

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: GMil.271.19/2022

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**dla zamówienia o wartości mniejszej od progów unijnych określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Opracowanie dokumentacji projektowej do zadań inwestycyjnych pn.:  
„Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój” i „Przebudowa ulic  
Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowskiowy”**

(Użyty w Specyfikacji Warunków Zamówienia skrót „SWZ” oznacza niniejszą Specyfikację)

(Użyte w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia słowo „ustawa”, bez bliższego określenia, oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129)

Październik 2022 r

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.

Zamawiający: **Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**, 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, tel. +48 75 78 16 489

adres strony internetowej: <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/m,1466,uslugi-i-dostawy.html>

Adres poczty elektronicznej: [zp@swieradowzdroj.pl](mailto:zp@swieradowzdroj.pl)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/m,1466,uslugi-i-dostawy.html>

Adres skrytki ePUAP: [/umswieradow/SkrytkaESP](#)

[Elektroniczna skrzynka podawcza ePUAP](#)

2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

<http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/m,1466,uslugi-i-dostawy.html>

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Postępowanie jest prowadzone w **trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert** zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I JEGO ZAKRES.

Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowej do zadań inwestycyjnych pn.: „Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój” i „Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy”**. Zamówienie obejmuje wykonanie dwóch odrębnych dokumentacji:

- Część A – do zadania inwestycyjnego pn.: „**Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa – Zdrój**”,
- Część B – do zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy**”.

**Zamawiający wymaga wyceny dokumentacji projektowych do dwóch zadań inwestycyjnych, jednak nie dzieli zamówienia na części. Zamawiający wybierze jednego wykonawcę do sporządzenia dokumentacji.**

W celu realizacji spójnych dokumentacji dotyczących rewitalizacji uzdrowiska Czerniawa-Zdrój, obejmujących prace projektowe związane z budową deptaka i nawiązującą do tego aranżacją parków i terenów zieleni, **prace projektowe powinna wykonać jedna firma**. Takie rozwiązanie pozwoli uniknąć podwójnych zastosowań w zakresie aranżacji terenów zieleni związanych z małą architekturą czy ilością zaprojektowanych nasadzeń.

- 4.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: **Załącznik A** – Wytyczne do projektowania do zadania inwestycyjnego pn.: **Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa – Zdrój**, **Załącznik B** – Wytyczne do projektowania do zadania inwestycyjnego pn.: **Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowski**,  
zwane dalej dokumentacją.
- 4.2. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o zamówieniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 4.3. Dokumentacja projektowa winna być przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z art. 99-103 ustawy Pzp.
- 4.4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:  
71320000 -7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy,  
b) **zakończenie realizacji całości przedmiotu zamówienia:** opracowanie dwóch odrębnych dokumentacji projektowych oraz uzyskanie dwóch odrębnych pozwoleń na budowę w terminie do dnia **28.02.2023**.

6. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY.

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

7. SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI (NIE DOTYCZY SKŁADANIA OFERT).

- 7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami, w szczególności składanie pytań, oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w pkt 11), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej: [zp@swieradowzdroj.pl](mailto:zp@swieradowzdroj.pl)  
**We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem zamawiający i wykonawcy posługują się numerem referencyjnym sprawy, tj. GMil.271.19/22.**

- 7.2. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

**UWAGA:**

Pytania wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ nie muszą być składane z uwzględnieniem powyższych Rozporządzeń ani nie muszą być podpisane

kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Monika Sautycz – w zakresie procedury przetargowej.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawcy będą związani ofertami 30 dni, to jest do dnia **7 grudnia 2022 r.**

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferta ma być sporządzona zgodnie z warunkami określonymi w SWZ. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

Dokumenty, które wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą:

- 1) **Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY**, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ. Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty potwierdzające status prawny wykonawcy, np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Oferta nie musi zawierać tych dokumentów w przypadku wskazania przez wykonawcę, że są one dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych. **Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z ww. dokumentów.** Oznacza to, że w przypadku jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie, ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/ych się o udzielenie zamówienia publicznego. FORMULARZ OFERTOWY musi ponadto zawierać oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
- 2) **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego - wypełniony załącznik nr 3 do SWZ stanowiący oświadczenie dotyczące odpowiednio:
  - a) wykonawcy;
  - b) każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) oraz każdego ze współników spółki cywilnej;
  - c) podmiotów udostępniających zasoby, czyli podmiotów, na zasoby których powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punktach 18.1. i 18.2. SWZ oraz przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.1. SWZ) oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.2. SWZ).
- 3) **Zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby na które wykonawca będzie się powoływał w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punktach 18.1. lub 18.2. SWZ.** Zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą zobowiązania ww. podmiotów do

oddania mu do dyspozycji tych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia albo **inne podmiotowe środki dowodowe** potwierdzające, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zgodnie z art. 118 ust. 4 ustawy Pzp zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, którego wzór załącznik nr 4 do SWZ, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**4) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy)**

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników.

**5) Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp** określające, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.

## 11. ZŁOŻENIE OFERTY.

**11.1. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularza: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku”.**

**11.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w postaci elektronicznej w formacie danych: .odt, .doc, .docx, .pdf. Maksymalny rozmiar przesyłanych plików wynosi 150 MB.**

**11.3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (oferta opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Podpis może zostać złożony bezpośrednio na pliku z ofertą lub na „paczce” dokumentów elektronicznych (tj. w skompresowanym archiwum dokumentów elektronicznych, które najczęściej zapisane jest w formacie ZIP lub RAR) zawierających ofertę wykonawcy. Opatrzenie właściwym podpisem oferty (lub paczki) następuje przed czynnością jej zaszycowania.**

Szczegółowe zasady podpisywania ofert przedstawia opinia Urzędu Zamówień Publicznych: „*Jak należy podpisać ofertę w postaci elektronicznej*”:

[https://www.uzp.gov.pl/\\_data/assets/pdf\\_file/0016/47401/Jak-nalezy-podpisac-oferte-w-postaci-elektronicznej.pdf](https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0016/47401/Jak-nalezy-podpisac-oferte-w-postaci-elektronicznej.pdf)

Ofertę należy złożyć w oryginale.

**Nazwa pliku z formularzem ofertowym powinna zawierać słowo OFERTA.**

W przeciwnym razie Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieotwarcie nieprawidłowo opisanego pliku z formularzem ofertowym w trakcie sesji otwarcia ofert.

- 11.4. Wykonawca składa podpisaną ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania.
- 11.5. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty, opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
- 11.6. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
- 11.7. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w punkcie 10.2. SWZ, w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
- 11.8. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 11.9. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu.
- 11.10. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

**Podpis zaufany** to - zgodnie z art. 3 pkt 14 lit. a ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2070) - **podpis elektroniczny**, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, zawierający:

- a) dane identyfikujące osobę, ustalone na podstawie środka identyfikacji elektronicznej wydanego w systemie, o którym mowa w art. 20aa pkt 1, obejmujące:
  - imię (imiona);
  - nazwisko;
  - numer PESEL;
- b) identyfikator środka identyfikacji elektronicznej, przy użyciu, którego został złożony;
- c) czas jego złożenia.

**Podpis osobisty** to - zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 816 ze zm.) - **zaawansowany podpis elektroniczny** w rozumieniu art. 3 pkt 11

rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego.

**11.11. Termin składania ofert: do dnia 8 listopada 2022 r. do godziny 9:00.**

Po upływie terminu składania ofert, a przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**12. OTWARCIE OFERT.**

**12.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 listopada 2022 r. o godzinie 11:00.**

12.2. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

12.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; oraz cenach zawartych w ofertach.

**13. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 ORAZ W ART. 109 UST. 1 USTAWY PZP.**

13.1. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 USTAWY PZP. Wykonawca, żaden ze wspólników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej), żaden ze wspólników spółki cywilnej ani żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

13.2. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 UST. 1 USTAWY PZP.

Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: wykonawca, żaden ze wspólników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

13.3. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 7 UST. 1 USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO.

Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835): wykonawca, żaden ze wspólników - w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

#### 14. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

Cenę oferty należy podać w formie **ryczałtu**. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgodnie z formularzem ofertowym wycenił sporządzenie dwóch odrębnych dokumentacji na budowę. Na ich podstawie będą ogłaszane dwa odrębne przetargi na wykonanie robót budowlanych.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

*§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*

*§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

W związku z powyższym cena musi zawierać wszelkie wydatki **oraz ryzyko ryczałtu** związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz koszty usług i czynności nie ujętych, a których wykonanie, wg Wykonawcy, jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu końcowego zadania, w szczególności takich jak tak:

- a) koszty opracowania dwóch dokumentacji projektowych, uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji, wypisów, rysów, warunków oraz map.
- b) koszty wszelkiej robocizny, w tym płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- c) koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- d) koszty wykonania opracowań wynikających z dyspozycji SWZ;

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Cena ofertowa ulegnie zwiększeniu tylko w sytuacjach określonych we wzorze umowy lub ustawie Pzp. Zmniejszenie ceny ofertowej nastąpi w przypadku ewentualnego zrezygnowania przez zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji.

#### 15. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WAGI TYCH KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT.

**Kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej będą:**

- 1) (C) **cena ryczałtowa brutto – 60%**;



## 2) (T) termin płatności faktury – 40 %

Oferty nieodrzucone oceniane będą według wzoru:

Zostanie wybrana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert w oparciu o następujący algorytm:

$O = C + T$ , gdzie:

O = suma punktów jaką Wykonawca uzyskał za oba kryteria oceny ofert,

C = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium **cena (kryterium to obejmuje cenę sporządzenia dwóch dokumentacji projektowych)**

T = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium **termin płatności faktury**

### Kryterium I – cena

$$C = \frac{C.\text{min.}}{C.\text{bad}} \times 60$$

C min. – cena brutto oferty najtańszej.

C bad. – cena brutto oferty badanej

### Kryterium II – termin płatności faktury

Punkty za kryterium **termin płatności faktury** zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia w pkt. 2 Formularza Ofertowego (załącznik nr 2 do SWZ). Komisja dokona oceny poszczególnych ofert w kryterium termin płatności stosując poniższe zasady:

- **A - termin płatności faktury DO 30 DNI** – 40 pkt.

- **B - termin płatności faktury DO 21 DNI** – 20 pkt.

- **C - termin płatności faktury DO 7 DNI** – 0 pkt.

UWAGA: W przypadku, jeżeli wykonawca nie poda w Formularzu OFERTA termin płatności faktury, zamawiający uzna, że wykonawca oferuje minimalny termin płatności faktury i nie przyzna punktów za to kryterium oceny ofert.

## 16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

Przed jej podpisaniem należy wnieść zabezpieczenie należytego zgodnie zapisami pkt. 34 SWZ oraz kopię umowy spółki cywilnej lub konsorcjum, określającą wzajemne prawa i obowiązki stron regulującą ich współpracę (w przypadku, gdyby najkorzystniejsza oferta była złożona przez spółkę cywilną lub konsorcjum).

Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia odwołania przez któregoś z wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

## 17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY.

W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Pzp oraz poniższych Rozporządzeniach:

- 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453);
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).

## 18. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

18.1. Posiadanie doświadczenia, niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu .

18.2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

**a) PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:**

KWALIFIKACJE ZAWODOWE - posiadający **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

**b) PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ:**

KWALIFIKACJE ZAWODOWE – posiadający **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

**c) PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:**

KWALIFIKACJE ZAWODOWE - posiadający **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

**c) PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ LUB KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ:**

KWALIFIKACJE ZAWODOWE - posiadający **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej** lub posiadający **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „*W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą*

*polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”*

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).

Zamawiający dopuszcza pełnienie opisanych funkcji przez jedną osobę, o ile posiadane przez nią uprawnienia będą obejmowały wymagane specjalności.

**19. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH.**

- 1) **Wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 5 do SWZ, spełniający wymagania określone w punkcie 18 SWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający będzie wzywał wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania ww. podmiotowych środków dowodowych (wymienione w niniejszym punkcie nr 18 SWZ – art. 274 ust. 1 Pzp) i w formie określonej w Rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 128 ust. 6 Pzp, tj. w Rozporządzeniu „w sprawie rodzajów podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy” (Rozporządzenie „o dokumentach”). Wykaz robót i wykaz osób będą musiały być sporządzone i podpisane przez ten podmiot, który spełnia dany warunek, czyli odpowiednio przez: wykonawcę lub współnika konsorcjum lub „podmiot trzeci”.

Uwaga: wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów w celu spełnienia powyższych warunków musi wraz z ofertą złożyć zobowiązanie tych podmiotów, o którym mowa w punkcie 10.4. SWZ.

**UWAGA:**

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów w celu spełnienia powyższych warunków musi wraz z ofertą złożyć zobowiązania tych podmiotów, o których mowa w punkcie 10.3) SWZ.

**20. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

Zamawiający **NIE dopuszcza składanie ofert częściowych.**

**UZASADNIENIE:** Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na możliwe większe koszty oraz brak koordynacji, skutkujący poważną groźbą nieprawidłowej realizacji zamówienia. Podzielenie zadania jest niezasadne pod względem ekonomicznym, technicznym oraz organizacyjnym i mogłoby zagrozić właściwemu wykonaniu zadania. Złożenie ofert na małe części zamówienia mogłoby stać się dla Wykonawców nieopłacalne i uniemożliwiłoby rozstrzygnięcie postępowania.

21. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT WARIANTOWYCH.

Zamawiający **nie dopuszcza ani nie wymaga składania ofert wariantowych.**

22. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95.

22.1. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ww. postępowaniu.

23. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 96 UST. 2 PKT 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA.

Zamawiający **nie przewiduje takich wymagań.**

24. INFORMACJA O ZASTRZEŻENIU MOŻLIWOŚCI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYŁĄCZNIE PRZEZ WYKONAWCÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 94 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA.

Zamawiający **nie przewiduje takich wymagań.**

25. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, KWOTA WADIUM.

Zamawiający **nie wymaga złożenia wadium.**

26. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ.

**Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, czyli tzw. zamówień „uzupełniających”.**

27. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ALBO WYMAGA ZŁOŻENIA OFERTY PO ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIU TYCH DOKUMENTÓW.

**Zamawiający nie wymaga od wykonawców odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.**

28. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI

ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.

**Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.** Rozliczenia będą się odbywały w walucie polskiej, tj. w złotych polskich.

29. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.

**Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

30. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE TAKIEGO ZASTRZEŻENIA ZGODNIE Z ART. 60 I ART. 121.

**Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez wykonawcę.**

31. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.

**Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

32. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 230, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE AUKCJĘ ELEKTRONICZNĄ.

**Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.**

33. WYMÓG LUB MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY, W SYTUACJI OKREŚLONEJ W ART. 93.

**Zamawiający nie przewiduje** ani wymogu ani możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

34. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY JE PRZEWIDUJE.

**Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy**, który złoży najkorzystniejszą ofertę, wniesienia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto** podanej w ofercie.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 299);
- 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek **48 1090 1997 0000 0001 1109 8571**.

Zamawiający nie wyraża zgody, żeby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

**Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz** wykonawca przekazuje zamawiającemu:

- w oryginale w postaci papierowej albo
- przekazuje oryginał gwarancji, poręczenia lub zastawu na papierach wartościowych, w postaci elektronicznej na adres: [zp@swieradowzdroj.pl](mailto:zp@swieradowzdroj.pl)

Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz zamawiającego w terminie **maksymalnie 15 dni** od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, **na pierwsze wezwanie** zamawiającego, **bez odwołania, bez warunku**, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

Treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### 35. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO.

- 35.1. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych. Poza tym w treściach umów muszą być zawarte zapisy zobowiązujące wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu - przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym, najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę - oświadczenia, podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość.
- 35.2. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są **dostawy** lub **usługi**, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość

brutto jest mniejsza niż 10.000,00 zł, bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.

### 36. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Świeradów-Zdrój z siedzibą w Świeradowie-Zdroju, ul. 11 Listopada 35, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Oskar Manowiecki, z którym można się skontaktować pod adresem email: [ido@lesny.com.pl](mailto:ido@lesny.com.pl) ;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawą Pzp) oraz - w przypadku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej – w celu podpisania i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z ustawą Pzp;
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp), osoby korzystające z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oraz podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odrębną kategorią odbiorców, którym mogą być ujawnione dane Wykonawcy są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (Poczta Polska, kurierzy itp.), podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (ePUAP, SEKAP itp.) oraz podmioty wspierające Administratora w wypełnianiu uprawnień i obowiązków oraz świadczeniu usług, w tym zapewniających asystę i wsparcie techniczne dla użytkowanych w Gminie systemów informatycznych m.in. firma świadcząca usługi serwisowe systemu obiegu dokumentów;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Dane będą następnie przechowywane w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej, a w przypadku zamówień dofinansowanych ze środków zewnętrznych – przez okres trwałości projektu;
- 6) obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 7) w odniesieniu do danych osobowych wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO i nie będą profilowane;
- 8) wykonawca posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego).
- 9) gdy wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje mu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. +48 22 531 03 00);
- 10) wykonawcy nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### Załączniki do specyfikacji:

1. Umowa (wzór).
2. FORMULARZ OFERTOWY – **do wypełnienia przez wykonawców i załączenia do oferty.**
3. Wzór oświadczenia odpowiednio: wykonawcy; każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej); każdego ze współników spółki cywilnej; podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punktach 18.1. i 18.2. SWZ oraz przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.1. SWZ) art. 7 ust. 1 **u.o.s.r.**, oraz art. 109 ust. 1 pkt 5, 6, 7, 8, 9 i 10 Pzp (punkt 13.2. SWZ) – **do wypełnienia odpowiednio przez: wykonawców; każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej); każdego ze współników spółki cywilnej; podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu i załączenia do oferty.**
4. Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia w trybie art. 118 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych – **do wypełnienia przez inne podmioty i załączenia do oferty.**



5. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego **do wypełnienia przez wykonawców i załączenia do oferty.**
6. **Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp** określające, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) – **do wypełnienia przez wykonawców i załączenia do oferty.**
7. Dokumentacja będąca w posiadaniu zamawiającego: Opis wytycznych do projektowania stanowi załącznik A i załącznik B do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego pod adresem:  
<http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/m,1466,uslugi-i-dostawy.html>

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z ze zm.)

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

**Gminą Miejską Świeradów - Zdrój** z siedzibą: 59-850 Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 6161001947 i REGON 230821397, zwaną dalej

w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

Pan Roland Marciniak Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój Pani Iwony Kosmała, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą:.....

z siedzibą .....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie .....

Wydział ..... pod numerem ....., PESEL: .....

NIP: ....., zwaną dalej 'Wykonawcą', którą reprezentują:

.....

.....

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
przeprowadzonego

w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), dalej: ustawa Pzp,  
ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod  
numerem .....,  
o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest **Opracowanie dokumentacji projektowej do zadań inwestycyjnych pn.: „Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój” i „Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy”** wraz z uzyskaniem dwóch odrębnych pozwoleń na budowę do przedmiotowych zadań, zgodnie z opisem zamówienia zawartym w SWZ.

2. Granice terenu, dla którego należy opracować dwa odrębne projekty budowlane przedstawione zostały na załączniku nr A i załączniku B do SWZ.

3. W skład zamówienia w szczególności wchodzi m.in. następujące opracowania sporządzone **odrębnie do dwóch ww. zadań inwestycyjnych**:

- a) koncepcja rewitalizacji parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój / koncepcja przebudowy ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy,
- b) mapa do celów projektowych,
- c) opracowanie opinii geologicznej,
- d) projekt zagospodarowania terenu,
- e) projekt architektoniczno-budowlany,
- f) projekt techniczny,
- g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- h) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- i) przedmiar robót,
- j) kosztorys inwestorski
- k) uzgodnienie dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków we Wrocławiu Oddział Jelenia Góra.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji projektowej (pkt. 3c,3e) w wersji niezbędnej do złożenia przez Wykonawcę wniosku o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę w 4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików edytowalnych na płycie CD oraz w postaci elektronicznej (pliki .pdf oraz .dwg).

5. Mapy dc. projektowych (pkt. 3b) oraz dokumentację geologiczną (pkt. 3c) należy przygotować w 2 egz. w formie papierowej oraz w formie cyfrowej w postaci pliku .dwg na płycie CD, zaś specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (pkt. 3d, 3g,3i i 3j) należy przygotować w 2 egz. w formie papierowej oraz w formie cyfrowej w postaci plików edytowalnych oraz pdf na płycie CD.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień, decyzji itp. niezbędnych do skompletowania dokumentacji w stopniu niezbędnym do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia. Powyższe dokumenty wykonawca pozyska działając na podstawie udzielonego przez zamawiającego pełnomocnictwa. Ewentualne koszty pozyskania dokumentów (w tym opłaty za wydanie uzgodnień, opłaty administracyjne itp.) znajdują się po stronie wykonawcy.

7. W trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu koncepcyjnego dla każdego z zadań inwestycyjnych, **w terminie 2 tygodni od podpisania umowy**. Projekt ten służy do prowadzenia uzgodnień z Zamawiającym prowadzących do zatwierdzenia ostatecznej wersji koncepcji projektu. Projekty koncepcyjne przygotowywane będą w formie papierowej w 1 egz. oraz w formie elektronicznej w postaci pliku pdf.

8. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy oraz **przynajmniej raz w tygodniu** za pośrednictwem maila lub poczty tradycyjnej przekazywać szczegółowe informacje dotyczące stanu realizacji zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.

9. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. dla opisu przedmiotu zamówienia do postępowania na wykonanie robót budowlanych w oparciu o Prawo zamówień publicznych i nie może zawierać nazw własnych użytych materiałów i technologii oraz do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych.

10. Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej, bezpłatnej aktualizacji kosztorysów w okresie 3 lat od daty zawarcia niniejszej umowy.

11. W projekcie koncepcyjnym, projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym nie mogą występować nazwy własne producentów, dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywołać instrukcji konkretnego producenta.

12. Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób można użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego producenta z jednoczesnym zapisem "lub równoważny". Jeżeli nie można

opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób można użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego producenta z jednoczesnym zapisem "lub równoważny", z jednoczesnym wskazaniem przez projektanta kryteriów jakie stosowane będą w celu oceny równoważności.

13. Wraz z koncepcją Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu do akceptacji oszacowanie kosztów inwestycji, wynikające z przyjętych w koncepcji rozwiązań. Można je wykonać metodą wskaźnikową na podstawie informacji rynkowych oraz biuletynów cen obiektów budowlanych, ceny jednostkowe należy przyjąć na podstawie biuletynów cen robót budowlano- inwestycyjnych.

14. Wraz z projektem budowlanym Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu do akceptacji uszczegółowione oszacowanie kosztów inwestycji, wynikające z przyjętych w projekcie rozwiązań i materiałów.

15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.); rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w trakcie realizacji umowy Zamawiający może wprowadzić zmiany w zatwierdzonej i wybranej koncepcji. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminów wykonania umowy, o których mowa w § 6 umowy. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna jedynie w sytuacji, gdy wprowadzone do zatwierdzonej koncepcji zmiany wykraczają poza dotychczasowe założenia i warunki wykonania dokumentacji.

17. Wykonawca uzyska pozytywną akceptację dokumentacji projektowej przez Komisję Zamawiającego.

18. Podczas wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do archiwizowania korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją. Wykonawca przechowuje powyższe materiały przez okres obowiązywania rękojmi za wady. Zamawiający ma prawo przez ten okres zażądać nieodpłatnego przekazania kopii powyższego archiwum.

19. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach roboczych i naradach technicznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Liczbę i terminy spotkań będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej.

20. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pytania.

21. Z uwagi na treść art. 635 k.c. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić informacji o stopniu zawansowania realizacji umowy. Brak udzielenia informacji, w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od jej zażądania, będzie

stanowić samodzielną podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania mu dodatkowego terminu.

22. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w niniejszej Umowie, jest zobowiązany także:

a) po podpisaniu umowy, w terminie 7 dni roboczych zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu realizacji zadania.

b) realizować zadanie zgodnie z przedłożonym harmonogramem,

c) opisywać proponowane materiały i urządzenia z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99 - 103 Prawa zamówień publicznych. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.

23. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na budowie – w ramach odrębnej umowy. Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych. Umowa na pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych. **Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie wynosiło 15% ceny ofertowej brutto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszym postępowaniem.** W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie odpowiednio zmienione. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur częściowych w wysokościach proporcjonalnych do zakresu wykonanych robót budowlanych pod warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie może być niższa niż 30% ogólnej kwoty należnej Wykonawcy za pełnienie nadzoru. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca (projektant) nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy (projektanta), a wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy (projektanta) za sprawowanie nadzoru autorskiego.

### **§ 3. Dokumentacja projektowa.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe egzemplarze dokumentacji na żądanie Zamawiającego, za opłatą pokrywającą wyłącznie koszty ich sporządzenia.

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia, przed ogłoszeniem przetargu na roboty budowlane, wykona aktualizację kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż w terminie 14 dni od daty zlecenia, jeżeli wystąpi taka konieczność.

3. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

4. Zawartość pliku z dokumentacją projektową i przedmiarami robót w formacie pdf i wersji edytowalnej musi ściśle odpowiadać wersji papierowej dokumentacji i przedmiarów, co do treści i kolejności stron.

### **§ 4. Czynności związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

1. W ramach umowy i wynikającego z niej wynagrodzenia brutto, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności formalnych i prawnych, mających na celu uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwoleń na budowę dotyczącego realizacji zadania w oparciu o stworzoną przez siebie dokumentację projektową jak i ew. zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

2. W celu realizacji zobowiązania określonego w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca podejmie w szczególności działania mające na celu uzyskanie wszelkich opinii, zgód, pozwoleń oraz dokonania wszelkich uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, które okażą się konieczne dla uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

3. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Wszystkie dokumenty w toku postępowania o uzgodnienia prowadzone przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu do jego wiadomości.

### **§ 5. Prawa autorskie.**

1. Dokumentacja, w tym poszczególne jej elementy (w szczególności: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia), stworzone w trakcie realizacji umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy (zwane dalej „utworami”).

2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji i w ramach wynagrodzenia brutto na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w § 5 ust. 3 umowy, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.

3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:

1) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;

2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);

3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;

5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;

6) wyświetlanie i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;

7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;

8) nadawania za pośrednictwem satelity;

9) reemisji;

10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory;

11) wykorzystania w utworach multimedialnych;

12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy;

13) wprowadzania zmian, skrótów;

14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;

15) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego - zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w § 5 ust. 3 umowy.

6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia brutto, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 k.c. lub w każdym innym przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części dokumentacji, a Wykonawca ma obowiązek jej wydania w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych, oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowiło naruszenia praw autorskich. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

8. Wykonawca zrzeka się prawa do wykonywania nadzoru autorskiego i wyraża zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego przez podmiot wybrany przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 11 umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.

10. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych w § 5 ust. 9 umowy, karę umowną w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu brutto, wskazanemu w § 8 ust. 2 umowy.

11. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Wykonawca, w ramach umowy i wynagrodzenia brutto, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane.

12. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

13. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

## **§ 6. Termin wykonania umowy.**

1) ETAP 1 - przekazanie do akceptacji Zamawiającego projektu koncepcyjnego przedmiotu umowy wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji, wynikających z przyjętych w koncepcji rozwiązań. Można je wykonać metodą wskaźnikową na podstawie informacji

rynkowych oraz biuletynów cen obiektów budowlanych, ceny jednostkowe należy przyjąć na podstawie biuletynów cen robót budowlano - inwestycyjnych – **w terminie do 2 tygodni od daty zawarcia umowy,**

2) ETAP 2 – przekazanie do akceptacji Zamawiającego dokumentacji projektowej przedmiotu umowy wraz z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy oraz pozyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień, decyzji itp. niezbędnych do skompletowania dokumentacji w stopniu niezbędnym do złożenia wniosku, w imieniu Zamawiającego, o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

3) ETAP 3 – przekazanie Zamawiającemu dwóch pozwoleń na budowę – **w terminie do 28 lutego 2023 roku.**

### **§ 7. Odbiór.**

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) w terminie do 2 (dwóch) dni od dnia jej przekazania lub też w tym terminie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych brakach lub wadach w przekazanej dokumentacji.

2. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie protokół odbioru podpisany przynamniej przez Zamawiającego, stwierdzający należyte wykonanie dokumentacji projektowej. W przypadku sytuacji opisanej w § 7 ust. 6 umowy protokół odbioru zostanie podpisany po usunięciu stwierdzonych wad nieistotnych lub usterek.

3. Data podpisania danego protokołu odbioru przez Zamawiającego jest równoznaczna z datą sprzedaży kompletnej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.

4. W razie stwierdzenia podczas odbioru dokumentacji braków (tj. dostarczenie niekompletnej dokumentacji projektowej) lub wad istotnych Zamawiający odmówi odebrania dokumentacji - wówczas uznaje się, że umowa nie jest wykonana w terminie wskazanym w § 6 umowy. O istotności wad decyduje Zamawiający.

5. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad nieistotnych lub usterek w przekazanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty wezwania, chyba że strony zgodnie na piśmie ustalą inny odpowiedni termin.

6. W przypadku braku możliwości usunięcia wad lub uzupełnienia braków albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 7) umowy, może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.

### **§ 8. Wynagrodzenie i płatności.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, o którym mowa w art. 632 § 1 k.c. Oprócz wykonania dokumentacji projektowej stanowi ono wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie innych czynności wskazanych w umowie, w szczególności w § 1 i § 4.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, w tym za przeniesienie praw autorskich, a także reprezentowanie Zamawiającego przed właściwymi organami celem uzyskania uzgodnień lub opinii dotyczących dokumentacji projektowej w szczególności celem uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

a) „**Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój**”

**brutto: ..... zł**



(słownie: .....  
...)

netto: ..... zł

(słownie: .....  
....)

podatek VAT 23 % tj. .... zł

b) „Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak  
uzdrowiskowy”

**brutto:** ..... zł

(słownie: .....  
...)

netto: ..... zł

(słownie: .....  
....)

podatek VAT 23 % tj. .... zł

Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji  
Projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.

3. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy jest określone w systemie  
ryczałtowym, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu  
niniejszej umowy, jest stałe i nie podlega żadnym korektom.

4. Części dokumentacji dotyczące działań Zamawiającego podlegających zgłoszeniu  
robót będą mogły zostać uznane za wykonane, gdy otrzymają pozytywną opinię  
odpowiednich gestorów sieci.

5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy  
nastąpi w transzach:

1) I rata - **20%** wynagrodzenia umownego – po wykonaniu ETAPU 1, o którym mowa w §  
6 ust. 1 pkt 1),

2) II rata – **80%** wynagrodzenia umownego – po wykonaniu ETAPU 3, o którym mowa w §  
6 ust. 1 pkt 2) oraz pozytywnym zaopiniowaniu przedmiotu umowy przez Komisję  
Zamawiającego, złożenia wniosku, w imieniu Zamawiającego, o uzyskanie decyzji –  
pozwolenia na budowę.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do ..... **dni** od dnia złożenia w siedzibie  
Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z  
odpowiednim dokumentem określonym w ust. 5, na rachunek bankowy Wykonawcy  
wskazany na tej fakturze, nr .....

7. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu  
do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą  
otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego  
Wykonawcy.

8. Wykonawca uprawniony jest również do wysyłania ustrukturyzowanych faktur  
elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie  
numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy  
Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o  
elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty  
budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.  
1666 z późn. zm.), pod adresem <https://sso.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.

9. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur  
elektronicznych przesłanych za pośrednictwem PEF. W przypadku kiedy Wykonawca  
skorzysta z przysługującego mu uprawnienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający  
zobowiązany jest do podania Wykonawcy numeru PEPPOL. Przepisu art. 106n ust. 1

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

10. Każda faktura wystawiana w formie elektronicznej, udostępniana jest przez okres obowiązywania Umowy.

11. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na PEF. Powyższe powiadomienie zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: [zp@swieradowzdroj.pl](mailto:zp@swieradowzdroj.pl)

12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz); niniejsze postanowienie stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.

13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w Wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek ujęty w Wykazie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 9. Kary umowne.**

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej w terminach wskazanych w § 6 umowy, w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 1 ust. 22 umowy, w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w udzieleniu danej odpowiedzi;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w terminie ustalonym umową, w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

4) za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych lub usterek, o których mowa w § 7 ust. 6 umowy, w terminie ustalonym umową, w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (kara jest naliczana niezależnie od uprawnienia Zamawiającego o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy);

5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **20%** (dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy;

6) w przypadku stwierdzenia rozbieżności w poszczególnych obmiarach większych niż 5% (pięć procent) w stosunku do obmiarów powykonawczych lub nie ujęcia robót, które należało przewidzieć, w wysokości **3%** (trzy procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każde 5% (pięć procent) różnicy w danym obmiarze lub za każdą nie ujętą robotę;

7) za brak obecności na spotkaniach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości **20%**

(dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w § 12 ust. 3.

3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy. Gdy zapłata kary nie nastąpi w drodze potrącenia, to kara umowna płatna jest w terminie 7 (siedem) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.

5. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, nie mogą przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

#### **§ 10. Podwykonawcy.**

1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części umowy innym podmiotom posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia („podwykonawca”), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.

2. W przypadku zlecenia wykonania części umowy podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowie z podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w niniejszej umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.

4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 5 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje własne.

#### **§ 11. Rękojnia za wady.**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanej dokumentacji projektowej (rękojnia za wady). Okres rękojmi za wady jest rozszerzony i wynosi 5 (pięć) lat od daty odbioru inwestycji (tj. robót budowlanych) wykonanej na podstawie tej dokumentacji, nie dłużej jednak niż 8 (osiem) lat od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy.

2. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo odstąpieniu od umowy.

3. W przypadku zażądania usunięcia wad w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą inny termin usunięcia wady na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

## **§ 12. Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 umowy, wtedy gdy:

- 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) nie udzieli w terminie 7 dni informacji, o której mowa w § 1 ust. 22 umowy;
- 4) Wykonawca popadnie w zwłokę, dłuższą niż **14** (czternaście) dni, w wykonaniu umowy lub niedochowaniu jakiegokolwiek terminu wskazanego w Harmonogramie.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i może być złożone nie później niż **30** (trzydzieści) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu danej przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może według własnego uznania dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja odbiorowa, o której mowa w § 13 ust. 2 umowy, z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. Na podstawie stopnia zaawansowania prac określona zostanie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem naliczonych kar umownych).

5. W przypadku określonym w § 12 ust. 4 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę. Zastosowanie mają wówczas odpowiednie postanowienia § 5 umowy.

## **§ 13. Osoby koordynujące umowę.**

1. Dla potrzeb związanych z koordynacją prac objętych umową strony wyznaczają:

- 1) po stronie Zamawiającego: ....., tel.: ....., e-mail.....
- 2) po stronie Wykonawcy – koordynator w zakresie obowiązków umownych: ....., tel.: ....., e-mail.....

3. Komisja odbiorowa, reprezentująca Zamawiającego sprawdzi przedmiotową dokumentację i podpisze protokół odbioru końcowego.

## **§ 14. Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy wykonywany będzie wyłącznie za pośrednictwem zespołu profesjonalistów posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, jak również przez osoby posiadające ważne uprawnienia zawodowe przewidziane Prawem budowlanym. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązane są wykonywać swe czynności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności.

2. Wykonawca zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy odpowiedni do wymogów prawa budowlanego skład zespołu profesjonalistów, w którego minimalny skład wchodzi :

- a) projektant posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej -

b)projektant posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej/ drogowej -

c) projektant posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -

d) projektant posiadający uprawnienia instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -

3. Zamawiający dopuszcza, w przypadku zdarzeń losowych połączonych z niemożnością osobistego wykonywania czynności, możliwość ustalenia zastępstwa/zmiany, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie spełniać wszystkie wymogi dotyczące niezbędnych kwalifikacji do wykonania przedmiotu umowy oraz złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu o którym mowa w pkt. 2 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia zadania.

5.Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, jeżeli uzna, że osoby o których mowa w ust. 2 nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, a wykonawca jest zobowiązany jest ten wniosek uwzględnić i dokonać tej zmiany w ciągu 7 dni od jego zgłoszenia.

6.W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania dla danej funkcji.

### **§ 15. Poufność informacji.**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) nieujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej;

2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;

3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

### **§ 16. Zmiany umowy.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 Prawa zamówień publicznych i w przypadkach o których mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu.

2. Przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:

2.1 Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:

a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

c) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje zarządzające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie;

d) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązaniach projektowych, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);

2.2. Zmian osobowych w przypadku:

a) zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, o których mowa w § 14 umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;

2.3. Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);

b) dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wynagrodzenie netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;

e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający ustala minimalną wartość wykonania zamówienia w wysokości 10%. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia;

g) zmiana numeru rachunku bankowego;

## **§ 17. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.

3. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.

4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

5. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i

Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.

6. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. Poz.1129 z późn. zm.) . Kodeksu cywilnego, Prawa autorskiego i prawa pokrewne, Prawa budowlanego, oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw i Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.).

7. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy I trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Nazwa .....  
 Siedziba .....  
 nr telefonu. ....  
 e-mail: : .....  
 nr NIP: .....  
 nr REGON: .....  
 Województwo.....

adres skrzynki Epuap to: .....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia i załączyć do oferty pełnomocnictwo zgodne z art. 58 ust. 2 Pzp).

Dane dotyczące Pełnomocnika (o ile dotyczy):

Nazwa firmy/imię i nazwisko.....

Adres.....

nr telefonu oraz nr fax:.....

e-mail.....

(nazwa (firma) lub imię i nazwisko, dokładny adres Pełnomocnika)

## FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na **Opracowanie dokumentacji projektowej do zadań inwestycyjnych pn.: „Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój” i „Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy”**

- **w formie elektronicznej\*** (oferta opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub
- **w postaci elektronicznej\*** (oferta opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)

**zgodnie z poniższymi warunkami i oświadczeniami:**

**\* niepotrzebne skreślić**

1. A. Oferujemy wykonanie **całego zakresu przedmiotu zamówienia** do zadania: **„Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój”** na następujących zasadach za kwotę ryczałtową:

cena ryczałtowa netto: ..... zł

słownie złotych: .....

**podatek VAT** w wysokości **23%**: ..... zł

słownie złotych: .....

**cena ryczałtowa brutto:** ..... zł



1. B. Oferujemy wykonanie **całego zakresu przedmiotu zamówienia** do zadania: „**Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy**” na następujących zasadach za kwotę ryczałtową:

cena ryczałtowa netto: ..... zł

słownie złotych: .....

**podatek VAT** w wysokości **23%**: ..... zł

słownie złotych: .....

**cena ryczałtowa brutto:** ..... zł

2. Deklaruję, jako kryterium „termin płatności faktury” .....dni liczonych od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury

- A - termin płatności faktury DO 30 DNI – 40 pkt.
- B - termin płatności faktury DO 21 DNI – 20 pkt.
- C - termin płatności faktury DO 7 DNI – 0 pkt.

UWAGA: W przypadku, jeżeli wykonawca nie wpisze terminu płatności faktury, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalny termin czyli do 7 dni i nie przyzna punktów za to kryterium oceny ofert).

3. **Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności** – zgodne z zapisami przedstawionymi w SWZ.

4. \* **Powołujemy się na zasoby poniższych podmiotów** na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie:

a\*) 18.1. SWZ:

nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby: .....

b\*) 18.2. SWZ:

nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby: .....

W załączeniu składamy zobowiązania tych podmiotów spełniające wymagania zawarte w punkcie 10.3) SWZ.

\* **Nie powołujemy się na zasoby podmiotów** na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, a więc **osobiście spełniamy warunki** określone w punktach 18.1. i 18.2. SWZ.

\* *niepotrzebne skreślić*

5. Przekazujemy w załączeniu stosowne oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.1. SWZ) oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.2. SWZ) **sporządzone w formie\* lub postaci elektronicznej\* zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ oraz podpisane odpowiednio przez: wykonawcę składającego ofertę, każdego ze współników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna)\* oraz podmioty udostępniające zasoby\*.**

\* *niepotrzebne skreślić*

6. W załączeniu składamy **oświadczenie wymagane art. 117 ust. 4 Pzp**, określające które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy wspólnie

ubiegający się o udzielenie zamówienia (**dotyczy oferty składanej przez konsorcjum lub spółkę cywilną**)\*.

*\* skreślić, jeżeli nie dotyczy*

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową i przedmiarem robót opisującym przedmiot zamówienia).
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ.
9. Oświadczamy, że zawarty w SWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
9. W przypadku wybrania naszej oferty niezwłocznie prześlemy zamawiającemu informację dotyczącą projektanta i kierownika budowy, tj. imię i nazwisko wraz z kopiami świadectw kwalifikacyjnych, zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzających wpisy tych osób na listę członków odpowiedniej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopii uprawnień budowlanych.
10. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy\* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, prowadząc działalność gospodarczą posługujemy się numerem identyfikacji podatkowej NIP.....  
*\* niepotrzebne skreślić*  
W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć ww. oświadczenie.
11. Oświadczamy, że rachunek bankowy nr: .....  
..... jest właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowego przetargu, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez nas działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do .....  
..... (proszę wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
12. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy wniesiemy **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie ..... zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy.
13. Zgodnie art. 462 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, informujemy, że:  
  
*\* zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:*

- a) wykonanie części dotyczącej .....  
 firmie ..... z  
 siedzibą w .....  
 Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcy  
 wynosi: ..... zł lub stanowi .....% wartości całego zamówienia.
- b) wykonanie części dotyczącej .....  
 firmie .....  
 z siedzibą w .....  
 Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcy  
 wynosi: ..... zł lub stanowi .....% wartości całego zamówienia.

**\* nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.**

**\* niepotrzebne skreślić**

14. Oświadczamy, że jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem\*, małym przedsiębiorstwem\*, średnim przedsiębiorstwem\*.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.

**Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które nie jest mikro- lub małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro.

Pojęcia zaczerpnięte z zaleceń Komisji Unii Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

**\* niepotrzebne skreślić**

**W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną,** każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć w/w oświadczenie.

15. Oświadczamy, że:

**\* nie należymy do żadnej grupy kapitałowej.**

**\* należymy do grupy kapitałowej** i po udostępnieniu przez Zamawiającego informacji z otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu, **złożymy oświadczenie** w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp:

- braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo

- o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

*\* niepotrzebne skreślić*

**W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców** (tzw. konsorcjum) **lub przez spółkę cywilną**, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć w/w oświadczenie.

16. Podajemy adres strony internetowej, na której są dostępne w formie elektronicznej: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej:

.....  
**W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców** (tzw. konsorcjum) **lub przez spółkę cywilną**, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi podać ww. adres.

17. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. **\*\***

*\*\* w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa – należy usunąć treść oświadczenia poprzez jego wykreślenie.*

*RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.).*

18. Przekazujemy w załączeniu stosowne oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.1. SWZ), art. 109 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.2. SWZ) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - Dz. U. z 2022 r., poz. 835 – (punkt 13.3. SWZ) **sporządzone w formie\* lub postaci elektronicznej\* zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ oraz podpisane odpowiednio przez: wykonawcę składającego ofertę, każdego ze współników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna)\* oraz podmioty udostępniające zasoby\*.**

*\* niepotrzebne skreślić*

.....  
podpis **w formie lub postaci elektronicznej**  
osoby (osób) upoważnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój  
ul. 11 Listopada 35  
59-850 Świeradów-Zdrój

**WYKONAWCA:**

Nazwa firmy (wykonawcy): .....

.....

Adres wykonawcy: .....

.....

NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

reprezentowany przez:

.....

*Imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji*

**OŚWIADCZENIE SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 1  
USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 R. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
(DALEJ: USTAWA PZP)**

DOTYCZĄCE:

- I. SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, o których mowa w punkcie 18.1. SWZ oraz 18.2. SWZ oraz
- II. PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.1. SWZ), art. 109 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.2. SWZ) oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - Dz. U. z 2022 r., poz. 835 (punkt 13.3. SWZ)

**wypełnione i podpisane odpowiednio przez:**

- a) Wykonawcę\* albo;
- b) każdego ze współników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna)\* albo
- c) podmiot, na zasoby którego powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu\*.

*\* niepotrzebne skreślić*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej do zadań inwestycyjnych pn.: „Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój” i „Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej,**

**Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy”** prowadzonego przez **Gminę Miejską Świeradów-Zdrój**, oświadczam, co następuje:

- I. **Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w punktach 18.1 i 18.2 SWZ.**
- II.1. **Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**
- II.2. **Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.**
- II.3. **Zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2–5 i 7–10 ustawy Pzp w zakresie okoliczności, które Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w punkcie 13 SWZ).**  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:  
.....
- II.4. **Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835)**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.**

.....  
Podpisy  
w formie\* lub postaci  
elektronicznej\*  
osoby (osób) uprawnionej do  
składania oświadczeń woli w  
imieniu odpowiednio:  
a) wykonawcy;  
b) każdego ze współników – w  
przypadku składania oferty  
wspólnej (konsorcjum, spółka  
cywilna);  
c) podmiotów udostępniających  
zasoby, na których powołuje się  
Wykonawca w celu spełniania  
warunków udziału w  
postępowaniu

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU  
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW  
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA  
w trybie art. 118 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Ja/My niżej podpisany(ni) .....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)  
będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**o ś w i a d c z a m (y),**

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) gwarantuje wykonawcy rzeczywisty dostęp do nw. zasobów i odda wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby, o których mowa w punkcie 18.1.\* , 18.2.\* SWZ zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 10.3) SWZ, tj.:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby jest następujący:

.....  
.....

2) sposób i okres udostępniania Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia jest następujący:

.....  
.....

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:

.....  
.....

TAK\*    NIE\*

(UWAGA: punkt ten dotyczy warunku, o którym mowa w punkcie 18.1. SWZ)

*\* niepotrzebne skreślić*

**UWAGA:**

W przypadku korzystania z doświadczenia więcej niż jednej firmy, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.

.....

Podpis w formie\* lub postaci  
elektronicznej\* osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu  
podmiotu udostępniającego swoje  
zasoby Wykonawcy

.....

(miejsce i data złożenia oświadczenia)



**Wykaz osób,  
skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia**

Lp.	Nazwisko i imię osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Funkcja w realizacji zamówienia	Rodzaj i numer uprawnień budowlanych	Informacja o podstawie dysponowania osobą przez Wykonawcę
	..... ..... ..... (imię i nazwisko)	<b>Projektant w specjalności architektonicznej</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie <b>lub</b> Uprawnienia budowlane bez ograniczeń Nr..... w specjalności ..... w zakresie ..... data uzyskania uprawnień: .....	1) dysponuje* Wykonawca winien podać podstawę dysponowania ..... ..... (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)  <b>lub</b> 2) będzie dysponował* Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego – załącznik nr 4 do SWZ lub inny podobnej treści
	..... ..... ..... (imię i nazwisko)	<b>Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie <b>lub</b> Uprawnienia budowlane bez ograniczeń Nr..... w specjalności ..... w zakresie ..... data uzyskania uprawnień: .....	1) dysponuje* Wykonawca winien podać podstawę dysponowania ..... ..... (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)  <b>lub</b> 2) będzie dysponował* Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego – załącznik nr 4 do SWZ lub inny podobnej treści

<p>.....  .....  .....  (imię i nazwisko)</p>	<p><b>Projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub drogowej</b></p>	<p>Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie  <b>lub</b>  Uprawnienia budowlane bez ograniczeń  Nr.....  w specjalności  .....  .....  w zakresie  .....  data uzyskania uprawnień:  .....</p>	<p>1) dysponuje*  Wykonawca winien podać podstawę dysponowania  .....  .....  (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)</p> <p><b>lub</b>  2) będzie dysponował*  Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego – załącznik nr 4 do SWZ lub inny podobnej treści</p>
<p>.....  .....  .....  (imię i nazwisko)</p>	<p><b>Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,</b></p>	<p>Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie  <b>lub</b>  Uprawnienia budowlane bez ograniczeń  Nr.....  w specjalności  .....  .....  w zakresie  .....  data uzyskania uprawnień:  .....</p>	<p>1) dysponuje*  Wykonawca winien podać podstawę dysponowania  .....  .....  (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)</p> <p><b>lub</b>  2) będzie dysponował*  Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego – załącznik nr 4 do SWZ lub inny podobnej treści</p>

.....  
Podpis w formie\* lub postaci elektronicznej\* osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

***Dokument należy złożyć w postaci elektronicznej, opatrzony odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym /podpisem zaufanym/ podpisem osobistym.***

**Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

Nazwa firmy (wykonawcy):

.....

Adres wykonawcy: .....

.....

NIP: .....

Nazwa firmy (wykonawcy):

.....

Adres wykonawcy: .....

.....

NIP: .....

**Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia  
składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej do zadań inwestycyjnych pn.: „Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój” i „Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy”**, prowadzonego przez Gminę Miejską Świeradów-Zdrój oświadczam, że:

1. Wykonawca (wspólnik konsorcjum/spółki cywilnej)

..... (nazwa i adres wykonawcy)

zrealizuje następujące roboty budowlane\*, usługi\*, dostawy\*:

.....  
.....  
.....

2. Wykonawca (wspólnik konsorcjum/spółki cywilnej)

..... (nazwa i adres wykonawcy)

zrealizuje następujące roboty budowlane\*, usługi\*, dostawy\*:

.....  
.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

.....

.....

Podpisy

w formie\* lub postaci

elektronicznej\*

osoby (osób) uprawnionej

do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawców wspólnie

ubiegających się o zamówienie

(konsorcjum, spółka cywilna).

.....

(miejsce i data złożenia oświadczenia)