej architektury.
2. Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej polegająca na przebudowie chodników, wymianie nawierzchni jezdni i chodników wraz z:
 - przebudową istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej
 - przebudową oświetlenia drogowego,
 - przebudową nawierzchni dróg i chodników z kostki betonowej i granitowej
 - wymiana i aranżacją obiektów małej architektury (ławki, kosze, balustrady, tablice),
 - aranżacją terenów zieleni wzdłuż ulic: Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej.

2. Obszar oddziaływania obiektu

Dla przedmiotowej inwestycji zakres oddziaływania obiektu nie wykracza poza zakres przedmiotowych działek tj:

dz. nr 47, 49, AM7, obr.1,

dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2,

dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2,

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2,

dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2

jedn. ewid. 021002 1, Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój

3. Lokalizacja

Przedmiot zamierzenia budowlanego podzielono na zadania zgodnie z tabelą

| Numer obszaru dla zadań A | Numer działki | AM | Obręb | Działka z ewidencji grunów | Obszar MPZP |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|----|-------|----------------------------|-------------|
| A2_Przebudowa skweru przy pijalce. | 34 | 2 | 2 | Bz | 1US |
| A3_Przebudowa parku uzdrowiskowego | 1/7 | 8 | 2 | Bi,Bz,PsV,PSVI | 8ZP |
| | 1/4 | 8 | 2 | PsV,PsVI,LsIV | 4W |
| A4_Przebudowa skwerów parkowych | 35 | 2 | 2 | Bz | 7ZP, 5ZP |
| | 37/3 | 2 | 2 | Bi | 5MN/UTp |
| A5_Przebudowa skweru | 30 | 2 | 2 | Bz | 2U |
| A6_Przebudowa skweru | 25 | 2 | 2 | Bp | 2U |
| A7_Przebudowa placu zabaw i skweru | 21 | 2 | 2 | PsIV | 2ZP |
| | 31/4 | 2 | 2 | Bi | 3ZP, 4ZP |
| A8_Założenie zieleni na skwerze | 31/2 | 2 | 2 | Bi | 5MN/UTp |
| A9_Założenie zieleni na skwerach na końcu deptaka | 22 | 9 | 2 | PsIV | 68R |
| | 11 | 9 | 2 | PsIV | 67R |
| A10_Remont mostu przy pijalce | 34 | 2 | 2 | Bz | 9ZP |
| | 35 | 2 | 2 | Bz | 7ZP |
| | 26 | 2 | 2 | Wp | 30WS |
| | 6/3 | 1 | 2 | Wp | 33WS |
| Numer obszaru dla zadań B | Numer działki | AM | Obręb | Pow [m2] | Obszar MPZP |
| B1_Przebudowa ulic Sanatoryjnej, Sudeckiej i Górzystej i Spadzistej | 49 | 7 | 1 | dr | 1KDL |

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|------|---|---|----|---------------|
| | 4 | 1 | 2 | dr | 3KDL |
| | 47 | 7 | 1 | dr | 2KDG |
| | 24/1 | 2 | 2 | dr | 1KDL |
| | 3 | 8 | 2 | dr | 1KDL |
| | | | | | |
| B2_Utwardzony plac na skrzyżowaniu ulic Sanatoryjnej i Izerskiej | 24/1 | 2 | 2 | dr | 1KDL, 4MN/Utp |
| | | | | | |
| B3_Przebudowa ulicy Spadzistej | 15/2 | 2 | 2 | dr | 42KDD |
| | 15/1 | 2 | 2 | dr | 42KDD |
| | | | | | |
| B4_Założenie zieleni –początek deptaka | 35/1 | 1 | 2 | Bp | 2ZP |
| | | | | | |
| B6_Remont mostu na zakończeniu deptaka | 6 | 8 | 2 | dr | 1KDL |
| | 7 | 8 | 2 | Wp | 30WS |
| | | | | | |
| B7_Remont mostu w ul.Izerskiej (obok placu zabaw) | 27 | 2 | 2 | dr | 2KDD |
| | 26 | 2 | 2 | Wp | 30WS |
| | | | | | |
| B8_Remont mostu Czarnym Potokiem | 25 | 2 | 2 | Bp | 2U |
| | 24/1 | 2 | 2 | dr | 1KDL |
| | 26 | 2 | 2 | Wp | 30WS |
| | 6/3 | 1 | 2 | Wp | 33WS |

4. Obiekty małej architektury przeznaczone do rozbiórki

- schody terenowe na obszarze dz. nr 31/4
- murek terenowy na obszarze dz. nr 34
- betonowe ognisko na obszarze dz. nr 1/7

5. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren znajduje się w strefie ochrony B konserwatorskiej oraz w strefie obserwacji archeologicznej.

Przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w strefie obserwacji archeologicznej, wskazanej na rysunku planu obowiązek prowadzenia badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych.

6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Dotyczy wszystkich budowli:

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1, AM1, obr.2, dz. nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3, AM2, obr.2, dz. nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



Teren leży poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

7. Szczegółowy zakres zamierzenia dla zadań A:

A2. Przebudowa skweru przy pijalce.

Lokalizacja:

dz. nr 34 am. 2 obr. 2

działka zabudowana budowlą typu wiata z pijalką wody uzdrowiskowej

Zakres prac:

- przebudowa i utwardzenie dwóch tarasów wzdłuż Czarnego Potoku z kostki betonowej kolor srebrno-szary stylizowanej na kostkę brukową
- przebudowa murów oporowych z kamienia łupanego z wykorzystaniem surowca z istniejących murków
- przebudowa schodów terenowych z kamienia
- przebudowa i utwardzenie utwardzonych ciągów pieszych z kostki betonowej kolor srebrno-szary stylizowanej na kostkę brukową
- aranżacja i uporządkowanie zieleni, założenie trawnika
- montaż ławek i koszy
- zewnętrzna instalacja oświetleniowa z latarniami wys.4m
- montaż stalowych balustrad wzdłuż chodnika przy potoku

Opis zgodnie z punktem 5.

Bilans terenu:

| Rodzaj powierzchni | pow.[m2] | udział [%] |
|--------------------------|---------------|------------|
| pow. działki 34 | 1828 | 100 |
| pow. utwardzona | 446,6 | 24% |
| pow. biologicznie czynna | 1381,4 | 76% |

Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 1US:

§ 47. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu detalicznego, gastronomii, inne usługi nieuciążliwe;
- 3) lokalizację budynków jako wolnostojących;
- 4) lokalizację funkcji usługowej o przeznaczeniu dopuszczalnym w budynku o przeznaczeniu podstawowym lub odrębnym budynku;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 10% powierzchni terenu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni terenu,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,3
 - d) wysokość zabudowy: budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. do 10,0 m,
 - e) geometria dachu: dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja: dostosowanie kolorystyki do zabudowy w otoczeniu; stosowanie kolorów pastelowych z dopuszczeniem stosowania koloru białego lub stosowanie historycznie wykorzystywanych w regionie cegła, kamień i drewno, łupek, w barwach naturalnych,
 - pokrycie dachu materiałami naturalnymi, historycznymi: dachówka, łupek, gont, ceramika budowlana, blacha lub ich współczesne odpowiedniki;

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1, AM1, obr.2, dz. nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3, AM2, obr.2, dz. nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



6) nakaz dostosowania formy architektonicznej (gabarytów, geometrii dachu) do budynków historycznych.

A3. Przebudowa parku uzdrowiskowego

Lokalizacja:

dz. 1/7 am. 8 obr. 2 – dz. gminna

dz. 1/4 am. 8 obr. 2 – dz. gminna

Zakres prac:

Remont i utwardzenie, przebudowa i budowa alejek parkowych w postaci utwardzonych ciągów pieszych z nawierzchnią żwirową, z punktem wjazdowym na ścieżkę rowerową single track

-budowa utwardzonych placów pod elementy małej architektury z utwardzoną przepuszczalną nawierzchnią typu kamienny dywan

- nowe założenia zieleni,
- uporządkowanie zieleni ,
- założenie łąk kwietnych,
- zewnętrzna instalacja oświetleniowa z latarniami wys.4m
- elementy małej architektury typu:

- pergola duża
- ramka krajobrazowa
- ramka krajobrazowa-ławka
- huśtawka krajobrazowa
- wypoczynkowe hamaki(sezonowo)
- wypoczynkowe siatki linowe (całoroczne)
- ławki
- istniejące rzeźby drewniane (do renowacji)
- schody terenowe z kamienia łupkowego lub kwarcowego z lokalnych wyrobisk
- amfiteatr terenowy z siedziskami z kamienia murowego ciosanego z lokalnych wyrobisk(łupek lub kamień kwarcowy) i nawierzchnią trawiastą.
- wymiana ogrodzenia na obszarze działki ¼ na panelowe w kolorze zielonym

Opis zgodnie z punktem 5.

Bilans terenu:

| Rodzaj powierzchni | pow.[m2] | udział [%] |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| pow. działki 1/4 | 3793 | 100,0% |
| pow. istn.zabudowy-bez zmian | 12,51 | 0,3% |
| pow. utwardzona | 0 | 0,0% |
| pow. ścieżek żwirowych | 94,6 | |
| pow. ścieżek naturalnych | 36,6 | |
| pow. biologicznie czynna -zielen istn. | 3649,29 | |
| pow. biologicznie czynna razem | 3780,49 | 99,7% |

| Rodzaj powierzchni | pow.[m2] | udział [%] |
|--------------------|-----------------|-------------|
| pow. działki 1/7 | 41863,00 | 100% |
| pow. utwardzona | 165,43 | 0,4% |

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



| | | |
|----------------------------------------|-----------------|--------------|
| pow. ścieżek żwirowych | 1367,90 | |
| pow. ścieżek naturalnych | 824,30 | |
| pow. biologicznie czynna -zieleń istn. | 39505,37 | |
| pow. biologicznie czynna razem | 41697,57 | 99,6% |

Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 8ZP:

§ 99. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12aZP, 12bZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 23ZP, 24ZP, 26ZP, 27ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) boiska sportowe,
 - b) place gier i zabaw,
- 3) tereny 6ZP, 8ZP, 9ZP, jako parki uzdrowiskowe;
- 4) zakaz lokalizowania budynków;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni terenu.

Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 4W:

§ 108. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 4W.

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - wodociągów;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) nakaz zachowania i uzupełnienia zieleni wysokiej;
- 4) nakaz ogrodzenia i oznakowania terenu;
- a) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej.

A4. Przebudowa skwerów parkowych

Lokalizacja:

dz. 35 am. 2 obr. 2 – dz. gminna (7ZP, 5ZP)

Zakres prac:

- przebudowa i utwardzenie ciągów pieszych z kostki betonowej kolor srebrno-szary stylizowanej na kostkę brukową
- aranżacja i uporządkowanie zieleni, założenie trawnika
- montaż ławek i koszy
- zewnętrzna instalacja oświetleniowa z latarniami wys.4m
- montaż stalowych balustrad wzdłuż chodnika przy potoku

Opis zgodnie z punktem 5.

Bilans terenu:

| Rodzaj powierzchni | pow.[m2] | udział [%] |
|--------------------------------|----------------|--------------|
| pow. działki 35 | 2022,00 | 100% |
| pow. utwardzona | 254,82 | 12,6% |
| pow. biologicznie czynna razem | 1767,18 | 87,4% |

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



Lokalizacja:

dz. 37/3 am. 2 obr. 2 - dz. gminna (5MN/UTp).

Zakres prac:

- budowa ciągów pieszych z kostki betonowej kolor srebrno-szary stylizowanej na kostkę brukową
- aranżacja zieleni, założenie trawnika

Opis zgodnie z punktem 5.

Bilans terenu:

| Rodzaj powierzchni | pow.[m2] | udział [%] |
|--------------------------------|----------------|--------------|
| pow. działki 37/3 | 2380,00 | 100% |
| pow.zabudowy-bez zmian | 292,86 | |
| pow. utwardzona | 86,95 | 3,7% |
| pow. biologicznie czynna razem | 2000,19 | 84,0% |

Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 5ZP, 7ZP:

§ 99. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12aZP, 12bZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 23ZP, 24ZP, 26ZP, 27ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) boiska sportowe,
 - b) place gier i zabaw,
- 3) tereny 6ZP, 8ZP, 9ZP, jako parki uzdrowiskowe;
- 4) zakaz lokalizowania budynków;

5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni terenu.

Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 5MN/UTp:

§ 44. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 31MN/UTp, 32MN/UTp, 33MN/UTp, 34MN/UTp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa – zabudowa pensjonatowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu detalicznego, gastronomii, inne usługi nieuciążliwe;
- 3) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 4) lokalizację jednego budynku na jednej działce budowlanej;
- 5) lokalizację funkcji usługowej o przeznaczeniu dopuszczalnym w budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 6) lokalizację budynków wolnostojących;
- 7) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,80,
 - d) wysokość zabudowy: budynku do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 12,0 m,
 - e) geometria dachu:

- dla terenów: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - dla pozostałych terenów: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść, z zastrzeżeniem §7 ust. 1 pkt. 2 lit. d),
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - pokrycie dachu materiałami naturalnymi, historycznymi: dachówka, łupek, gont, ceramika budowlana, blacha lub ich współczesne odpowiedniki;
 - 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m².
2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 31MN/UTp, 32MN/UTp, 33MN/UTp, 34MN/UTp dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych z prawem ich przebudowy i remontu.

A5. Przebudowa skweru

Lokalizacja

dz. 30 am. 2 obr. 2 – dz. gminna

Zakres prac:

Celem przebudowy tego terenu jest otwarcie się na Czarny Potok. W zakresie opracowania planuje się skierowanie ławek do potoku z montażem barier ochronnych oraz założenie zieleni przesłaniającej od strony ulicy.

- mała architektura: ławki, kosze
- zewnętrzna instalacja oświetleniowa z latarniami wys.4m
- przebudowa i utwardzenie ciągów pieszych z kostki betonowej kolor srebrno-szary stylizowanej na kostkę brukową
- aranżacja zieleni, założenie trawnika
- montaż stalowych balustrad wzdłuż chodnika przy potoku

Opis zgodnie z punktem 5.

Bilans terenu:

| Rodzaj powierzchni | pow.[m ²] | udział [%] |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|
| pow. działki 30 | 362,00 | 100% |
| pow. utwardzona | 89,13 | 24,6% |
| pow. biologicznie czynna razem | 272,87 | 75,4% |

Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 2U:

§ 42. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 2U ustala się:

- 3) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usług innych nieuciążliwych;
- 4) lokalizację budynków wolnostojących;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,80,
 - d) wysokość budynku: do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 12,0 m,
 - e) geometria dachu: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączeniem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1, AM1, obr.2, dz. nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3, AM2, obr.2, dz. nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



- elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
- pokrycie dachu materiałami naturalnymi, historycznymi: dachówka, łupek, gont, ceramika budowlana, blacha lub ich współczesne odpowiedniki.

A6. Przebudowa skweru

Lokalizacja:

dz. 25 am. 2 obr. 2 – dz. gminna

Zakres prac:

Celem przebudowy tego terenu jest otwarcie się na Czarny Potok. W zakresie opracowania planuje się skierowanie ławek do potoku z montażem barier ochronnych oraz założenie zieleni przesłaniającej od strony ulicy.

- przebudowa i utwardzenie ciągów pieszych z kostki betonowej kolor srebrno-szary stylizowanej na kostkę brukową
- aranżacja i uporządkowanie zieleni, założenie trawnika
- montaż ławek i koszy
- zewnętrzna instalacja oświetleniowa z latarniami wys. 4m
- montaż stalowych balustrad wzdłuż chodnika przy potoku
- podświetlenie grotu po drugiej stronie potoku projektorem kierunkowym z latarni.

Opis zgodnie z punktem 5.

Bilans terenu:

| Rodzaj powierzchni | pow.[m2] | udział [%] |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| pow. działki 25 | 888,00 | 100% |
| pow. utwardzona | 240,40 | 27,1% |
| pow. biologicznie czynna razem | 647,60 | 72,9% |

Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 2U:

§ 42. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 2U ustala się:

- 3) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usług innych nieuciążliwych;
- 4) lokalizację budynków wolnostojących;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,80,
 - d) wysokość budynku: do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 12,0 m,
 - e) geometria dachu: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - pokrycie dachu materiałami naturalnymi, historycznymi: dachówka, łupek, gont, ceramika budowlana, blacha lub ich współczesne odpowiedniki.

A7. Przebudowa placu zabaw i skweru

Lokalizacja:

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



dz. 21 am. 2 obr. 2 – działka gminna – teren 3ZP -przebudowa skweru

Zakres prac:

W obszarze działki zaplanowano przede wszystkim budowę nowych alejek z elementami małej architektury, założenia zieleni ozdobnej oraz uporządkowanie istniejącej zieleni i połączenie funkcjonalne z obszarem placu zabaw poprzez budowę odpowiedniego połączenia komunikacyjnego w formie ciągu pieszego z przejściem przez ulicę.

- przebudowa i utwardzenie ciągów pieszych z kostki betonowej kolor srebrno-szary stylizowanej na kostkę brukową
- aranżacja zieleni, uporządkowanie zieleni, założenie trawnika
- montaż ławek i koszy
- zewnętrzna instalacja oświetleniowa z latarniami wys.4m
- budowa schodów terenowych z kostki betonowej w ciągu pieszym

Opis zgodnie z punktem 5.

Bilans terenu:

| Rodzaj powierzchni | pow.[m2] | udział [%] |
|--------------------------------|----------------|--------------|
| pow. działki 21 | 2182,00 | 100% |
| pow. utwardzona | 210,69 | 9,7% |
| pow. biologicznie czynna razem | 1971,31 | 90,3% |

Lokalizacja:

plac zabaw – dz. 31/4 am.2 obr. 2 – dz. gminna - teren 4ZP- przebudowa placu zabaw

Zakres prac:

Zakres prac przewiduje w obszarze placu budowę nowego wejścia z chodnika z dwiema symetrycznie usytuowanymi pochylniami i usytuowanym centralnie zejściem schodowym, przebudowę oraz budowę nowych ścieżek, budowę pergoli nad placem oraz aranżację nowych nasadzeń i założenie oświetlenia.

- przebudowa i utwardzenie ciągów pieszych z kostki betonowej kolor srebrno-szary stylizowanej na kostkę brukową
- nowe nasadzenia i uporządkowanie zieleni,
- mała architektura: ławki, kosze,
- zewnętrzna instalacja oświetleniowa z latarniami wys.4m
- wymiana ogrodzenia placu zabaw (jak bariera na mostku)
- wymiana nawierzchni na placu zabaw na żwirową
- budowa schodów z pochylniami z kamienia murowego z lokalnych wyrobisk o większym formacie.

Opis zgodnie z punktem 5.

Bilans terenu:

| Rodzaj powierzchni | pow.[m2] | udział [%] |
|--------------------------------|----------------|--------------|
| pow. działki 31/4 | 1667,00 | 100% |
| pow. utwardzona | 256,74 | 15,4% |
| pow. biologicznie czynna razem | 1410,26 | 84,6% |

Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 3ZP, 4ZP:

§ 99. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12aZP, 12bZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 23ZP, 24ZP, 26ZP, 27ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) boiska sportowe,
 - b) place gier i zabaw,
- 3) tereny 6ZP, 8ZP, 9ZP, jako parki uzdrowiskowe;
- 4) zakaz lokalizowania budynków;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni terenu.

A8. Założenie zieleni na skwerze

Lokalizacja:

- dz. 31/2 am. 2 obr. 2 – działka gminna, na której znajduje się budynek komunalny

Zakres prac:

W zakresie przewidziano nowe nasadzenia zieleni osłonowej, odgradzającej przedmiotową działkę od ulicy.

- nowe nasadzenia zieleni

Bilans terenu:

Bez zmian.

Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 5MN/UTp:

§ 44. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 31MN/UTp, 32MN/UTp, 33MN/Tp, 34MN/UTp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa – zabudowa pensjonatowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu detalicznego, gastronomii, inne usługi nieuciążliwe;
- 3) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 4) lokalizację jednego budynku na jednej działce budowlanej;
- 5) lokalizację funkcji usługowej o przeznaczeniu dopuszczalnym w budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 6) lokalizację budynków wolnostojących;
- 7) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,80,
 - d) wysokość zabudowy: budynku do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 12,0 m,
 - e) geometria dachu:
 - dla terenów: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - dla pozostałych terenów: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść, z zastrzeżeniem §7 ust. 1 pkt. 2 lit. d),
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - pokrycie dachu materiałami naturalnymi, historycznymi: dachówka, łupek, gont, ceramika budowlana, blacha lub ich współczesne odpowiedniki;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m².

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1, AM1, obr.2, dz. nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3, AM2, obr.2, dz. nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 31MN/UTp, 32MN/UTp, 33MN/UTp, 34MN/UTp dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych z prawem ich przebudowy i remontu.

A9. Założenie zieleni na skwerach na końcu deptaka

Lokalizacja:

dz. 22 am. 9 obr. 2

dz. 11 am. 9 obr. 2

Zakres prac:

- uporządkowanie zieleni
- założenie dzikiej łąki kwietnej,

Bilans terenu:

Bez zmian.

Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 67R, 68R:

§ 97. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R, 80R, 81R, 82R, 83R, 84R, 85R, 86R, 87R, 88R, 89R, 90R, 91R, 92R, 93R, 94R, 95R, 96R, 97R, 98R, 99R, 100R, 101R, 102R, 103R, 104R, 105R, 106R, 107R, 108R, 109R, 110R, 111R, 112R, 113R, 114R, 115R, 116R, 117R, 118R, 119R, 120R, 121R, 122R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i obiekty związane z regulacją stosunków wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni działki.

A10. Remont mostku przy pijałce

Lokalizacja:

dz. 34 am. 2 obr. 2 – dz. uzdrowiska

dz. 26 am. 2 obr. 2 – RZGW

dz. 35 am. 2 obr. 2 – dz. gminna

dz. nr 6/3 am.1, obr. 2-RZGW

Zakres prac:

Przewiduje się remont mostku polegający na demontażu istniejących barier, wymianie poszycia oraz założeniu nowych barier.

-oświetlenie mostku z latarni na obszarze A2 reflektorem punktowym, światłem białym ciepłym. Nie dopuszcza się migających, stroboskopowych oraz zmiennych kolorów oświetlenia.

Opis zgodnie z punktem 5.

Bilans terenu:

Bez zmian.

8. Szczegółowy zakres zamierzenia dla zadań B:

B1. Przebudowa ulic Sanatoryjnej, Sudeckiej i Górzystej

Lokalizacja:

dz. 49 am.7 obr. 1 – ulica Sanatoryjna - dz. gminna
dz. 24/1 am.2 obr.2 - ulica Sanatoryjna-dz. gminna
dz. 4 am.1 obr. 2 – ulica Sanatoryjna – dz. gminna
dz. 47 am.7 obr. 1 – ulica Sudecka - dz. gminna
dz.3 sm. 8 obr.2- ulica Górzysta- dz. gminna

Zakres prac:

- remont nawierzchni jezdni(wymiana nawierzchni na kostkę betonową betonowej kolor srebrno-szary stylizowanej na kostkę brukową)
- przebudowa i utwardzenie chodników z nawierzchnią z kostki betonowej kolor srebrno-szary stylizowanej na kostkę brukową,
- montaż elementów małej architektury typu ławki, kosze, balustrady, tablice, aranżacja zieleni
- przebudowa oświetlenia drogowego

Opis zgodnie z punktem 5.

B2. Utwardzony plac na skrzyżowaniu ulic Sanatoryjnej i Izerskiej

dz.24/1, am.2, obr. 2-dz. gminna

Zakres prac:

- Utwardzenie nawierzchni w formie okrągłego placu z nawierzchnią z kostki betonowej kolor srebrno-szary stylizowanej na kostkę brukową oraz z kostki granitowej szarej ,wzór w łuskę.
- montaż elementów małej architektury typu ławki, kosze, tablice, aranżacja zieleni
- zewnętrzna instalacja oświetleniowa z latarniami wys.4m

Opis zgodnie z punktem 5.

Bilans terenu:

Teren oznaczony w mpzp: 1KDL, 4MN/Utp

| Rodzaj powierzchni | pow.[m2] | udział [%] |
|----------------------------------|--------------|------------|
| pow. działki 24/1_obszar 2KDL | 7048 | |
| pow. działki objęta opracowaniem | 50,63 | 100% |
| pow. utwardzona | 10,9 | 22% |
| pow. biologicznie czynna | 39,73 | 78% |

| Rodzaj powierzchni | pow.[m2] | udział [%] |
|----------------------------------|---------------|------------|
| pow. działki 24/1_obszar 4MN/Utp | 7048 | |
| pow. działki objęta opracowaniem | 239,9 | 100% |
| pow. utwardzona | 73,92 | 31% |
| pow. biologicznie czynna | 165,98 | 69% |

Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 4MN/UTp:

§ 44. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp,

4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 31MN/UTp, 32MN/UTp, 33MN/UTp, 34MN/UTp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa – zabudowa pensjonatowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu detalicznego, gastronomii, inne usługi nieuciążliwe;
 - 3) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 4) lokalizację jednego budynku na jednej działce budowlanej;
 - 5) lokalizację funkcji usługowej o przeznaczeniu dopuszczalnym w budynku o przeznaczeniu podstawowym;
 - 6) lokalizację budynków wolnostojących;
 - 7) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,80,
 - d) wysokość zabudowy: budynku do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 12,0 m,
 - e) geometria dachu:
 - dla terenów: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - dla pozostałych terenów: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść, z zastrzeżeniem §7 ust. 1 pkt. 2 lit. d),
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - pokrycie dachu materiałami naturalnymi, historycznymi: dachówka, łupek, gont, ceramika budowlana, blacha lub ich współczesne odpowiedniki;
 - 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m².
2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 31MN/UTp, 32MN/UTp, 33MN/UTp, 34MN/UTp dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych z prawem ich przebudowy i remontu. Opis zgodnie z punktem 5.

B3. Przebudowa ulicy Spadzistej

dz.15/2 am. 2 obr. 2 – dz. gminna
dz.15/1 am. 2 obr. 2 – dz. gminna

Zakres prac:

- Remont odcinka ulicy Spadzistej polegająca na wymianie nawierzchni jezdni oraz chodnika na kostkę granitową.

Teren oznaczony w mpzp: 42KDD (szczegółowe parametry zabudowy w pkt.6)

Opis zgodnie z punktem 5.

B4. Założenie zieleni –początek deptaka

Lokalizacja:

dz. 35/1 am.1 obr. 2 – dz. gminna

Zakres prac:

Przebudowa z utwardzeniem ciągów pieszych i placu kostką betonową kolor srebrno-szary stylizowanej na kostkę brukową, obrzeże chodnikowe betonowe. Aranżacja rzeźb drewnianych oraz elementów małej architektury i zieleni.

- aranżacja terenu,

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1, AM1, obr.2, dz. nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3, AM2, obr.2, dz. nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



- mała architektura typu ławeczki, tablice informacyjne i kierunkowe, rzeźby drewniane (istniejące do renowacji).
- nowe nasadzenia zieleni w tym wieloletnia choinka świąteczna w centralnym punkcie placu
- zewnętrzna instalacja oświetleniowa z latarniami wys.4m

Opis zgodnie z punktem 5.

Bilans terenu:

| Rodzaj powierzchni | pow.[m2] | udział [%] |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| pow. działki 35/1 | 265,00 | 100% |
| pow. utwardzona | 52,00 | 19,6% |
| pow. ścieżek żwirowa | 39,80 | |
| pow. biol.czynna-zielen istn. | 173,20 | |
| pow. biologicznie czynna razem | 213,00 | 80,4% |

Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 2ZP:

§ 99. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12aZP, 12bZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 23ZP, 24ZP, 26ZP, 27ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) boiska sportowe,
 - b) place gier i zabaw,
- 3) tereny 6ZP, 8ZP, 9ZP, jako parki uzdrowiskowe;
- 4) zakaz lokalizowania budynków;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni terenu.

B7. Remont mostu w ul.Izerskiej (obok placu zabaw)

Lokalizacja:

dz. 27 am. 2 obr. 2 – ulica Izerska – dz. gminna
dz. 26 am. 2 obr. 2 – rzeka Czarny Potok

Zakres prac:

Przewiduje się remont mostku polegający na demontażu istniejących oraz założeniu nowych barier. Opis jak w części ogólnej w obszarze A3-parku uzdrowiskowego.

- oświetlenie mostku z latarni na obszarze A7- tj. z placu zabaw reflektorem punktowym, światłem białym ciepłym. Nie dopuszcza się migających, stroboskopowych oraz zmiennych kolorów oświetlenia
- utwardzenie ścieżek.

Opis zgodnie z punktem 5.

Bilans terenu:

Bez zmian.

B8. Remont mostu Czarnym Potokiem

Lokalizacja:

dz. 25 am. 2 obr. 2 – dz. gminna
dz. 24/1 am. 2 obr. 2 – dz. gminna
dz. 26 am. 2 obr. 2 – RZGW
dz. 6/3, am. 1 obr. 2 – RZGW

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



Zakres prac:

Przewiduje się remont mostku polegający na demontażu istniejących i oraz założeniu nowych barier i wymianie poszycia.

-oświetlenie mostku z latarni na obszarze B1 (tj. z latarni w ulicy Sanatoryjnej) reflektorem punktowym, światłem białym ciepłym. Nie dopuszcza się migających, stroboskopowych oraz zmiennych kolorów oświetlenia.

Opis zgodnie z punktem 5.

Bilans terenu:

Bez zmian.

9. Opis elementów małej architektury.

UWAGA: PRZYJĘTO JEDNOLITE ROZWIĄZANIA DLA MAŁEJ ARCHITEKTURY DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA. ELEMENTY TYPU ŁAWKI, KOSZE, BARIERY, TABLICE I LATARNIE OBOWIĄZUJĄ TAKIE SAME DLA WSZYSTKICH WYMNIENIONYCH I OPISANYCH POWYŻEJ OBSZARÓW OPRACOWANIA ,CHYBA ŻE ZAZNACZONO INACZEJ.

Huśtawki, ramki krajobrazowe , pergole i hamaki wykonane z drewna klejonego świerkowego, impregnowanego metodą zanurzeniową , bejcowane na kolor dębu rustykalnego, szlifowane o zaokrąglonych krawędziach. Montaż do betonowego fundamentu stalowymi stopami ze stali ocynkowanej. Elementy poziome z przykryciem litym przezroczystym szkłem akrylowym gr. min.2cm ze spadkiem jednostronnym min.5%, mocowane uchwyty punktowymi ze stali nierdzewnej. Przykrycie ma chronić drewno , a jednocześnie zapewnić dopływ światła , co stanowić będzie o ażurowych aspektach konstrukcji.

W hamakach stosować tkaniny poliestrowe , odporne na UV, grzybnie, bakterie i pleśnie, rozciąganie i rozrywanie, przepuszczające wodę, łatwo czyszczące, o gramaturze min. 200gr/m2.

Liny do siatek polipropylenowe z rdzeniem, gr. min.16mm , stabilizowane na promienie UV, chłonność wody 0%, odporna na działanie substancji chemicznych i organicznych m , oplot bardzo odporny na ścieranie, o wysokiej wytrzymałości i niskiej rozciągliwości oraz stabilności wymiarowej -kolor beżowy.

Zadaszenie nad pergolą wejściową dwuspadowe o kącie nachylenia 30stopni z blachy miedzianej na rąbek stojący.

Pergole do obsadzenia pnączami z gatunków mieszanych: hortensja pnąca oraz bluszcz pospolity.

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



PERGOLA PRZY PLACU ZABAW

Pergola z drewna klejonego świerkowego, impregnowanego metodą zanurzeniową , bejcowane na kolor dębu rustykalnego, szlifowane o zaokrąglonych krawędziach. Montaż do betonowego fundamentu stalowymi stopami ze stali ocynkowanej.

Elementy poziome z przykryciem litym przezroczystym szkłem akrylowym gr. min.2cm ze spadkiem jednostronnym min.5%, mocowane uchwytami punktowymi ze stali nierdzewnej. Przykrycie ma chronić drewno , a jednocześnie zapewnić dopływ światła , co stanowić będzie o ażurowych aspektach konstrukcji.

W hamakach stosować tkaniny poliestrowe , odporne na UV, grzybnie, bakterie i pleśnie, rozciąganie i rozrywanie, przepuszczające wodę, łatwo czyszczące, o gramaturze min. 200gr/m2.

Pergole do obsadzenia pnąciami z gatunków mieszanych: hortensja pnąca oraz bluszcz pospolity.



SCHODY Z POCHYLNIĄ-NOWE WEJŚCIE

Schody terenowe –ściany boczne pochylni i schodów murowane z kamieni z lokalnych wyrobisk na zaprawie cementowej, z kamienia murowego o większym formacie. Do góry murku mocowana balustrada stalowa w kolorze czarnym (jak na mostkach). Nawierzchnia schodów, stopnic i pochylni z kostki betonowej kolor srebrno-szary stylizowanej na kostkę brukową, z obrzeżem chodnikowym betonowym . W zakresie ogrodzenia zewnętrznego należy zdemontować stalowe słupki, przęsła oraz wierzchnią warstwę cegły i wymurować na istniejącym fundamencie mur o gr.30cm z kamienia murowego. Ogrodzenie stalowe jak balustrada na mostku o wys.1,25m na cokole wys.20cm powyżej poziomu terenu.

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



SCHODY Z POCHYLNIA-WIDOK NA SCHODY OD PLACU ZABAW



SCHODY Z POCHYLNIA-WIDOK NA POCHYLNIE OD PLACU ZABAW



Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
 dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
 Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



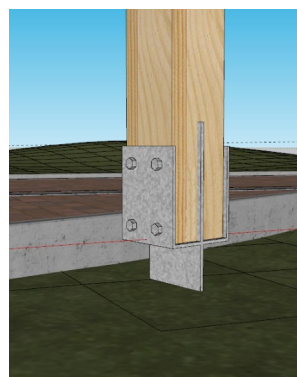
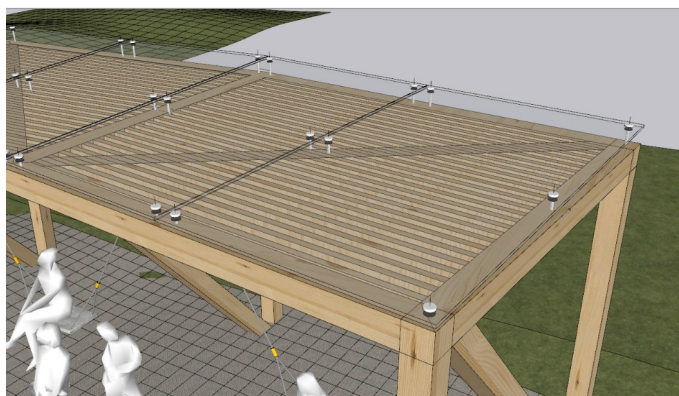
Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



HUŚTAWKI KRAJOBRAZOWE



Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowski w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowski wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



PERGOLA DUŻA

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



RAMKA KRAJOBRAZOWA-ŁAWKA



Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



RAMKA KRAJOBRAZOWA



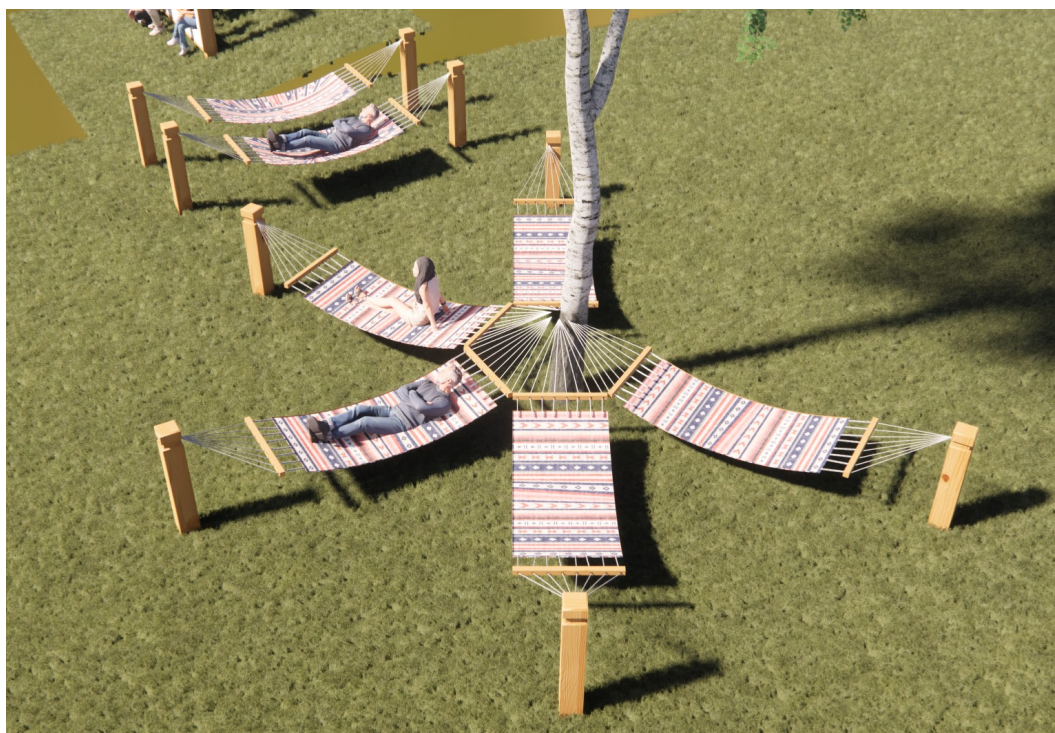
WYPOCZYNKOWE SIATKI LINOWE



Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



HAMAKI SEZONOWE



Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



RZEŻBY DO RENOWACJI

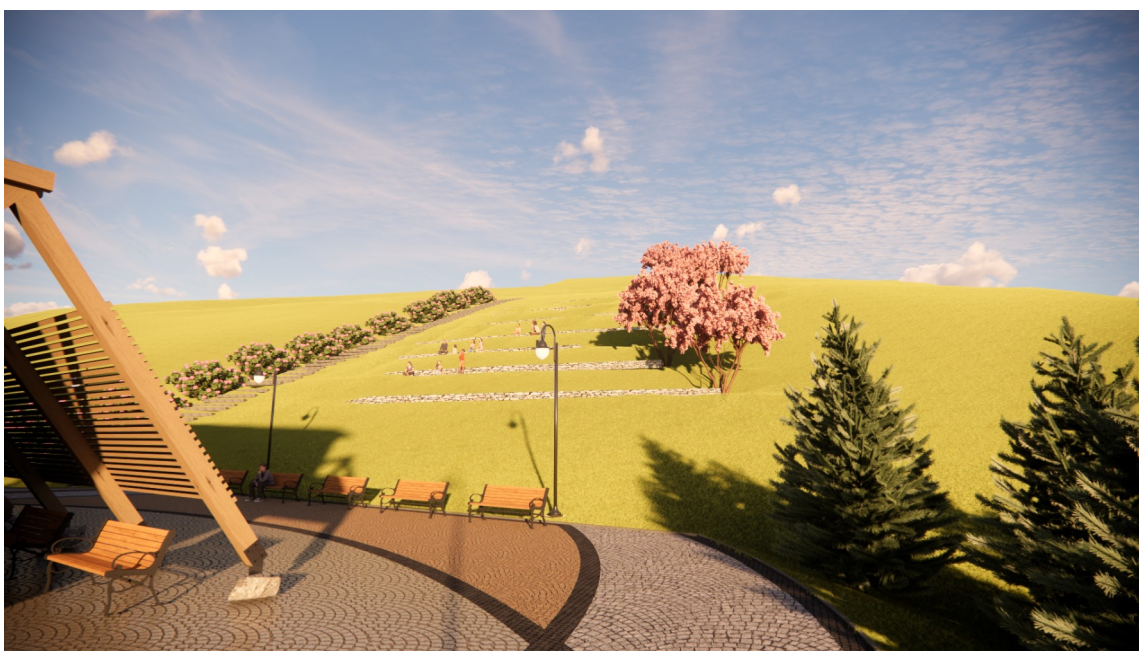
Istniejące rzeźby należy oczyścić metodą ciśnieniową, uzupełnić ubytki w drewnie, a następnie impregnować bezbarwnym impregnatem metodą zanurzeniową. Rzeźby osadzić na nowych postumentach drewnianych z nieheblowanych, okorowanych pieńków wys. min.40cm. i średnicy min. 10cm większej niż obwód podstawy rzeźby. Rzeźby osadzone poza placem, w terenie zielonym.



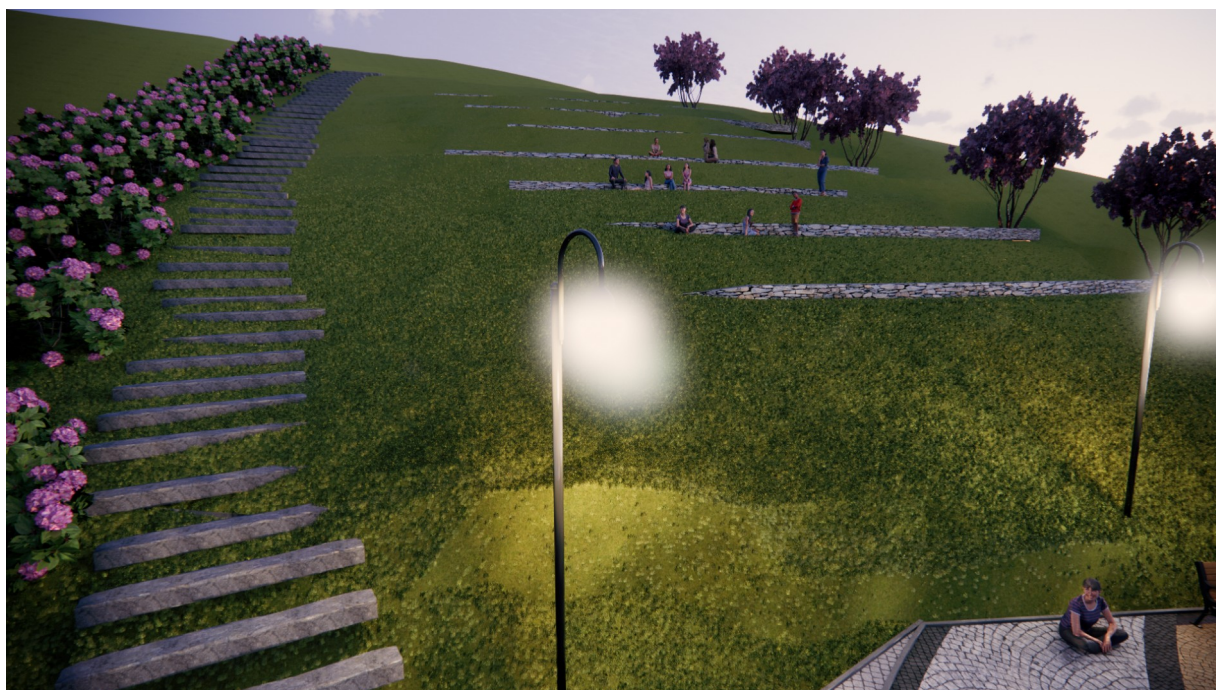
AMFITEATR TERENOWY I SCHODY

Amfiteatr zaprojektowany poprzez zaprojektowanie kamiennych siedzisk w formie łagodnych łuków podążających za naturalnymi poziomiami, o szer.ok.45cm i wys.ok.40cm, poniżej siedziska przejście o szer.ok 1,5m z nawierzchnią trawiastą. Siedziska z kamienia murowego z lokalnych wyrobisk o większym formacie, jak na zdjęciu poniżej.

Stopnie schodowe z bloków kamiennych (na zamówienie) lub murowane z kamienia lokalnego murowego, o nieco większym formacie niż te na ławkach.



Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



ALEJKI PARKOWE-NAWIERZCHNIA ŻWIROWA

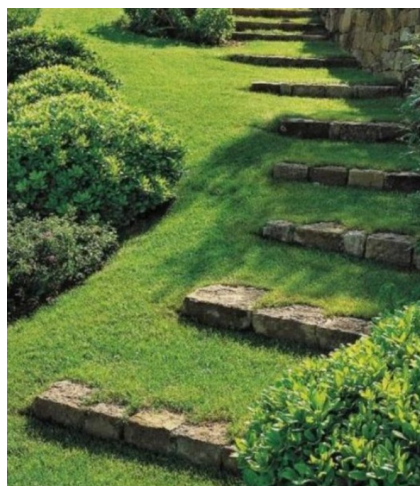
Ścieżka wysypana żwirem na geokracie poliuretanowej z obrzeżem trawnikowym z tworzywa polipropylenowego wypełnionym żwirem rzeczny frakcji 8/16mm.

CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ

Obrzeże betonowe chodnikowe 6x30cm, pas trzech rzędów brukowej granitowej format 6x6cm, Pas środkowe z kostki betonowej koloru srebrno-szarego, stylizowanej na kostkę brukową

NAWIERZCHNIE MINERALNO-ŻYWICZNE TYPU KAMIENNY (PLAC POD HUŚTAWKI)

Nawierzchnia kamienna z obrzeżem trawnikowym z tworzywa polipropylenowego. Wodoprzepuszczalna mieszanka naturalnego, bezrozpuszczalnikowego spoiwa epoksydowego z otoczkami sortowanymi i płukanymi frakcji 2-3 w kolorze beżowo-szarym, przeznaczona wyłącznie do ruchu pieszego na podbudowie z kruszywa. Łatwa w utrzymaniu czystości, wytrzymała na czyszczenie mechaniczne, odporna na działanie zmiennych warunków atmosferycznych. Powłoka dobrze przyczepna do podłoża i odporna na czynniki mechaniczne.



z kostki

DYWAN

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



ŁAWKI

Ławki żeliwne , malowanie proszkowe w kolorze czarnym, wypełnienie z drewna liściastego bejcowanego w kolorze dębu rustykalnego i lakierowanego min.2-krotnie lakierem transparentnym alkidowym, półmat. Drewno mocowane śrubami z łbem grzybkowym ze stali ocynkowanej. Montaż poza ciągami pieszymi , śrubami do fundamentów betonowych lub bezpośrednio do kostki betonowej. Wymiary ok.180x50x80cm.



KOSZE NA ODPADY

Kosz 50l na postumencie, stalowy ,malowany proszkowo , kolor grafitowy, przeznaczony do zabetonowania.



Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



LATARNIE

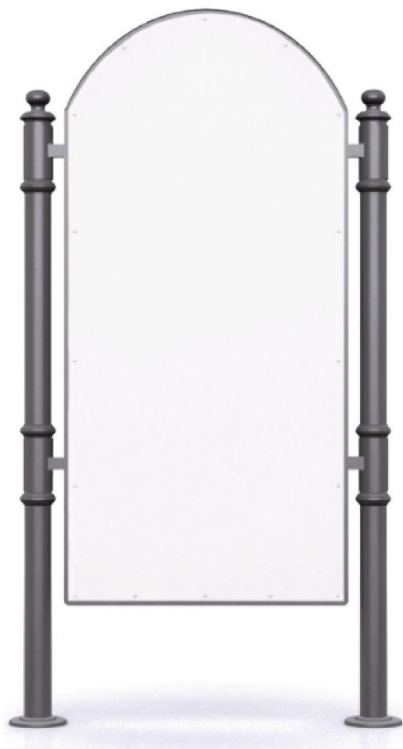
Oprawa parkowa typu LED, stalowa lub aluminiowa , malowana proszkowo w kolorze czarnym, stopień szczelności IP65, klosz przezroczysty w kształcie szyszki wykonany z PMMA, barwa światła biały ciepły, oprawa montowana na wys.4m na słupach aluminiowych lub stalowych cylindrycznych o ozdobnym profilowaniu w klasycznym stylu. Montaż śrubami do prefabrykowanych fundamentów betonowych.



TABLICE INFORMACYJNE DUŻE, MAPY

Dwustronne tablice informacyjne ze stali lub żeliwa , malowanie proszkowe w kolorze czarnym, Montaż poza ciągami pieszymi , śrubami do prefabrykowanych fundamentów betonowych .
Wymiar całkowity, 105x200cm, wymiar tablicy 80x170cm,słupki cylindryczne,profilowane w stylu klasycznym. Tablica wykonana z paneli kompozytowych aluminiowych typu dibond w kolorze białym.

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



TABLICE INFORMACYJNE MAŁE-REGULAMINY

Jednostronne tablice informacyjne ze stali lub żeliwa , malowanie proszkowe w kolorze czarnym, Montaż poza ciągami pieszymi , śrubami do prefabrykowanych fundamentów betonowych .
Wymiar całkowity, 300x50, wymiar tablicy 50x100cm, słupki cylindryczne,profilowane w stylu klasycznym. Tablica wykonana z paneli kompozytowych aluminiowych typu dibond w kolorze białym.

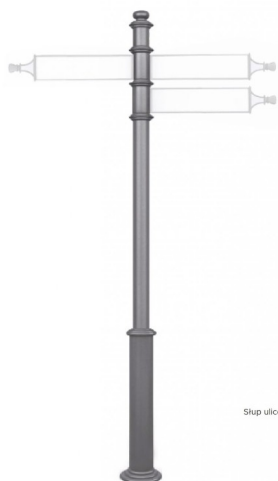


Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



TABLICE KIERUNKOWE

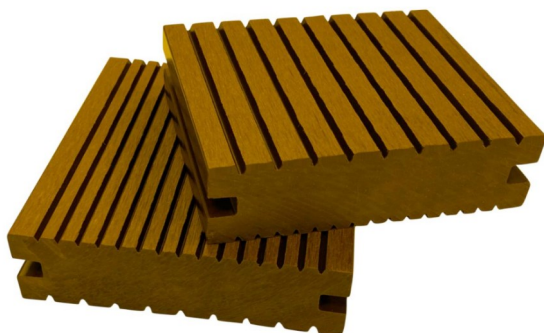
Tablice kierunkowe ze stali lub żeliwa , malowanie proszkowe w kolorze czarnym, Montaż poza ciągami pieszymi , śrubami do prefabrykowanych fundamentów betonowych .
Wysokość 300cm, słupki cylindryczne,profilowane w stylu klasycznym. Tablica wykonana z paneli kompozytowych aluminiowych typu dibond w kolorze białym w czarnej stylizowanej ramce.



REMONT MOSTKÓW I BARIERY NA MOSTKACH

Balustrady mostków stalowe o profilu kwadratowym 80x80mm, mocowane od góry na niewidocznych elementach z rury kwadratowej , spawanych do góry belki konstrukcyjnej lub, w przypadku nawierzchni betonowej, przykręcane śrubami na blasze czołowej(stopce). Profile z dekoracyjnymi czapkami wieńczącymi, profile podłużne górne i dolne z profili prostokątnych 60x25mm, tralki z profili prętowych 20x20mm. Wysokość słupków 120cm, poręczy 110cm. Elementy stalowe lub żeliwne, malowane proszkowo w kolorze czarnym.

Remont mostków przewiduje także wymianę nawierzchni na deskę kompozytową pomostową o wymiarach 140x37mm i pełnej strukturze oraz renowację istniejących elementów stalowych(oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie farbą w kolorze czarnym, ewentualne wzmocnienie konstrukcji nośnej lub pod balustradę - po obliczeniach statycznych).



Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA

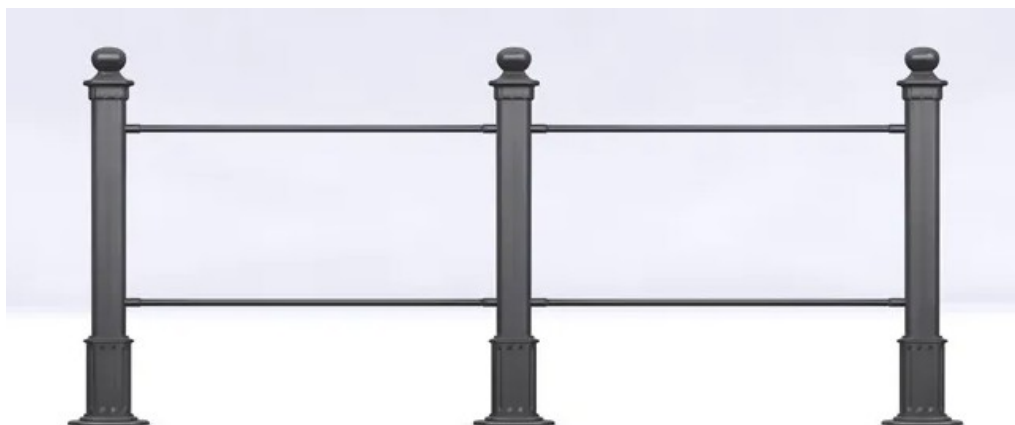


BARIERY PRZY POTOKU I PRZY ULICY

Balustrady stalowe o profilu okrągłym 90mm, przeznaczone do zabetonowania, wzdłuż alejek pieszych w odl. ok. 30cm od krawężnika, wysokość słupka 110cm, rozstaw słupków 180cm. Pomiędzy słupkami dwie stalowe poprzeczki o profilu okrągłym o średnicy ok. 3,5cm. Montaż poza alejkami poprzez zabetonowanie przedłużenia słupka, w przypadku nawierzchni betonowej (na chodniku przy ulicy) montaż śrubami od góry.

Profile z dekoracyjnymi czapkami, elementy stalowe prefabrykowane malowane proszkowo w kolorze czarnym.

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1,AM1,obr.2, dz.nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3,AM2, obr.2, dz.nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9 ,obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



OGRODZENIE PANELOWE 3D

Ogrodzenie panelowe 3D –ogrodzenie działki 1/4 na obszarze A3.

Ogrodzenie panelowe typu 3D z prętów zgrzewanych średnicy 4mm, ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze zielonym o wymiarze oczka 50x200mm, bez podmurówki, mocowane obejmami systemowymi do słupków 60x40mm, przeznaczonych do zabetonowania. Słupki zabezpieczone od góry daszkami z tworzywa. Wysokość ogrodzenia 1,5m, rozstaw typowy 2,5m, szerokość furty 1,0m.



RZEŻBY DO RENOWACJI

Istniejące rzeźby należy oczyścić metodą ciśnieniową, uzupełnić ubytki w drewnie, a następnie impregnować bezbarwnym impregnatem metodą zanurzeniową. Rzeźby osadzić na nowych postumentach drewnianych z nieheblowanych, okorowanych pieńków wys. min.40cm. i średnicy min.

10cm większej niż obwód podstawy rzeźby, wokół których wykonać podniesione obrzeże z krawężnika nieformowanego z lokalnych wyrobisk.



10. Szczegółowe parametry zabudowy dla terenów komunikacji:

§ 104. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL, 17KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 69KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 73KDD, 74KDD, 75KDD, 76KDD, 77KDD, 78KDD, 79KDD, 80KDD, 81KDD, 82KDD, 83KDD, 84KDD, 85KDD, 86KDD, 87KDD, 88KDD, 89KDD, 90KDD, 91KDD, 92KDD, 93KDD, 94KDD, 95KDD, 96KDD, 97KDD, 98KDD, 99KDD, 100KDD, 101KDD, 102KDD, 103KDD, 104KDD, 105KDD, 106KDD, 107KDD, 108KDD, 109KDD, 110KDD, 111KDD, 112KDD, 113KDD, 114KDD, 115KDD, 116KDD, 117KDD, 118KDD, 119KDD, 120KDD, 121KDD, 122KDD, 123KDD, 124KDD, 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, 4KDxs, 5KDxs, 6KDxs, 7KDxs, 8KDxs, 9KDxs, 10KDxs, 11KDxs, 12KDxs, 13KDxs, 14KDxs, 15KDxs, 16KDxs, 17KDxs, 18KDxs, 19KDxs, 20KDxs, 21KDxs, 22KDxs, 23KDxs, 24KDxs, 25KDxs, 26KDxs, 27KDxs, 28KDxs, 29KDxs, 30KDxs, 31KDxs, 32KDxs, 33KDxs, 34KDxs, 35KDxs, 36KDxs, 37KDxs, 38KDxs, 39KDxs, 40KDxs, 41KDxs, 42KDxs, 43KDxs, 44KDxs, 45KDxs, 46KDxs, 47KDxs, 48KDxs, 49KDxs, 50KDxs, 51KDxs, 52KDxs, 53KDxs, 54KDxs, 55KDxs, 56KDxs, 57KDxs, 58KDxs, 59KDxs, 60KDxs, 61KDxs, 62KDxs, 63KDxs, 64KDxs, 65KDxs, 66KDxs, 67KDxs, 68KDxs, 69KDxs, 70KDxs, 71KDxs, 72KDxs, 73KDxs, 74KDxs, 75KDxs, 76KDxs, 77KDxs, 78KDxs, 79KDxs,

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1, AM1, obr.2, dz. nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3, AM2, obr.2, dz. nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9, obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



80KDxs, 81KDxs, 82KDxs, 83KDxs, 84KDxs, 85KDxs, 86KDxs, 87KDxs, 88KDxs, 89KDxs, 90KDxs
91KDxs, 92KDxs, 93KDxs, 94KDxs, 95KDxs, 96KDxs,

Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 69 – Poz. 602

97KDxs, 98KDxs, 99KDxs, 100KDxs, 101KDxs, 102KDxs, 103KDxs, 104KDxs, 105KDxs, 106KDxs,
107KDxs ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg publicznych;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) dla terenów 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG linie rozgraniczające w dotychczasowej szerokości pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla terenów 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG: przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
 - 5) dla terenów 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ:
 - a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
 - b) co najmniej jednostronny chodnik,
 - c) lokalizację ścieżki rowerowej,
 - d) zachowanie istniejących drzew wzdłuż pasa drogowego, o ile nie kolidują z bezpieczeństwem ruchu pojazdów oraz pozostałymi zapisami planu;
 - 6) dla terenów 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL, 17KDL:
 - a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
 - b) co najmniej jednostronny chodnik,
 - c) lokalizację ścieżki rowerowej;
 - 7) dla terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 69KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 73KDD, 74KDD, 75KDD, 76KDD, 77KDD, 78KDD, 79KDD, 80KDD, 81KDD, 82KDD, 83KDD, 84KDD, 85KDD, 86KDD, 87KDD, 88KDD, 89KDD, 90KDD, 91KDD, 92KDD, 93KDD, 94KDD, 95KDD, 96KDD, 97KDD, 98KDD, 99KDD, 100KDD, 101KDD, 102KDD, 103KDD, 104KDD, 105KDD, 106KDD, 107KDD, 108KDD, 109KDD, 110KDD, 111KDD, 112KDD, 113KDD, 114KDD, 115KDD, 116KDD, 117KDD, 118KDD, 119KDD, 120KDD, 121KDD, 122KDD, 123KDD, 124KDD:
 - a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
 - b) co najmniej jednostronny chodnik;
 - 8) dla terenu 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, 4KDxs, 5KDxs, 6KDxs, 7KDxs, 8KDxs, 9KDxs, 10KDxs, 11KDxs, 12KDxs, 13KDxs, 14KDxs, 15KDxs, 16KDxs, 17KDxs, 18KDxs, 19KDxs, 20KDxs, 21KDxs, 22KDxs, 23KDxs, 24KDxs, 25KDxs, 26KDxs, 27KDxs, 28KDxs, 29KDxs, 30KDxs, 31KDxs, 32KDxs, 33KDxs, 34KDxs, 35KDxs, 36KDxs, 37KDxs, 38KDxs, 39KDxs, 40KDxs, 41KDxs, 42KDxs, 43KDxs, 44KDxs, 45KDxs, 46KDxs, 47KDxs, 48KDxs, 49KDxs, 50KDxs, 51KDxs, 52KDxs, 53KDxs, 54KDxs, 55KDxs, 56KDxs, 57KDxs, 58KDxs, 59KDxs, 60KDxs, 61KDxs, 62KDxs, 63KDxs, 64KDxs, 65KDxs, 66KDxs, 67KDxs, 68KDxs, 69KDxs, 70KDxs, 71KDxs, 72KDxs, 73KDxs, 74KDxs, 75KDxs, 76KDxs, 77KDxs, 78KDxs, 79KDxs, 80KDxs, 81KDxs, 82KDxs, 83KDxs, 84KDxs, 85KDxs, 86KDxs, 87KDxs, 88KDxs, 89KDxs, 90KDxs, 91KDxs, 92KDxs, 93KDxs, 94KDxs, 95KDxs, 96KDxs, 97KDxs, 98KDxs, 99KDxs, 100KDxs, 101KDxs, 102KDxs, 103KDxs, 104KDxs, 105KDxs, 106KDxs, 107KDxs: lokalizację pieszojezdni;
 - 9) dla terenów 4KDD i 7KDxs lokalizację placu do nawracania od strony drogi wojewódzkiej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL, 17KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD,

33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 70 – Poz. 602

42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 69KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 73KDD, 74KDD, 75KDD, 76KDD, 77KDD, 78KDD, 79KDD, 80KDD, 81KDD, 82KDD, 83KDD, 84KDD, 85KDD, 86KDD, 87KDD, 88KDD, 89KDD, 90KDD, 91KDD, 92KDD, 93KDD, 94KDD, 95KDD, 96KDD, 97KDD, 98KDD, 99KDD, 100KDD, 101KDD, 102KDD, 103KDD, 104KDD, 105KDD, 106KDD, 107KDD, 108KDD, 109KDD, 110KDD, 111KDD, 112KDD, 113KDD, 114KDD, 115KDD, 116KDD, 117KDD, 118KDD, 119KDD, 120KDD, 121KDD, 122KDD, 123KDD, 124KDD, 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, 4KDxs, 5KDxs, 6KDxs, 7KDxs, 8KDxs, 9KDxs, 10KDxs, 11KDxs, 12KDxs, 13KDxs, 14KDxs, 15KDxs, 16KDxs, 17KDxs, 18KDxs, 19KDxs, 20KDxs, 21KDxs, 22KDxs, 23KDxs, 24KDxs, 25KDxs, 26KDxs, 27KDxs, 28KDxs, 29KDxs, 30KDxs, 31KDxs, 32KDxs, 33KDxs, 34KDxs, 35KDxs, 36KDxs, 37KDxs, 38KDxs, 39KDxs, 40KDxs, 41KDxs, 42KDxs, 43KDxs, 44KDxs, 45KDxs, 46KDxs, 47KDxs, 48KDxs, 49KDxs, 50KDxs, 51KDxs, 52KDxs, 53KDxs, 54KDxs, 55KDxs, 56KDxs, 57KDxs, 58KDxs, 59KDxs, 60KDxs, 61KDxs, 62KDxs, 63KDxs, 64KDxs, 65KDxs, 66KDxs, 67KDxs, 68KDxs, 69KDxs, 70KDxs, 71KDxs, 72KDxs, 73KDxs, 74KDxs, 75KDxs, 76KDxs, 77KDxs, 78KDxs, 79KDxs, 80KDxs, 81KDxs, 82KDxs, 83KDxs, 84KDxs, 85KDxs, 86KDxs, 87KDxs, 88KDxs, 89KDxs, 90KDxs, 91KDxs, 92KDxs, 93KDxs, 94KDxs, 95KDxs, 96KDxs, 97KDxs, 98KDxs, 99KDxs, 100KDxs, 101KDxs, 102KDxs, 103KDxs, 104KDxs, 105KDxs, 106KDxs, 107KDxs do-puszcza się:

1) dla terenów: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL, 17KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 69KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 73KDD, 74KDD, 75KDD, 76KDD, 77KDD, 78KDD, 79KDD, 80KDD, 81KDD, 82KDD, 83KDD, 84KDD, 85KDD, 86KDD, 87KDD, 88KDD, 89KDD, 90KDD, 91KDD, 92KDD, 93KDD, 94KDD, 95KDD, 96KDD, 97KDD, 98KDD, 99KDD, 100KDD, 101KDD, 102KDD, 103KDD, 104KDD, 105KDD, 106KDD, 107KDD, 108KDD, 109KDD, 110KDD, 111KDD, 112KDD, 113KDD, 114KDD, 115KDD, 116KDD, 117KDD, 118KDD, 119KDD, 120KDD, 121KDD, 122KDD, 123KDD, 124KDD zamianę chodnika na ścieżkę pieszo-rowerową;

2) dla terenów: 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL, 17KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 69KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 73KDD, 74KDD, 75KDD, 76KDD, 77KDD, 78KDD, 79KDD, 80KDD, 81KDD, 82KDD, 83KDD, 84KDD, 85KDD, 86KDD, 87KDD, 88KDD, 89KDD, 90KDD, 91KDD, 92KDD, 93KDD, 94KDD, 95KDD, 96KDD, 97KDD, 98KDD, 99KDD, 100KDD, 101KDD, 102KDD, 103KDD, 104KDD, 105KDD, 106KDD, 107KDD, 108KDD, 109KDD, 110KDD, 111KDD, 112KDD, 113KDD, 114KDD, 115KDD, 116KDD, 117KDD, 118KDD, 119KDD, 120KDD, 121KDD, 122KDD, 123KDD, 124KDD, 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, 4KDxs, 5KDxs, 6KDxs, 7KDxs, 8KDxs, 9KDxs, 10KDxs, 11KDxs, 12KDxs, 13KDxs, 14KDxs, 15KDxs, 16KDxs, 17KDxs, 18KDxs, 19KDxs, 20KDxs, 21KDxs, 22KDxs, 23KDxs, 24KDxs, 25KDxs, 26KDxs, 27KDxs, 28KDxs, 29KDxs, 30KDxs, 31KDxs, 32KDxs, 33KDxs, 34KDxs, 35KDxs, 36KDxs, 37KDxs, 38KDxs, 39KDxs, 40KDxs, 41KDxs, 42KDxs, 43KDxs, 44KDxs, 45KDxs, 46KDxs, 47KDxs, 48KDxs, 49KDxs, 50KDxs, 51KDxs, 52KDxs, 53KDxs, 54KDxs, 55KDxs, 56KDxs, 57KDxs, 58KDxs, 59KDxs, 60KDxs, 61KDxs, 62KDxs, 63KDxs, 64KDxs, 65KDxs, 66KDxs, 67KDxs, 68KDxs, 69KDxs, 70KDxs, 71KDxs, 72KDxs, 73KDxs, 74KDxs, 75KDxs, 76KDxs, 77KDxs, 78KDxs, 79KDxs, 80KDxs, 81KDxs, 82KDxs, 83KDxs, 84KDxs, 85KDxs, 86KDxs, 87KDxs, 88KDxs, 89KDxs, 90KDxs, 91KDxs, 92KDxs, 93KDxs, 94KDxs, 95KDxs, Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 71 – Poz. 602

96KDxs, 97KDxs, 98KDxs, 99KDxs, 100KDxs, 101KDxs, 102KDxs, 103KDxs, 104KDxs, 105KDxs, 106KDxs, 107KDxs lokalizację miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 105. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu;
- 4) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

IIIb. Branża elektryczna

Przedmiot inwestycji:

Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy.

Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- Instalacje zasilania oświetlenia zewnętrznego
- Instalacja zasilania urządzeń parkowych

Zasilanie i Bilans Mocy.

Zasilanie do szafy zasilania urządzeń i sterowania oświetlenia wykonać z rozdzielni Nn lokalizacja obok złącza kablowego wg rys. PAB

| | |
|---------------|---------------|
| Bilans Mocy | |
| Oświetlenie | 2,628 kW |
| Suma | Pz= 2,628 kW |
| Moc Szczytowa | Pi = 2,628 kW |

Inwestor wystąpił do Tauron Dystrybucja o zapewnienie mocy 30,0 kW.

Wewnętrzne linie zasilające.

Układ pracy instalacji Niskiego napięcia Nn 0,4 kV - TN-S

W ramach budowy zostanie wykonane:

- zasilanie szafy zasilania i sterowania oświetlenia; kabel Cu 5x50 od RG przy złączu kablowego ZK+1P , izolacja PCV, Un=1kV, trasa wg PZT
- zasilanie oświetlenia, kabel Cu 5x16,0; izolacja PCV, Un=1,0kV + FeZn 30x4 dla opraw na latarniach
- zasilanie oświetlenia wg projektu PAB, kabel Cu 5x16,0 , izolacja PCV, Un=1kV dla pozostałych opraw

UWAGI OGÓLNE prowadzenia prac:

Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wytrasować przebieg trasy istniejących linii kablowych nn oraz innych instalacji podziemnych kolidujących z nią. Projektowane kable należy układać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Przy układaniu kabla powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii oraz przestrzegane zasady ochrony środowiska. Zastosowana technologia układania kabli powinna uniemożliwiać:

- tarcie zewnętrznej warstwy kabla o ściany lub dno wykopu, kanału albo tunelu,
- przekroczenie dopuszczalnej siły naciągu.

Temperatura kabla przy układaniu powinna być nie niższa od wartości podanej przez producenta. Przy układaniu kabel można zginać tylko w przypadkach koniecznych, przy czym promień gięcia powinien być nie mniejszy od podanego przez producenta kabla. Kabel należy układać w taki sposób, aby w

normalnych warunkach pracy nie wywoływały niepożądanych zjawisk w innych liniach kablowych. Projektowany kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych, np. przy skrzyżowaniach, wejściach do kanałów i osłon otaczających.

Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające co najmniej:

- numer ewidencyjny linii,
- typ kabla,
- znak użytkownika kabla,
- rok ułożenia kabla.

Szczegółową treść opisu należy uzgodnić w trakcie realizacji z Inwestorem.

Trasa projektowanej linii kablowej ułożonej w ziemi powinna być na całej długości i szerokości oznaczona folią o trwałym kolorze niebieskim dla linii nn. Grubość folii powinna wynosić co najmniej 0,3 mm. Folia powinna być wykonana z tworzywa sztucznego, które w temperaturze 20°C ma wydłużenie przy zerwaniu co najmniej 200%. Krawędzie folii powinny wystawać co najmniej 50 mm poza zewnętrzną krawędź ułożonego kabla.

Kabel należy układać na dnie wykopu linią falistą z zapasem 3%, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kabel należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie 15 cm warstwą piasku lub gruntu rodzimego i oznaczyć folią kablową koloru niebieskiego. Folia kablowa powinna znajdować się nad ułożonym kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm. W przypadku skrzyżowań oznaczenia linii krzyżujących się powinny znajdować się na tej samej wysokości.

Głębokość ułożenia projektowanego kabla w ziemi, mierzona prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej:

70 cm dla kabla nn układanego poza użytkami rolnymi,

50 cm dla kabla układanego pod chodnikami, drogą rowerową, przeznaczonych do oświetlenia ulicznego.

Jeżeli głębokości te nie mogą być zachowane, np. przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, jednak na tym odcinku kabel należy chronić osłoną otaczającą, tj. rurą osłonową z tworzywa sztucznego typu PCV lub rurą dwudzielną dla kabli istniejących nie podlegających przecięciu. Kabel w miejscach wyprowadzenia z rur nie powinien opierać się o krawędź otworów. Przepusty powinny być w tych miejscach zaślepione materiałem włóknistym sznur konopi lub pianką poliuretanową mrozoodporną.

Przy układaniu projektowanej linii kablowej należy zachować poniżej wymienione odległości między kablami ułożonymi bezpośrednio w ziemi nie należącymi do tej samej linii kablowej.

| l.p. | Charakterystyka kabli krzyżujących się i zbliżających | Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm] | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| | | pionowa przy skrzyżowaniu | pozioma przy zbliżeniu |
| 1. | Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 [kV] z kablami o tym samym napięciu znamionowym lub kablami sygnalizacyjnymi | 15 | 5 |
| 2. | Kable sygnalizacyjne i kable przeznaczone do zasilania urządzeń oświetleniowych z kablami tego samego przeznaczenia | 5 | mogą się stykać |
| 3. | Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1[kV] z kablami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym 1 [kV] $\leq U_N \leq 30$ [kV] | 15 | 25 |
| 4. | Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 1 [kV] $\leq U_N \leq 30$ [kV] z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych | | 10 |

Przebudowa i rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój oraz przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy w ramach zadania: Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój i Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy wraz z przyłączem wody, energetycznym i kanalizacji sanitarnej
dz. nr 47, 49, AM7, obr.1, dz. nr 4,6/3,35/1, AM1, obr.2, dz. nr 21,25,26,27,30,34,35, 15/1,24/1, 15/2, 31/2, 31/4, 37/3, AM2, obr.2, dz. nr 3,6, 7,1/4,1/7 AM8, obr.2, dz. nr 11,22 AM9, obr.2 jedn. ewid. 021002 1,
Świeradów-Zdrój, m. Świeradów-Zdrój
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA



| | | | |
|---|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| 5 | Kable różnych użytkowników o napięciu znamionowym do 30 [kV] | | 25 |
| 6 | Kable z mufami innych kabli | nie dopuszcza się | jak w l.p. 1-5 |

W przypadku, gdy z uzasadnionych powodów odległości te nie mogą być zachowane, dopuszcza się ich zmniejszenie pod warunkiem, że każdy z krzyżujących się kabli elektroenergetycznych ułożony bezpośrednio w ziemi będzie chroniony przed uszkodzeniem w miejscu skrzyżowania i na długości co najmniej 50 cm w obie strony od skrzyżowania osłoną otaczającą, a przy zbliżeniu przegrodą. W takim przypadku projektowaną linię kablową należy wprowadzić w rurę osłonową typu PCV, natomiast na istniejące kable należy założyć rury osłonowe dwudzielne.

Norma dopuszcza stykanie się kabli o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, jeżeli kable te nie rezerwują się wzajemnie.

Przy układaniu projektowanej linii kablowej należy zachować poniżej wymienione odległości między kablami ułożonymi bezpośrednio w ziemi od innych urządzeń podziemnych.

| l.p. | Rodzaj urządzenia podziemnego | Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm] | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| | | pionowa przy skrzyżowaniu | pozioma przy zbliżeniu |
| 1. | Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłe, gazowe z gazami niepalnymi | 25 + średnica rurociągu | 25 + średnica rurociągu |
| 2. | Rurociągi z gazami i cieczami palnymi | uzgodnić z właścicielem, ale nie mniej niż w l.p. 1 | |
| 3. | Części podziemne linii napowietrznej (ustój, podpora, odciażka) | nie mogą się krzyżować | 40 |
| 4. | Ściany budynków i inne budowle, np. przyczółki, z wyjątkiem urządzeń wyszczególnionych w l.p. 1, 2, 3, 4 | nie mogą się krzyżować | 50 |
| 5. | Urządzenia do ochrony budowli od wyładowań atmosferycznych | wg PN-86/05003/01 | |

Dopuszcza się zmniejszenie w/w odległości pod warunkiem zastosowania osłon otaczających.

W takim przypadku projektowany kabel ułożony bezpośredni w ziemi powinien być chroniony przed uszkodzeniem w miejscu skrzyżowania i na długości co najmniej po 50 cm w obie strony od miejsca skrzyżowania z urządzeniem podziemnym, za pomocą rury osłonowej PCV.

Pod przejazdami zastosować rurę ochronną PCV 160. Pod alejkami zastosować rurę ochronną PCV 2x75.

Osłony otaczające ułożone w ziemi powinny być ze sobą szczelnie połączone tak, aby nie przedostawała się do ich wnętrza woda i aby nie były zamulane. Do tego celu należy zastosować złączki wodoszczelne typu MT T zapewniające szczelność połączeń na poziomie IP 67.

Kable należy zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do ich wnętrza. Końce poszczególnych żył projektowanego kabla nn oznaczyć zestawem oznaczników faz typu ZOK-3.

Końce kabli zabezpieczyć przed penetracją wilgoci poprzez montaż palczatek oraz węży termokurczliwych. Powyższy kabel ułożyć w wykopie o głębokości 0,8 m na warstwie piasku o grubości min. 10 cm, zasypać piaskiem o grubości również min. 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 cm oraz przykryć folią koloru niebieskiego. Kabel układać w wykopie linią falistą z zapasem dla uwzględnienia możliwych ruchów gruntu (do 3 % długości wykopu). Promień zgięcia nie mniejszy niż 10 krotna średnica

kabla. Kabel oznaczyć na całej długości oznacznikami co 10 m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych (przy rurach ochronnych).

UWAGA: przy pracach ziemnych wykonać oznakowanie wykopów oraz informacje użytkowników terenu o ich prowadzeniu. Wykopy należy chronić przed dostępem osób postronnych przez ustawienie barierek i taśm ostrzegawczych.

Uziom należy układać na głębokości 0,6m i nie bliżej niż 0,2 m od kabla, zasypać gruntem pozbawionym kamieni, żwiru i gruzu. Ewentualne miejsca spawania zabezpieczyć przed korozją, sfotografować i zaznaczyć na dokumentacji powykonawczej.

Ochrona przeciwporażeniowa

Podstawową ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym stanowi izolacja przewodów i urządzeń (ochrona przed dotykiem bezpośrednim). Jako ochronę dodatkową (ochronę przed dotykiem pośrednim) przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania realizowane zabezpieczeniami typu CLS i FI dla odbiorów oraz zabezpieczeniami topikowymi dla tablic rozdzielczych.

Ochrona przepięciowa

W stacji zamontować ochronę odgromowa klasa I

Uwagi końcowe

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji wykonać badania odbiorcze:

- rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
- skuteczności ochrony dodatkowej,
- rezystancji uziemień,
- ciągłości przewodów roboczych i ochronnych,
- oświetlenia elektrycznego.

Protokoły badań załączyć do dokumentacji powykonawczej.

Podstawa opracowania i normy.

- Warunki Techniczne Wykonania i odbioru robót budowlanych część D; Roboty instalacyjne elektryczne zeszyt 4, Linie kablowe niskiego i średniego napięcia
- Norma N SEP-E-004
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-EN 60694: 2001 „Postanowienia wspólne dla norm na wysokonapięciową aparaturę rozdzielczą i sterowniczą.”;
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690). wraz z zmianami.

Projektował: Jan Zimny

IIIc. Branża sanitarna

1. Podstawa opracowania.

- Aktualna mapa do celów projektowych
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Zakres opracowania.

Projekt swoim zakresem obejmuje:

- budowę przyłącza wody PEHD 100 SDR17 PN16 De32, od miejsca wpięcia (W1 dz. nr 3, obręb 0002, Świeradów-Zdrój) w istniejący wodociąg woD150 do projektowanej studzienki wodomierzowej (SW1);
- budowę przyłącza wody PEHD 100 SDR17 PN16 De32, od miejsca wpięcia (W2 dz. nr 5, obręb 0002 Świeradów-Zdrój)) w istniejący wodociąg woD150 do projektowanej studzienki wodomierzowej (SW2);
- budowę przyłącza wody PEHD 100 SDR17 PN16 De40, od miejsca wpięcia (W4 dz. nr 3, obręb 0002, Świeradów-Zdrój) w istniejący wodociąg woD80 do projektowanej studzienki wodomierzowej (SW4);
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej (PVC200 SDR34) od projektowanej studni KS1 do istniejącej studni KS1 o rzędnych 540.53/538.04, zlokalizowanej na sieci kanalizacji sanitarnej ks200;
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej (PVC160 SDR34) od projektowanej studni S2, zlokalizowanej na działce Inwestora, do projektowanej studni KS4, zlokalizowanej w drodze;

3. Istniejące uzbrojenie.

Na trasie projektowanych przyłączy wodnych i kanalizacyjnych zgodnie z mapą do celów projektowych występują następujące podziemne media:

- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarne i deszczowa,
- przewody energetyczne,
- przewody teletechniczne,
- sieć gazowa.

Przed przystąpieniem do robót ziemno-montażowych wykonawca robót zobowiązany jest zlecić:

- wytyczenie trasy projektowanych przyłączy wodnych i kanalizacyjnych
- powiadomić pisemnie poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac ziemnych celem uzgodnienia warunków prowadzenia prac w pobliżu urządzeń oraz zabezpieczenia uzbrojenia na czas prowadzenia prac ziemnych oraz wytyczenie swoich urządzeń w terenie na trasie przebiegu rurociągu.

Wykonawca robót zobowiązany jest do prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień oraz współdziałania w tym zakresie.

4. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska

Działki objęte inwestycją znajdują się na obszarze ochrony konserwatorskiej.

5. Eksploatacja górnicza.

Działka objęta inwestycją nie leży na terenie eksploatacji górnicznej.

6. Przewidywane zagrożenia dla środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397.) planowane przedsięwzięcie nie spełnia warunków, żeby zakwalifikować je do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

7. Zakres oddziaływania planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa oraz interesu osób trzecich a jej oddziaływanie ogranicza się do działek objętych zakresem opracowania.

8. Zapotrzebowanie terenu na prowadzenie robót.

Szerokość pasa terenu do przeprowadzenia prac ziemnych i montażowych będzie wynosić około 2 m na każdy zewnętrzny odcinek przyłącza wod-kan.

W obrębie tego pasa zostaną wykonane prace związane z montażem takie jak :

- zdjęcie humusu,
- wykonanie wykopu otwartego
- rozwiezienie rur i kształtek, studni rewizyjnych, zbiornika retencyjnego, studni wodomierzowej
- prace montażowe nad wykopem,
- prace związane z zasypaniem wykopu oraz rekultywacją terenu.

9. Roboty ziemne

Projektowane odcinki wody i kanalizacji sanitarnej na całej długości wykonane będzie metodą wykopu otwartego w ziemi .

Szerokość dna wykopu wynosić będzie 0,9m na każde odcinek przyłącza. Urobek gromadzić w odległości min. 0,5 m od krawędzi wykopu.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego, korzeni drzew, słupów elektrycznych i zabudowy prace ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem osoby uprawnionej z zastosowaniem szczególnej ostrożności, przy konsekwentnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów budowlanych oraz zasad i przepisów BHP.

a) Podsypka

Materiał podsypki powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm,
- materiał nie może być zmrożony,
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału,

Wysokość podsypki powinna normalnie wynosić min.:

- 15 cm dla przewodu wody – nie zagęszczone.
- 15 cm dla przewodów kanalizacji sanitarnej i deszczowej – podsypkę ustabilizować zagęszczając

Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o wielkości powyżej 60 mm lub podłoże jest skaliste, wysokość podsypki powinna wzrosnąć o 5 cm.

b) Obsypka rurociągu

Obsypka rurociągu: gwarantuje rurze dostateczne podparcie ze wszystkich stron, przekazuje obciążenia oraz eliminuje szkodliwe miejscowe obciążenia.

Grubość obsypki min. 30 cm (po zagęszczeniu) ponad wierzch rury. Stopień zagęszczenia min. 85% w terenie zielonym. Pod przyszłą drogą dojazdową oraz na załamaniach, odgałęzieniach, przy zaworach stopień zagęszczenia powinien wynosić 95%. Materiał służący do wykonania wypełnienia musi spełniać te same warunki co materiał podsypki. Obsypkę przyłączy wykonać tak aby przewód nie został zniszczony ani nie uległ przemieszczeniu.

c) Zасыпка wykopu.

Zасыpywanie ułożonych w wykopie przewodów powinno odbywać się w możliwie najniższych, dodatkowych temperaturach otoczenia, warstwami grubości 20 cm odpowiednio je zagęszczając. Wykop można zasypać ziemią wydobytą z wykopu jedynie wtedy gdy jest on piaszczysty, bez kamieni i po uzyskaniu zgody nadzoru inwestorskiego. Gruz i ziemię nie nadająca się do zasypywania wykopu wywieźć do utylizacji.

10. Przyłącze wody.

I. 10.1. Opis rozwiązania

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji projektuje się budowę:

- przyłącza wodociągowego z rur PE De32, zakończonego zestawem wodomierzowym, zlokalizowanym w studzience wodomierzowej SW1 zlokalizowanej na działce nr 1/6, obręb 0002, Świeradów-Zdrój;
- przyłącza wodociągowego z rur PE De32, zakończonego zestawem wodomierzowym, zlokalizowanym w studzience wodomierzowej SW2 zlokalizowanej na działce nr 5, obręb 0002, Świeradów-Zdrój;
- przyłącza wodociągowego z rur PE De40, zakończonego zestawem wodomierzowym, zlokalizowanym w studzience wodomierzowej SW4 zlokalizowanej na działce nr 1/1, obręb 0002, Świeradów-Zdrój;

II. 10.2. Rurociągi.

Nowo-projektowane odcinki przyłącza wody wykonać należy z rur ciśnieniowych De32 i De40 PEHD100 SDR17 w wykonaniu dla wody pitnej (niebieskie) o ciśnieniu nominalnym 10 bar. Rurociągi należy łączyć ze sobą elektrooporowo dla przewodów De32 i De40. Zmiany kierunków, odgałęzienia, połączenia z innymi materiałami wykonać poprzez zastosowanie kształtek systemowych – łuki segmentowe, trójniki, kołnierze. Dopuszcza się zmianę kierunku przebiegu przyłącza wodociągowego przez ręczne wygięcie rur przy zachowaniu max promienia gięcia $R > 25 \cdot 50 \cdot d_n$ w zależności od temperatury zewnętrznej:

przy $t_o = 20^\circ\text{C}$ $R = 25 \cdot d_n$ mm

przy $t_o = 10^\circ\text{C}$ $R = 35 \cdot d_n$ mm

przy $t_o = 0^\circ\text{C}$ $R = 50 \cdot d_n$ mm

Niedopuszczalne jest uginanie rur w sposób niebezpieczny dla jej trwałości. Formowanie łuków przez podgrzewanie dyskwalifikuje wykonany w ten sposób wodociąg.

Połączenia PE/stal zabezpieczyć przed korozją pokrywając części stalowe farbą antykorozyjną odporną na działanie wody, a następnie izolując połączenia samoprzylepną taśmą izolacyjną z polietylenu. Do izolowania połączeń PE/stal nie wolno stosować izolacji bitumicznej.

Przejścia przewodami pod fundamentem budynków należy wykonać w rurze ochronnej o dwie dymensje większe niż przewód. Końce rur ochronnych należy zabezpieczyć masą stale plastyczną.

III. 10.3. Oznakowanie trasy.

Trasę przewodu zewnętrznych odcinków wody należy oznakować taśmą lokalizacyjną koloru biało-niebieskiego o szerokości 200 mm z wtopioną wkładką metalową ułożoną na zagęszczonej zasypce. Taśmę należy ułożyć na wysokości 40 cm nad grzbietem rury. Końcówki taśmy lokalizacyjnej wprowadzić do skrzynki zasuwy, hydrantu i rury ochronnej stalowej na wejściu do budynku i studni wodomierzowej. Ułożenie taśmy lokalizacyjnej ma na celu zabezpieczenie przewodu przed uszkodzeniem przy prowadzeniu prac ziemnych.

IV. 10.4. Uzbrojenie przyłącza wody

Wpięcie projektowanych przyłączy wody do sieci wodociągowej należy wykonać za pomocą obejmy do nawiercania z odejściem z gwintem wewnętrznym oraz zasuwy domowej odcinającej żeliwnej obustronnie epoksydowanej z gwintem wewnętrznym i gwintem zewnętrznym wyposażoną w złączkę rurową ISO z gwintem zewnętrznym. Zasuwę należy wyposażyć w obudowę teleskopową oraz żeliwną skrzynkę uliczną. Skrzynki uliczne należy zabezpieczyć przed osiadaniem przez posadowienie na żelbetowych krążkach. Koniec odnogi należy zabezpieczyć zaślepką PEHD De32.

Koniec odcinka przyłącza należy wprowadzić do projektowanej prostokątnej, prefabrykowanej, betonowej studni wodomierzowej i zakończyć zestawem pomiarowym składającym się z zaworów przelotowych grzybkowych żeliwnych DN25, łącznika amortyzacyjnego gwintowanego DN25, wodomierza skrzydełkowego gwintowanego DN25 o ciągłym strumieniu objętości $Q_3 = 6,3 \text{ m}^3/\text{h}$, prostki gwintowanej DN25.

Przed filtrem wody zaprojektowano zawór przelotowy grzybkowy z kurkiem spustowym DN25. Za zestawem zaprojektowano ponadto gwintowany filtr siatkowy żeliwny DN25 oraz zawór antyskażeniowy typu BA DN25. Za izolatorem przepływów zwrotnych zaleca się zamontowanie zaworu przelotowego grzybkowego gwintowanego z kurkiem spustowym DN25. Zestaw należy zamontować na wysokości ok. 0,8m nad posadzką studni wodomierzowej, przy użyciu konsoli wodomierzowej.

Początek zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji wody należy wyprowadzić z projektowanej prostokątnej, prefabrykowanej, betonowej studni wodomierzowej i doprowadzić do studni technologicznych zasilających projektowane obiekty wodne.

V. 10.5. Oznakowanie uzbrojenia.

Lokalizację uzbrojenia na projektowanym przyłączy należy oznaczyć przy pomocy tablic orientacyjnych wg PN-86/09700. Tablice należy montować na istniejących trwałych obiektach budowlanych lub słupkach betonowych.

VI. 10.6. Próby szczelności

Po wykonaniu przyłączy wody, ale przed zasypaniem wykonać próbę ciśnieniową przy udziale przedstawiciela Inwestora i przedstawiciela wykonawcy.

Próbie szczelności wykonać na ciśnienie 1,0 MPa a próbę wytrzymałości zgodnie z PN-B-10725 z 1997 roku i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II "Instalacje sanitarne i przemysłowe". Po wykonaniu próby z wynikiem pozytywnym oraz po wykonaniu pomiarów geodezyjnych, wykopy należy zasypać.

VII. 10.7. Płukanie i dezynfekcja

Przed oddaniem przyłączy wody do eksploatacji należy je przepłukać oraz poddać dezynfekcji. Płukanie należy wykonać wodą wodociagową zapewniając możliwie największą prędkość przepływu. Płukanie należy prowadzić do momentu kiedy wypływająca z rurociągu woda będzie taka jak woda do niej wprowadzona. Następnie przeprowadzić w specjalistycznym laboratorium badania bakteriologiczne wody wypływającej z przewodów. W wypadku uzyskania złych wyników należy przeprowadzić dezynfekcję przewodów.

Dezynfekcję przeprowadzić wodą chlorową zawierającą co najmniej $50 \text{ mgCl}_2/\text{dm}^3$ przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godz. Dezynfekcję przeprowadza się dawkując roztwór środka odkażającego przy powolnym napełnianiu przewodu. Pozostałość chloru po okresie próbnym powinna wynosić $10 \text{ mgCl}_2/\text{dm}^3$. Po przeprowadzeniu dezynfekcji przewód ponownie przepłukać wodą wodociągową. Próba wody pobrana z przepłukania przewodu powinna odpowiadać pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym wymaganiom stawianym wodzie do picia. Wytyczne prowadzenia płukania i dezynfekcji oraz warunki przyłączenia określa PN-72/B-10732.

VIII. 10.8. Bilans zapotrzebowania na wodę do celów technologicznych dla projektowanych fontann i tężni solankowej.

Zapotrzebowanie na wodę według technologii.

IX. 10.9. Dobór wodomierza głównego

Nie przewiduje się stałego korzystania wody, według technologii woda czerpana będzie na początku sezonu oraz w okresie sezonu do uzupełniania ubytków wynikających z parowania/
Dobór wodomierza dokonano dla natężenia przepływu podanego według technologii:

$$Q_{obl} = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dobrano wodomierz skrzydełkowy, gwintowany DN25, o ciągłym strumieniu objętości $Q_3 = 6,3 \text{ m}^3/\text{h}$.

11. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

X. 11.1. Opis rozwiązania

Ścieki technologiczne, pochodzące z technologii zasilającej fontannę (dz. nr 5, obręb 0002, Świeradów-Zdrój) odprowadzone będą za pośrednictwem grawitacyjnych zewnętrznych odcinków kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC do projektowanej studni rewizyjnej KS1, zlokalizowanej na działce z planowaną fontanną, a następnie projektowanym przyłączem (Ø160 i Ø200 PVC) kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni KSi o rzędnych 540.53/538.04.

Ścieki technologiczne, pochodzące z technologii zasilającej sztuczny potok (dz. nr 1/1, obręb 0002, Świeradów-Zdrój) odprowadzone będą za pośrednictwem grawitacyjnych zewnętrznych odcinków kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC do projektowanej studni rewizyjnej S2, zlokalizowanej na działce z planowanym potokiem, a następnie projektowanym przyłączem (Ø160 PVC) kanalizacji sanitarnej do projektowanej studni KS4, zlokalizowanej w drodze (dz. nr 3, obręb 0002, Świeradów Zdrój);

Nie przewiduje się zrzutu wody solankowej, pochodzącej z technologii tężni, do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, czy naturalnych cieków i zbiorników wodnych. W związku z okresową wymianą solanki utylizacją musi zająć się wyspecjalizowana firma.

XI. 11.2. Przewody kanalizacyjne.

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV160 i PVC200 dla zewnętrznych sieci kanalizacyjnych typoszeregu SDR34 wykonanych w klasie SN8 o ściankach z rdzeniem litym, łączonych przy pomocy systemowych uszczelek gumowych montowanych w wydłużonych kielichach rur. Wszystkie połączenia rur i kształtek wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta. Połączenie rur PCV ze studzienkami wykonać jako elastyczne przy zastosowaniu uszczelki gumowej i tulei ochronnej zamontowanej w ścianie studzienki.

XII. 11.3. Uzbrojenie przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Na trasie przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano tworzywowe studnie rewizyjne Ø800mm oraz betonowe prefabrykowane studnię rewizyjną Ø1200mm z betonu klasy min. B35/45, wodoszczelnego i o nasiąkliwości poniżej 4% zgodnie z Aprobata Techniczna ITB AT-15-8433-2010. Prefabrykowane elementy studni łączone będą za pomocą gumowych uszczelek stożkowych zapewniających szczelność i odporność na skutki przemieszczeń bocznych. Dno studni stanowi element prefabrykowany,

betonowy, będącym monolitycznym połączeniem kręgu i płyty dennej z wyprofilowaną kinetą i spocznikiem. Projektuje się osadzenie w ścianach studzienek szczelnych króćców przyłączeniowych studziennych dla przyłączenia rur PCV160 i PVC200 oraz żeliwnych stopni złączowych typu ciężkiego. Regulację wysokości osadzenia wjazdu należy wykonać z zastosowaniem prefabrykowanych pierścieni wyrównawczych max 3szt-o wysokości max. 100mm na których oparte będą żeliwne włazy kanałowe o średnicy 600mm klasy D400 wypełnione betonem bez rygli, z wpasowaną w pokrywę uszczelką amortyzującą wg PN-EN124:2000. Studzienki należy posadzić na wypoziomowanej podsypce z piachu i żwiru gr. 0,15m zagęszczoną do stopnia zagęszczenia 90% (ZM Proktora).

XIII. 11.4. Próby szczelności i odbiór kanałów.

Kanały grawitacyjne należy poddać próbie szczelności na eksfiltrację wody i infiltrację ścieków. Próbę szczelności dla kanałów sanitarnych przeprowadzić należy zgodnie z normą PN-EN1610. Odbiory zanikowe i końcowe odbywać się muszą w obecności przedstawicieli inwestora oraz Wykonawcy.

12. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z przepisami BHP, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz.II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, Polskimi Normami (w tym PN-92/B-10735, PN-EN1610), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” (COBRTI Instal Warszawa 2003 r.), technologią montażu określoną przez producentów materiałów używanych do budowy oraz zaleceniami ujętymi w uzgodnieniach i specyfikacjach technicznych.

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi, oznakować tablicami informacyjnymi, a w pasie drogowym dodatkowo oznaczyć światłami ostrzegawczymi i znakami o prowadzeniu robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych.

Nad wykopami należy wykonać pomosty (kładki) z barierkami dla ruchu pieszego.

Wykopy o ścianach pionowych należy zabezpieczyć przez odeskowanie.

Wykonawca robót powinien przestrzegać i stosować wszystkie przepisy, które są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób prowadzenia robót.

Przyłącza i sieci mogą być wykonywane jedynie pod bezpośrednim nadzorem osób posiadających państwowe uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa sieci wod-kan. Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz.U. nr 151, poz. 1256 z 2002 r.).

O terminie przystąpienia do wykonywania robót ziemnych należy powiadomić pisemnie:

wszystkich właścicieli działek oraz zarządców dróg, użytkowników obcych sieci, pozostałe instytucje opiniujące projekt, w celu uzgodnienia wraz z nimi warunków prowadzenia robót, nadzoru nad ich przebiegiem i zlokalizowania położenia uzbrojenia istniejącego.

Wszelkie prace na czynnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej mogą być wykonywane tylko i wyłącznie za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela zarządzającego sieciami

Opracowała:
mgr inż. Patrycja Malczyk

Sprawdził:
mgr inż. Leon Jatkiewicz