

zawarta w dniu2022r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11 Listopada 35, NIP 616-10-01-947, REGON 230821397 zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

a firmą:

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą",

reprezentowanym przez :

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Remonty częściowe nawierzchni dróg gminnych będących w zarządzie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój**”

2. Zakres zadania obejmuje:

Zadanie nr I: Remont częściowy nawierzchni bitumicznych masą na gorąco na drogach gminnych:

1. frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 5 cm – wywóz i zagospodarowanie frezowiny w gestii wykonawcy – ok. 400 m²,
2. oczyszczanie nawierzchni bitumicznej – ok. 400 m²,
3. skropienie warstwy wyrównawczej emulsją asfaltową - ok. 400 m²,
4. ułożenie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno bitumicznej asfaltowej o grubości 5 cm z transportem mieszanki - ok. 400 m²,

Zadanie nr II: Remont częściowy nawierzchni bitumicznych masą na gorąco na drogach wojewódzkich (droga wojewódzka nr 358 I 361 będąca w zarządzie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój):

1. frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 5 cm – wywóz i zagospodarowanie frezowiny w gestii wykonawcy – ok. 400 m²,
2. oczyszczanie nawierzchni bitumicznej – ok. 400 m²,
3. skropienie warstwy wyrównawczej emulsją asfaltową - ok. 400 m²,
4. ułożenie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno bitumicznej asfaltowej o grubości 5 cm z transportem mieszanki - ok. 400 m²,

Technologia wykonania robót drogowych remontowych została określona w specyfikacjach Technicznych oraz Warunkach wykonania robót drogowych, które stanowią załączniki do SIWZ.

3. Oznakowanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4. Wszystkie prace objęte przetargiem należy wykonać przy zachowaniu ruchu kołowego.

5. Zamawiający zastrzega sobie zmniejszenie lub zwiększenie zakresu rzeczowego zamówienia, realizacja będzie uzależniona od stanu nawierzchni dróg. Zakres i lokalizację wykonania określi Zamawiający na etapie realizacji zadania.

6. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie i do obrotu handlowego (deklaracja zgodności, znak CE, certyfikaty producentów, atest higieniczny PZH, aprobatę techniczną ITB).

7. Wymagany okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 12 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

8. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Specyfikacji Technicznej.

9. Zamawiający **nie zastrzega** sobie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

10. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

11. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby osoby skierowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione były **na podstawie umowy o pracę**.

Czynności związane z realizacją dostaw wchodzących w skład przedmiotu zamówienia nie wymagają zatrudnienia osób w oparciu o umowę o pracę.

11.1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

b) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

1

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

11.2 Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności.

11.3 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2 Prawa i obowiązki stron

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamówienie zostanie wykonane przez osoby posiadają odpowiednią wiedzę kwalifikacje i uprawnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu własnych urządzeń i narzędzi.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo pracy oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją zamówienia. W miejscu prowadzenia prac należy ustawić znaki drogowe.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając do ich usunięcia odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może od umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma jednostkowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp	Nazwa Zadania	Jednostkowa cena wraz z należnym podatkiem vat (brutto)
	1	2
1	Zadanie nr I: Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych masą na gorąco na drogach gminnych: Zadanie nr II: Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych masą na gorąco na drogach wojewódzkich: zł

2. Rozliczenie wykonanych robót będzie odbywać się metodą ryczałtowo-obmiarową. Będzie ono obliczane poprzez przemnożenie ilości faktycznie wykonanych prac o których mowa powyżej i jednostkowej ceny ryczałtowej. Obmiar powykonawczy robót musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. Kwota wynikła z realizacji umowy nie może przekroczyć wraz z należnym podatkiem VAT kwoty zł (słownie złotych: 00/100). Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania całej wartości umowy.

4. Wynagrodzenie będzie płatne po wystawieniu faktury częściowej, końcowej (za poszczególne zlecenia) na konto wykonawcy o numerze

5. Wykonawca oświadcza, że rachunek o którym mowa powyżej jest firmowym rachunkiem bankowym tzw. "rachunkiem rozliczeniowym" dla celów prowadzonej działalności gospodarczej, które przedsiębiorca podał do urzędu skarbowego w zgłoszeniu identyfikacyjnym.

6. Płatność wynikająca z przedłożonych faktur będzie realizowana wyłącznie z zastosowaniem podzielonej płatności.

7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest spisanie protokołu odbioru wykonanych robót bez usterek.

8. Płatność faktury nastąpi do 30 dni licząc od daty dostarczenia przez **Wykonawcę** faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**.

9. Rozliczenia z podwykonawcami:

9.1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dokonana zostanie w terminie do 30 dni od chwili doręczenia faktury lub rachunku Zamawiającemu.

9.4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 7.1 należnego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający

informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9.5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7.4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9.6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 7.1., zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

10. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu zestawienie dokonanych płatności na rzecz podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności, w terminie trzech dni roboczych licząc od daty złożenia wniosku.

11. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie będzie mógł dokonywać pomniejszenia i potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy kar umownych naliczonych Podwykonawcy ani dokonywać zatrzymania części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4 Termin wykonywania robót

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień **30.04.2022 r.**

2. Rozpoczęcie prac nastąpi na dodatkowe zlecenie Zamawiającego przekazane drogą elektroniczną, a termin przystąpienia do realizacji zamówienia wskaże Wykonawca wraz z ofertą w ofercie pn.: „Termin przystąpienia do realizacji zamówienia (T)”, w którym proponuje termin rozpoczęcia realizacji zamówienia, liczony od dnia udzielenia zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie dłuższy niż dni.

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Reprezentantem **Wykonawcy** przy realizacji zadania będzie Pan
któremu **Zamawiający** będzie przekazywał wszelkie dokumenty lub informacje mające znaczenie dla realizacji zamówienia.

2. Reprezentantem **Zamawiającego** przy realizacji zadania będzie Pani Ewelina Wasilewska i Pan Wojciech Cielecki.

§ 6 Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy

1. Przez „podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, iż całość zamówienia wykona własnymi siłami/przy pomocy podwykonawców.

3. 1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może zachowując formę pisemną :

a) powierzyć realizację zamówienia /części zamówienia(robót budowlanych, dostaw, usług)podwykonawcom / dalszym podwykonawcom, mimo nie wskazania w załączniku do oferty takiej części do powierzenia podwykonawcom,

b) wskazać inny zakres podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa, niż przedstawiony w załączniku do oferty,

c) wskazać innych podwykonawców/ dalszych podwykonawców, niż przedstawieni w załączniku do oferty,

d) zrezygnować z podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa,

3.2 Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany (przed zmianą Podwykonawcy) wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, w terminie 21 dni przed terminem jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć w tym samym terminie zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/ projektem zamiany umowy.

6.2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu umowy, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w przypadku gdy:

a) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w szczególności tych o których mowa w pkt.6.11 i 6.12. niniejszej umowy ;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 5 ,

6.3. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 6.2., domniemywa się, iż Zamawiający zaakceptował ten projekt lub projekt zmiany.

6.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6.5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 6.2.

6.6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

6.7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy/zmiany umowy zgłoszonych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego sprzeciwu Zamawiającego, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

6.8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

6.9. Podwykonawca i dalszy podwykonawca robót budowlanych jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwą firmy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zryczałtowanej kwocie 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.

6.10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Takiemu podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy pomniejszone o wartość stwierdzonych usterek.

6.11. Projekt Umowy/Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą robót budowlanych powinna zawierać:

a) pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonastwo, o treści zgodnej z projektem umowy na podwykonastwo,

b) datę zawarcia umowy,

c) prawidłowe oznaczenie stron umowy, zawierające NIP, REGON, kapitał zakładowy w przypadku spółek, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, siedzibę firmy; Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonastwo, dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania,

d) określenie zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Zamawiającego stanowiącymi integralną część tej umowy,

e) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, umożliwiający Wykonawcy zgłoszenie do odbioru częściowego/ końcowego całości zadania, nie pozostający w sprzeczności z terminami odbiorów o których mowa w § 2 umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

f) określenie obowiązującej formy wynagrodzenia i sposoby jego obliczania,

g) określenia nieprzekraczalnej kwoty wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem vat (tzw. wartość kontraktu) należnego Podwykonawcy /dalszemu Podwykonawcy wynikającej z realizacji umowy, która nie może być większa od poszczególnych pozycji z kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę dla celów rozliczeniowych i przekazanego Zamawiającemu przed podpisaniem umowy; W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w stosunku do poszczególnych pozycji z kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę dla celów rozliczeniowych i przekazanego Zamawiającemu przed podpisaniem umowy,

h) Obowiązek zastrzeżenia sobie przez Wykonawcę prawa niewykorzystania nieprzekraczalnej kwoty kontraktu o której mowa w pkt. g) , i zrzeczenia się przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę roszczeń odszkodowawczych o zwrot nakładów poniesionych na realizację przedmiotu zamówienia jak również utraconych zysków.

i) Określenie rodzajów, ilości, terminów, procedury dokonywania odbioru robót przez Wykonawcę,

j) Obowiązek dokonywania odbioru robót przez Wykonawcę, przy udziale Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej - protokołu odbioru,

k) Obowiązek informowania drogą elektroniczną Wykonawcę, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru

o miejscu i terminie dokonywania odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na dwa dni robocze przed dokonaniem odbioru,

l) Podstawę wystawienia faktury w postaci podpisanego przez Strony i Inspektora Nadzoru protokołu odbioru,

ł) Warunki płatności, obowiązkowo rachunek bankowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i termin zapłaty nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku,

n) zakaz zbywania wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy na rzecz osób trzecich,

o) zgoda lub brak zgody na powierzenie realizacji zamówienia dalszym podwykonawcom,

p) wskazanie form i środków komunikacji pomiędzy Stronami oraz osób uprawnionych do kontaktu,

r) obowiązek Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy robót budowlanych zapewnienia właściwego oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwą firmy Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,

s) obowiązek Wykonawcy na żądanie Zamawiającego rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z SIWZ i przepisami wraz z ustaleniem sposobu rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawcę/ dalszych podwykonawców za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy poprzez pomniejszone wynagrodzenie o wartość stwierdzonych usterek.

6.12. Projekt umowy /umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą robót budowlanych nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

b) uzależniających zwrot Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

c) dotyczących dokonywania potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy kar umownych naliczonych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy ani dokonywania zatrzymania części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

d) o możliwości zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przedłużenia terminu zapłaty powyżej 30-u dni, od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

7.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo/ kopię zmiany do umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.2. W przypadku, o którym mowa w pkt.7.1., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt.5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 7 Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

a) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wys. 1 % wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu na ich usunięcie,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 3 niniejszej umowy.
- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę zgodnego z wymogami umowy kierownika budowy/kierownika robót przy realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego,
- za każdy przypadek posługiwania się w celu realizacji umowy osobami, które nie posiadają stosownych kwalifikacji i uprawnień lub co do których zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw co do ich udziału w realizacji umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
- za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, gdy Zamawiający zażądał od niego usunięcia wad lub nieprawidłowości albo gdy wzywał do terminowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdą wadę lub nieprawidłowość oraz za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
- za każdy potwierdzony przypadek, okoliczności nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub realizowania ich w sposób nienależyty, w szczególności stwierdzenie, że zastosowane materiały budowlane i instalacje oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganym normom, atestom i certyfikatom, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego,
- w przypadku odstąpienia/rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych do Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników o których mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy, wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujący w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę przedmiotowego wymogu) liczonego proporcjonalnie w stosunku do ilości dni w którym wystąpiły nieprawidłowości i kara ta liczona będzie jako iloczyn 1/30 minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby dni w okresie realizacji umowy w którym stwierdzono niedopełnienie przedmiotowego wymogu za każdą osobę.

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 i art. 145a Prawa zamówień publicznych.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wys. 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 3 niniejszej umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury końcowej.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Strony zastrzegają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych zdarzeniach:

1.1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:

1) **Wykonawca** nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,

1.2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy jeżeli:

1.3 **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego**, iż na skutek zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Zamawiającego**.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności odstąpienia.

§ 9 Wierzytelności

Żadna ze stron bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

§ 10 Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 PZP. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:

1. W przypadku wystąpienia jednego z następujących zdarzeń:

a) uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,

b) które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość przedmiotu umowy,

c) narazić Zamawiającego na szkodę,

d) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie tej umowy;

dopuszcza się w umowie zmiany terminu, zakresu, ilości i wysokości płatności, wysokości wynagrodzenia, sposobu wykonania zamówienia.

2. Zakres dopuszczalnych zmian:

a) konieczności zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane, w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca i Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla stosunków zobowiązaniowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o fakcie wystąpienia siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie to miało na przebieg realizacji zamówienia,

b) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia co którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w celu zorganizowania badania archeologicznego,
c) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia,
d) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.ef) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa.

Termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu warunków atmosferycznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, czasu niezbędnego na zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia, lub w celu zorganizowania badania archeologicznego, działaniu siły wyższej, trwaniu nietypowych warunków atmosferycznych, trwaniu warunków geotechnicznych lub geologicznych, podjęciu działań związanych z przeciwdziałaniem zdarzeniom o których mowa(e), d)), trwaniu przerw w wykonywaniu zamówienia.

e) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy – zmiany technologicznie spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

1. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy, bądź pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji,
2. konieczności wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w obowiązującym prawie.

f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań.

g) z powodu wystąpienia konieczności pomniejszenia zakresu prac określonych niniejszą umową Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy, zostanie to rozliczone jako różnica pomiędzy ceną ofertową a rzeczywistym zakresem wykonanych prac,

h) w przypadku wystąpienia niesprzyjających i nietypowych warunków atmosferycznych dla okresu i miejsca wykonywanych robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, odbiegających od wymagań STWiORB.,

i) z powodu uzasadnionych zamian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

j) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

k) powierzenia przez wykonawcę wykonywania robót budowlanych Podwykonawcy.

o) w przypadku zwiększenia zakresu zadań i środków finansowych na ten cel, które zostały przewidziane jako zamówienie z wolnej ręki.

3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i może ulec zmianie jedynie z tytułu:

a) obniżenia jakości elementu przedmiotu umowy. W tym przypadku obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie proporcjonalne do stopnia obniżenia wartości estetycznej i użytkowej przedmiotu odbioru. Obniżenie wynagrodzenia z tytułu jakości elementu robót nie pozbawia Zamawiającego prawa do rękojmi za ten element przedmiotu umowy,

b) w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy.

4. Wszystkie powyżej opisane w ust. 2 okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.

5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego niezwłocznie, tj. w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tych okoliczności i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

6. Strony z powodów, jakie mogą mieć wpływać na zmianę terminu wykonywania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego;

§ 11 Postawienia końcowe

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zmianami), Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm). i inne odpowiednie przepisy prawa.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający