

Specyfikacja: utrzymanie i konserwacja parków uzdrowiskowych w Świeradowie-Zdroju. - 12.0365 ha.

Usługi utrzymania parków – cpv 77313000-7

Termin wykonywania usługi
od 15.04.2023 r. do 15.11.2023 r.

I. Kompleks Parków Uzdrawiskowych w otoczeniu Domu Zdrojowego.

A. Opis ogólny

W niniejszym załączniku przedstawiono zakres, charakterystykę oraz warunki realizacji i standardy wykonania prac utrzymaniowych na terenie kompleksu parków uzdrowiskowych w Świeradowie – Zdroju.

Kompleks parków uzdrowiskowych w Świeradowie – Zdroju położony jest w sercu miejscowości i stanowi bezpośrednie otoczenie domu zdrojowego. Zajmuje obszar 7,5690 ha. Zespół parkowy powstał na pocz. XX wieku. Przedmiotowe parki, stanowią najcenniejszy element, zorganizowanej zieleni miejskiej w Świeradowie – Zdroju. Spełniają one szereg funkcji kulturowych, użytkowo – wypoczynkowych, zdrowotnych i estetycznych. W latach 2010-2011 przeprowadzona była na terenie parków ich rewitalizacja za łączną kwotę ok 5,3 miliona złotych. Obiekty te, ze względu na cenną i urozmaiconą szatę roślinną i bogate wyposażenie, wymagają szczególnej troski w zakresie ich pielęgnacji, konserwacji i bieżącego utrzymania.

Zakłada się jednakowy, wysoki standard prac utrzymaniowych we wszystkich częściach parku.

Parki na terenie Osiedla Czerniawa zostały utworzone w 2012 r.

B. Obszar prac zawarty w Załączniku nr 1/1, 1/2, 1/3 – 7.5690 ha. Parki Uzdrawiskowe na terenie Świeradowa-Zdroju (bez Czerniawy)

1. Parki uzdrawiskowe:

- a) Między ul. Zdrojową i Parkową, Wyszyńskiego
Obręb IV, AM 9, dz. nr 71/2
- b) Pod tarasem domu Zdrojowego
Obręb IV, AM 6, dz. nr 40
- c) Nad ul. Konstytucji 3 Maja
Obręb IV, AM 6, dz. nr 43
- d) Między ul. Kościelną i Zdrojową
Obręb IV, AM 6, dz. nr 19/3
- e) Przy Szpitalu Goplana
Obręb IV, AM 8, dz. nr 3

2. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego obmiaru terenu przeznaczonego do pielęgnacji. Podana poniżej powierzchnia jest wyłącznie wartością szacunkową:

- Krzewy liściaste - 1601,1 m²
- Krzewy iglaste - 117 m²
- Rośliny okrywowe – 1 371,9 m²
- Ścieżki żwirowe - 872 m²
- Trawniki – 6000 m²
- Taras zdrojowy - 1197 m²
- Zbiorniki wodne, kaskady, strumienie - 1500 m²

C. Zakres prac

1. UTRZYMANIE ZIELENI

1.1. Pielęgnacja i utrzymanie istniejących rabat bylinowych lub mieszanych polegająca między innymi na:

- a) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- b) podlewaniu; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający zapewnia dostęp do wody w miejscu wskazanym i pod nadzorem Zamawiającego. Podlewanie należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.
- c) ograniczeniu wzajemnego przerastania roślin,
- d) ochronie przed chorobami i szkodnikami, monitorować stan zdrowotny roślin, w przypadku pojawienia się owadów stosować oprysk interwencyjny. Zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- e) przycięcie lub uszczykiwanie roślin nadmiernie wybujałych i powtarzających efekt kwitnienia
- f) wywozie chwastów oraz usuniętych części roślin (**wymagana karta przekazania odpadu**),
- g) zasilaniu nawozami dostosowanymi do potrzeb roślin, sugeruje się nawozy o spowolnionym działaniu (raz w sezonie) lub wieloskładnikowe (dwukrotnie w sezonie), zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- h) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny,
- i) średnio co najmniej 3-krotne w sezonie odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- j) rozsadzanie bylin nadmiernie rozrośniętych i zagęszczonych w inne miejsca na terenie parku wymagające uzupełnienia (po wcześniejszej konsultacji miejsca z Zamawiającym),
- k) jako standard przyjmuje się stan, w którym na powierzchni kwietnika mogą występować tylko pojedyncze chwasty o wys. nie przekraczającej wysokości nasadzeń kwiatowych oraz wyłącznie pojedyncze uszkodzone lub martwe rośliny. Ogólny wygląd estetyczny kwietnika powinien być bez zarzutu, a stan roślin – intensywność kwitnienia, widoczny przyrost masy liściowej, rozkrzewienie i sztywność pędów, zdrowy wygląd i właściwa barwa ulistnienia, powinny potwierdzać, że potrzeby roślin w zakresie nawożenia i zaopatrzenia w wodę są zaspokojone.
- l) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezadowolającego stanu kwietników, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, do wymiany obsadzenia włącznie, w wyznaczonym terminie. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak spodziewanych efektów poprawy stanu kwietników będzie skutkować naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za miesiąc/m-ce, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.
- m) uzupełnianie ubytków bylin z materiału Zamawiającego,

1.2. Pielęgnacja krzewów i żywopłotów - usługa kompleksowa obejmująca:

- a) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny,

- b) średnio co najmniej 7-krotne w sezonie odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- c) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne w tym cięcia formujące i korygujące pokrój, sanitarne, dla zapewnienia bezpieczeństwa, odmładzające prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą **przeprowadzane po uzgodnieniu z Zamawiającym**, należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian, minimum 2 cięcia w ciągu sezonu,
- d) usunięcie obumarłych lub mocno uszkodzonych roślin,
- e) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- f) w razie potrzeby podlewanie; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Podlewanie należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.
- g) uzupełnianie ubytków krzewów z materiału Zamawiającego.

O jakości i systematyczności wykonania prac pielęgnacyjnych świadczyć będzie wygląd pielęgnowanych krzewów, żywopłotów i kwietników (wszelkiego rodzaju), który podlega ocenie komisji odbioru (ze strony Zamawiającego).

Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej. W celu ograniczenia zachwaszczenia skupin, a tym samym ilości odchwaszczeń Wykonawca może zastosować mulczowanie powierzchni skupin korą ogrodniczą lub drobnymi zrąbkami.

W przypadku stwierdzenia przez komisję odbioru niezadowalającego stanu krzewów, żywopłotów i kwietników (wszystkich rodzajów), wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak poprawy w realizacji prac pielęgnacyjnych skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za pielęgnację w miesiącu/m-cach, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.

1.3. **Utrzymanie trawników** zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów:

- a) aeracji i wertykulację (w pierwszej kolejności wykonywanego zlecenia) jednokrotnie w trakcie sezonu,
- b) nawożeniu (wiosenne zasilenie nawozem wieloskładnikowym, w razie zauważenia oznak niedoborów składników należy wykonać niezwłocznie odpowiednie nawożenie-zgodnie z zaleceniami ogrodniczymi),
- c) uzupełnianiu trawników (ubytki spowodowane wydeptami, fragmenty rozkopane przez psy – uzupełnić braki gleby i trawy)
- d) koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy minimum 10 razy nie więcej niż 12 razy w sezonie (1 raz na 2 tygodnie)
- e) po rozpoczęciu koszenia trawników w danym parku prace muszą być kontynuowane bez zbędnych opóźnień i przerw, aż do ich zakończenia,
- f) koszenie należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności, zaleca się stosować profesjonalne kosiarki mechaniczne: sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne - samozbierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym oraz kosiarki rozdrabniające.
- g) kosiarki żyłkowe (wykaszarki) można stosować wyłącznie sporadycznie, w miejscach

- trudno dostępnych, gdzie użycie innych kosiarek nie jest możliwe,
- h) elementy tnące kosiarek należy utrzymać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, niepostrzępionej krawędzi żdźbła trawy,
 - i) technologia koszenia winna zapewnić pełną ochronę istniejących nasadzeń drzew, krzewów i kwietników. Niedopuszczalne jest mechaniczne wykaszanie trawników bezpośrednio przy młodych nasadzeniach drzew bez odpowiedniego zabezpieczenia ich pędów,
 - j) równocześnie z koszeniem trawników należy skosić trawę i chwasty wyrastające przy elementach małej architektury, słupach i ogrodzeniach zlokalizowanych poza trawnikami ale w obrębie danego parku. Skoszona trawa powinna być usunięta z trawników najpóźniej następnego dnia po koszeniu i wywieziona z terenu parku najpóźniej w ciągu 3 dni po zakończeniu koszenia. Skoszona trawa nie może pozostać na terenie parku w dniach wolnych od pracy
 - k) w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą nawierzchni sąsiednich przejść i placów lub elementów małej architektury (np. ławek, koszy, murków itp.), kwietników należy ją uprzątnąć na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, w tym samym dniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. STAŁE UTRZYMANIE PORZĄDKU

2.1 Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą codziennie (z wyjątkiem niedziel) w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach parku, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

- a) **oczyszczanie powierzchniowe** obejmujące zbieranie i usuwanie z terenu parku tzn. z trawników, kwietników, dróg, placów, skupin krzewów oraz z brzegów i powierzchni zbiorników wodnych (stawów, strumieni) wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopałki papierosów, gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,
- b) **sprzątaniu liści**, prace należy wykonywać raz w tygodniu od momentu opadu liści oraz dodatkowo dwukrotnie – na początku i na końcu sezonu. Niezależnie od cotygodniowego sprzątania liści należy zapewnić stałą drożność strumienia i przepustów oraz zapewnić możliwość swobodnego przejścia po alejkach parkowych,
- c) **usuwanie skutków zdarzeń losowych**, które nastąpiły na terenie kompleksu parków w szczególności: usuwanie wywróconych drzew, połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy w terminie 5 dni od wystąpienia zdarzenia; w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej prace będą wykonywane na odrębne zlecenie -poprzedzone ogłoszeniem Burmistrza,
- d) mycie ławek parkowych w całości z zanieczyszczeń powierzchniowych, co najmniej 2 razy w sezonie oraz na bieżąco w miarę potrzeb myć i oczyszczać siedziska oraz oparcia ławek,
- e) kontrolować sprawność wszystkich sieci oraz latarni znajdujących się na terenie parku, a sytuacje awaryjne niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu;
- f) zasypywać doły wykopane przez psy oraz powstałe z innych przyczyn – np. w rejonie ławek, przy ogrodzeniach, koszach itp.
- g) **utrzymanie cieków wodnych oraz zbiorników rumoszowych** na terenie parku poprzez usuwanie min. raz w miesiącu rumoszu skalnego i zanieczyszczeń naniesionych podczas ulewnych deszczy oraz opadłych liści. **Kontrolować stale sprawność przepustów, elementów przelewowych i odpływowych** przy zbiornikach wodnych, kaskadach i strumieniach, powierzchnia ogółem ok 1500 m²
- h) **utrzymanie w czystości nawierzchni tarasu zdrojowego** – o powierzchni 1197 m²,

prace polegające na:

- codziennym (z wyjątkiem niedziel) usuwaniu liści i innych zanieczyszczeń poprzez zmiatanie,
 - usuwaniu chwastów (mechaniczne lub chemiczne)
 - zakazuje się wjazdu pojazdów mechanicznych,
- i) **utrzymanie ścieżek żwirowych** – o powierzchni 8035 m², wykonanych z mieszanki żwirowej wykonanej wg schematu: warstwa górna 5 cm - miał granitowy 0/5 mm, warstwa 8 cm niesortu granitowego 0/16 mm, tłuczeń 15/32 mm - warstwa 12 cm, podłoże naturalne. Prace porządkowe obejmować mają:
- grabienie ścieżek z liści i innych zanieczyszczeń,
 - usuwanie chwastów.
- j) **chemiczne odchwaszczanie nawierzchni ciągów pieszych i placów obejmuje:**
- wykonanie oprysku chwastów herbicydem, odpowiednim dla fazy rozwojowej chwastów zabieg powinien być wykonany gdy wielkość chwastów nie wymaga mechanicznego usunięcia z nawierzchni, jeżeli zabieg zostanie wykonany na zbyt dużych chwastach, wykonawca usunie chwasty mechanicznie,
 - zabieg należy wykonywać przy użyciu odpowiednich środków chemicznych - herbicydów, o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez ich producenta.
 - Zabiegi chemiczne należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Ustawa z 13 lutego 2020 r. o ochronie roślin przed agrofagami (tj.: Dz. U. z 2022 poz. 2056) po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
 - Zabiegi należy wykonywać w czasie najmniejszej frekwencji spacerowiczów, a opryskiwane nawierzchnie w trakcie zabiegu wygrodzić taśmą ostrzegawczą,
 - do stosowania środków należy używać specjalistycznego sprzętu - opryskiwaczy z osłonami na dysze.

II. PARKI w Czerniawie

A. Obszar prac - działki: nr 1/1, 1/6, 1/7, 5, am. 8, Obr. II o łącznej powierzchni 4,4675 ha (Czerniawa) Załącznik nr 1/4 i 1/5 - kolor żółty.

B Zakres prac:

1. UTRZYMANIE ZIELENI

1.1 Utrzymanie powierzchni trawiastych polegające na 6-krotnym koszeniu (tj. od maja do października włącznie tj. raz w miesiącu) wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.

2. UTRZYMANIE PORZĄDKU

2.1 Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą cotygodniowo w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach parku, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

a) oczyszczanie powierzchniowe obejmujące zbieranie i usuwanie z terenu parku tzn. z trawników, kwietników, dróg, placów, skupin krzewów wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopałki papierosów,

gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,

b) usuwanie skutków zdarzeń losowych, które nastąpiły na terenie kompleksu parków w szczególności:

- usuwanie połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy w terminie 3 dni od wystąpienia zdarzenia; w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej prace będą wykonywane na odrębne zlecenie -poprzedzone ogłoszeniem Burmistrza,
- kontrolować sprawność wszystkich sieci oraz latarni znajdujących się na terenie parku, a sytuacje awaryjne niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu;
- zasypywać doły wykopane przez psy oraz powstałe z innych przyczyn – np. w rejonie ławek, przy ogrodzeniach, koszach itp.

c) utrzymanie ścieżek żwirowych – o powierzchni 872 m², wykonanych z mieszanki żwirowej wykonanej wg schematu: warstwa górna 5 cm - miał granitowy 0/5 mm, warstwa 8 cm niesortu granitowego 0/16 mm, tłuczeń 15/32 mm - warstwa 12 cm, podłoże naturalne. Prace porządkowe obejmować mają:

- grabienie ścieżek z liści i innych zanieczyszczeń,
- usuwanie chwastów.

2.2. Sprzątanie liści - prace należy wykonywać dwukrotnie tj. na początku i na końcu sezonu.

III. WARUNKI OGÓLNE:

1. Odpady komunalne, w tym liście, skoszona trawa, chwasty, części pielęgnowanych roślin jednorocznych, bylin, krzewów i drzew powstałe w wyniku świadczenia usług muszą zostać usunięte (zagospodarowane) z terenu parków zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj.: Dz. U. z 2020 . poz. 1439 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2020 poz. 797 z późniejszymi zmianami).

2. Prace odbierane będą protokolarnie jednokrotnie w miesiącu.

3. Do każdej faktury należy dołączyć harmonogram.