

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
„Odbiór i transport odpadów komunalnych niesegregowanych i selektywnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych”

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821397

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: 11 Listopada 35

1.5.2.) Miejscowość: Świeradów-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-850

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 75 7816471

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zp@swieradowzdroj.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://swieradowzdroj.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

„Odbiór i transport odpadów komunalnych niesegregowanych i selektywnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych”

2.2.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-b1893ca3-98ce-11ee-ba3b-4e891c384685

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00550644

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-12-13

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00033164/07/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.2 Odbiór i transport odpadów komunalnych niesegregowanych i selektywnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: GMil.271.17/2023

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania. Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 4162136,69 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Odbiór i transport odpadów komunalnych niesegregowanych (zmieszanych) i selektywnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości w części zamieszkałych i w części nieruchomości niezamieszkałych z terenu Zamawiającego w okresie od 01 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2027r.”

3.10.) Główny kod CPV: 90513100-7 - Usługi wywozu odpadów pochodzących z gospodarstw domowych

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Gmina Świeradów Zdrój powierza zadanie wskazane powyżej Spółce PGK Sanikom sp. z o.o., która dysponuje odpowiednim zasobem technicznym i wyspecjalizowanym zasobem kadrowym. Zamawiający sprawują nad Spółką kontrolę analogiczną, ponieważ wspólnie z innymi Gminami posiada wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami Spółki, co wykazano w Analizie potrzeb i wymagań. Cele strategiczne wyznaczone przy jej powołaniu określają politykę przedsiębiorstwa (§4 i 7 Aktu założycielskiego). Cele krótkoterminowe Spółki wskazywane są w Planach rocznych, które Spółka przedstawia gminom do zatwierdzenia. Kontrola samodzielna Gmin sprawowana jest m.in. za sprawą nałożonych na Spółkę obowiązków i sprawozdań zawartych w Umowie wykonawczej oraz Regulaminie rekompensaty, (który chroni przed przekazaniem Spółce niekontrolowanej ilości środków finansowych na realizację zadania). Pozostała część uzasadnienia jest umieszczona w sekcji "Informacje dodatkowe"

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej SANIKOM Sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Nadbrzeżna 5a

5.1.3.) Miejscowość: Lubawka

5.1.4.) Kod pocztowy: 58-420

5.1.5.) Województwo: dolnośląskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Kontrola strukturalna prowadzona w Spółce to przede wszystkim kontrola przez organy statutowe spółki, w skład których wchodzi przedstawiciele Gmin, a kontrola funkcjonalna to kontrola rzeczywistego i bieżącego zakresu wykonywanej działalności oraz reagowanie na bieżąco na zmiany i konieczność dostosowywania podmiotu do realiów rynkowych, nowych obowiązków ustawowych, oczekiwań społecznych i norm środowiskowych sprawowana jest przez RN, ZW i merytorycznych pracowników oraz ekspertów z zewnątrz.

W celu spełnienia powyższych wymogów, Zamawiający m.in: znacząco zmienili Akt założycielski i: ograniczyli swobodę działania Zarządu np. §20 ust. 5 Umowy spółki do zaciągnięcia zobowiązania w wysokości przekraczającej (...) - 300.000 euro (...) wymagana jest zgoda Zgromadzenia Wspólników, zgodnie z §18 ust.1 pkt 14 opinia RN jest wymagana do istotnych rozporządzeń prawem, zawieranych istotnych umów oraz zaciąganych zobowiązaniach w wysokości przekraczającej 200 000 euro (...), ograniczyli teren wykonywania usług oraz możliwość otwarcia Spółki na kapitał prywatny (§10 ust. 3), zwiększyli liczbę Członków RN

W § 17 Umowy spółki zamieszczono listę narzędzi kontrolnych Rady. Zgodnie natomiast z §6 Regulaminu RN, każdy z członków Rady Nadzorczej może wykonywać czynności nadzorczo- kontrolne osobno, co umożliwia Gminom zlecenia wskazanej kontroli swojemu reprezentantowi w Radzie. Zgodnie z §16 Umowy wykonawczej każda Gmina może skierować wyznaczonego przedstawiciela do przeprowadzenia wszelkiego rodzaju kontroli.

Wspólnicy mają zgodnie z ksh możliwość wydawania zarządowi wiążących poleceń oraz zatwierdzają rozliczenia rekompensaty, ustalają ceny i wysokość opłat. W kontrolowanej Spółce nie ma udziału kapitału prywatnego, a Spółka nie

działa w interesie sprzecznym z interesem Gmin.

Wskaźnik z usług powierzonych przez Udziałowców wyniósł zgodnie z Raportem eksperta: 91,46% (91,29% w 2020r., 91,04% w 2021r. oraz 92,01% w 2022r.). Do obliczania procentu działalności, uwzględniono średni przychód osiągnięty przez Spółkę w odniesieniu do usług, za 3 pełne lata tj. od 2020-2022. Do wyliczenia ujęto przychody ze sprzedaży z poszczególnych rodzajów działalności na podstawie danych z ewidencji księgowej oraz wyjaśnień dodatkowych spółki.

Wszystkie przychody ze sprzedaży Spółki przypisano do jednej z trzech kategorii:

- in house – usługi powierzone z wolnej ręki przez gminy udziałowców
- publiczne – zadania publiczne powierzone przez udziałowców w innej formie niż in house
- komercyjne – pozostałe przychody ze sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży za 3 lata z in house i usług publicznych wyniosły łącznie 144 102 697,71 zł, a z komercji łącznie 13 460 429,68 zł, z tego w 2022r. przychody z in house i usług publicznych: 51 653 109,21 zł, a z komercji: 4 486 435,38 zł, w roku 2021: z in house i usług publicznych: 50 458 126,81 zł, a z komercji: 4 967 297,74 zł, w roku 2020: z in house i usług publicznych: 41 991 461,69 zł, a z komercji: 4 006 696,56 zł.

Pełna treść uzasadnienia znajduje się na stronie postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b1893ca3-98ce-11ee-ba3b-4e891c384685> i na stronie BIP Gminy

<http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/a,21098,zaproszenie-do-negocjacji-warunkow-umow-zawieranych-w-postepowaniu-prowadzonym-w-trybie-z-wolnej-rek.html>