

## **Załącznik A do SWZ**

**Nazwa zadania:**

**Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój**

**Miejsce realizacji:** Świeradów-Zdrój – uzdrowisko Czerniawa-Zdrój

**Inwestor:**

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

ul.11 Listopada 35,

59-850 Świeradów-Zdrój

## **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia stanowi usługa polegająca na przygotowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej „Rewitalizacji parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój”, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie do dnia 28.02.2023.

Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej:

- a) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu, która po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie podstawą do sporządzenia dokumentacji projektowej;
- b) opracowanie mapy do celów projektowych;
- c) opracowanie opinii geotechnicznej;
- d) opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami technicznymi, ekspertyzami i badaniami technicznymi, w tym: Projekt budowlany dla celów uzyskania pozwolenia na budowę, ilość egzemplarzy niezbędna Wykonawcy, organom budowlanym, Projekt wykonawczy szczegółowy dla celów realizacji prac, ilość egzemplarzy niezbędna Wykonawcy + 2 egz. dla Zamawiającego, Przedmiar robót, kosztorys uproszczony (zawierający wycenę elementów scalonych) i szczegółowe specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru robót - 2 egz. dla Zamawiającego, pozostała dokumentacja, której potrzeba opracowania ujawni się w trakcie prac projektowych lub realizacji (np. badania gruntowo-wodne), przekładki sieci - ilość egzemplarzy niezbędna Wykonawcy, organom budowlanym oraz 2 egz. dla Zamawiającego;
- e) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów - jeśli zachodzi taka konieczność;
- f) wykonanie dokumentacji projektowej jw. zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym i pozostałymi dokumentami min. umową, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, a także zgodna z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej;

## **Zakres prac dotyczy sporządzenia dokumentacji:**

1. Budowy tężni solankowej,
2. Bulwaru nad Czarnym Potokiem: budowa deptaka uzdrowskiego, przebudowa i odtworzenie alejek parkowych wraz z oświetleniem, zagospodarowanie terenu zieleni nad Czarnym Potokiem, rewitalizacja mostka.
3. Aranżacja zieleni parkowej (mała architektura).

Przed sporządzeniem dokumentacji budowlanej Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania 1 koncepcji zagospodarowania terenu.

Zamawiający zwraca uwagę, iż całość przedmiotu zamówienia powinna być wykonana zgodnie z SWZ, przepisami prawa, regulacjami Zamawiającego, normami związanymi z przedmiotem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## **2. Zakres zadania:**

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w centrum uzdrowiska Czerniawa-Zdrój w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Zdrojowego i Uzdrowiska.

Opracowanie dokumentacji musi obejmować urządzenie parku umożliwiające jego właściwe funkcjonowanie spełniające oczekiwania kuracjuszy i gospodarzy obiektu.

## **1. Tężnia solankowa**

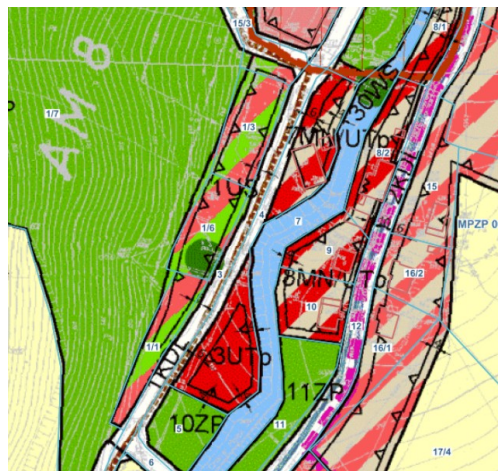
### **lokalizacja:**

- dz. 1/6 am. 8 obr. 2 – wł. gmina

### **Zakres prac:**

Budowa tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu. Wymiary tężni określone zostaną na etapie projektowania, po określeniu możliwości zabudowy terenu. Koncepcja zagospodarowania terenu powinna uwzględniać możliwość budowy tężni dwu płatowej o dł. 15 m.

Obiekt powinien zostać zaprojektowany w takiej technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko. Użyte materiały budowlane, instalacyjne oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego standardu.



Do projektowania należy przyjąć ½ części działki od strony działki nr 1/3. Na pozostałej części działki powstanie projekt oczka wodnego lub stawu z płynącą wodą, na bazie istniejącego cieku wodnego.

#### **Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 1US:**

§ 47. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu detalicznego, gastronomii, inne usługi nieuciążliwe;
- 3) lokalizację budynków jako wolnostojących;
- 4) lokalizację funkcji usługowej o przeznaczeniu dopuszczalnym w budynku o przeznaczeniu podstawowym lub odrębnym budynku;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 10% powierzchni terenu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni terenu,
  - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,3
  - d) wysokość zabudowy: budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. do 10,0 m,
  - e) geometria dachu: dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
  - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
    - elewacja: dostosowanie kolorystyki do zabudowy w otoczeniu; stosowanie kolorów pastelowych z dopuszczeniem stosowania koloru białego lub stosowanie historycznie wykorzystywanych w regionie cegła, kamień i drewno, łupek, w barwach naturalnych,
    - pokrycie dachu materiałami naturalnymi, historycznymi: dachówka, łupek, gont, ceramika budowlana, blacha lub ich współczesne odpowiedniki;
- 6) nakaz dostosowania formy architektonicznej (gabarytów, geometrii dachu) do budynków historycznych.

## **2. Bulwar nad Czarnym Potokiem (budowa deptaka uzdrowskiego, przebudowa i odtworzenie alejek parkowych wraz z oświetleniem)**

### **- Tarasy – zejście do dna Czarnego Potoku i aranżacja terenu**

dz. nr 34 am. 2 obr. 2  
działka zabudowana - pijałka

Zakres prac:

- projekt i budowa dwóch tarasów wraz z zejściem do dna Czarnego Potoku,
- aranżacja zieleni, nasadzenia
- małą architektura.

**Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 1US:**



§ 47. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu detalicznego, gastronomii, inne usługi nieuciążliwe;
- 3) lokalizację budynków jako wolnostojących;
- 4) lokalizację funkcji usługowej o przeznaczeniu dopuszczalnym w budynku o przeznaczeniu podstawowym lub odrębnym budynku;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 10% powierzchni terenu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni terenu,
  - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,3
  - d) wysokość zabudowy: budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. do 10,0 m,
  - e) geometria dachu: dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
  - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
    - elewacja: dostosowanie kolorystyki do zabudowy w otoczeniu; stosowanie kolorów pastelowych z dopuszczeniem stosowania koloru białego lub stosowanie historycznie wykorzystywanych w regionie cegła, kamień i drewno, łupek, w barwach naturalnych,
    - pokrycie dachu materiałami naturalnymi, historycznymi: dachówka, łupek, gont, ceramika budowlana, blacha lub ich współczesne odpowiedniki;
- 6) nakaz dostosowania formy architektonicznej (gabarytów, geometrii dachu) do budynków historycznych.

## - Park uzdrowiskowy

dz. 1/7 am. 8 obr. 2 – dz. gminna

dz. ¼ am. 8 obr. 2 – dz. gminna

Zakres prac:

- założenie nowych alejek parkowych o łącznej długości 2,5 km (z punktem wyjścia w różne kierunki) oraz remont istniejących,
- nowe założenia zieleni,
- mała architektura
- punkt wjazdowy na ścieżki rowerowe single trak (lokalizacja oznaczona niebieską kropką).

### Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 8ZP:

§ 99. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12aZP, 12bZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 23ZP, 24ZP, 26ZP, 27ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) boiska sportowe,



- b) place gier i zabaw,
- 3) tereny 6ZP, 8ZP, 9ZP, jako parki uzdrowiskowe;
- 4) zakaz lokalizowania budynków;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni terenu.

### - Otwarcie na Czarny Potok

dz. 35 am. 2 obr. 2 – dz. gminna (7ZP, 5ZP),

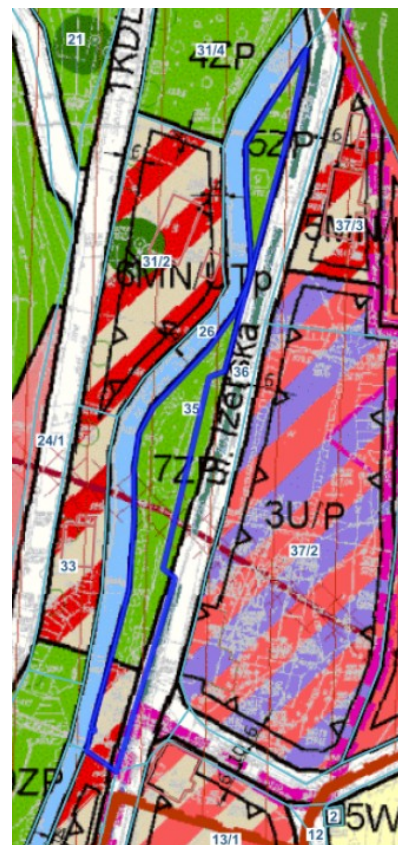
Zakres prac:

- przebudowa terenu wzdłuż brzegu,
- montaż małej architektury (m.in. ławeczki),
- nowe oświetlenie,
- założenie zieleni przy budynku komunalnym na dz. 37/3 am. 2 obr. 2 - dz. gminna 5MN/UTp.

#### Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 5ZP, 7ZP:

§ 99. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12aZP, 12bZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 23ZP, 24ZP, 26ZP, 27ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) boiska sportowe,
  - b) place gier i zabaw,
  - 3) tereny 6ZP, 8ZP, 9ZP, jako parki uzdrowiskowe;
  - 4) zakaz lokalizowania budynków;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni terenu.



#### Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 5MN/UTp:

§ 44. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 31MN/UTp, 32MN/UTp, 33MN/UTp, 34MN/UTp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa –zabudowa pensjonatowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu detalicznego, gastronomii, inne usługi nieuciążliwe;
- 3) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 4) lokalizację jednego budynku na jednej działce budowlanej;
- 5) lokalizację funkcji usługowej o przeznaczeniu dopuszczalnym w budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 6) lokalizację budynków wolnostojących;
- 7) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 65% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,80,

d) wysokość zabudowy: budynku do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 12,0 m,

e) geometria dachu:

- dla terenów: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,

- dla pozostałych terenów: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść, z zastrzeżeniem §7 ust. 1 pkt. 2 lit. d),

f) wykończenie zewnętrzne budynków:

- elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,

- pokrycie dachu materiałami naturalnymi, historycznymi: dachówka, łupek, gont, ceramika budowlana, blacha lub ich współczesne odpowiedniki;

8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m<sup>2</sup>.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 31MN/UTp, 32MN/UTp, 33MN/UTp, 34MN/UTp dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych z prawem ich przebudowy i remontu.

## - Alejki parkowe

Istniejące założenie parkowe  
dz. 30 am. 2 obr. 2 – dz. gminna

Zakres prac:

- budowa nowych alejek parkowych,
- nowe nasadzenia zieleni,
- mała architektura.

### Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 2U:

§ 42. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 2U ustala się:

3) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usług innych nieuciążliwych;

4) lokalizację budynków wolnostojących;

5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 65% powierzchni działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,80,

d) wysokość budynku: do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 12,0 m,

e) geometria dachu: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,

f) wykończenie zewnętrzne budynków:



- elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
- pokrycie dachu materiałami naturalnymi, historycznymi: dachówka, łupek, gont, ceramika budowlana, blacha lub ich współczesne odpowiedniki.

• **Zagospodarowanie terenu zieleni nad Czarnym Potokiem, rewitalizacja mostka), aranżacja zieleni parkowej (mała architektura).**

**- Ścieżka przy Czarnym Potoku**

dz. 25 am. 2 obr. 2 – dz. gminna

Zakres prac:

- otwarcie terenu na Czarny Potok,
- budowa ścieżki przy Czarnym Potoku,
- aranżacja terenu,
- nowe nasadzenia,
- mała architektura.

**Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 2U:**

§ 42. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 2U ustala się:

3) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usług innych nieuciążliwych;

4) lokalizację budynków wolnostojących;

5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 65% powierzchni działki budowlanej,
- c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,80,
- d) wysokość budynku: do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 12,0 m,
- e) geometria dachu: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
- f) wykończenie zewnętrzne budynków:

- elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
- pokrycie dachu materiałami naturalnymi, historycznymi: dachówka, łupek, gont, ceramika budowlana, blacha lub ich współczesne odpowiedniki.



## - Zagospodarowanie terenu

dz. 21 am. 2 obr. 2 – działka gminna – teren 3ZP

plac zabaw – dz. 31/4 am. 4 obr. 2 – dz. gminna - teren 4ZP



Zakres prac:

- założenie parkowe – aranżacja terenu z małą architekturą,
- alejka parkowa,
- połączenie z placem zabaw.

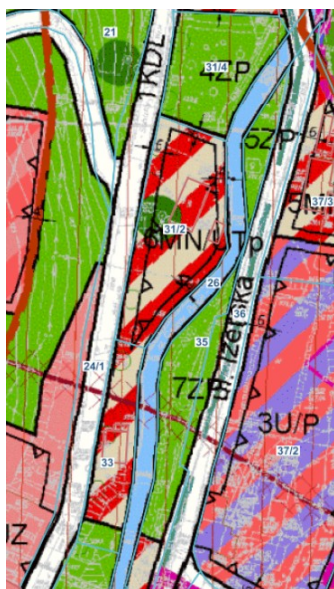
### Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 3ZP, 4ZP:

§ 99. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12aZP, 12bZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 23ZP, 24ZP, 26ZP, 27ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) boiska sportowe,
  - b) place gier i zabaw,
- 3) tereny 6ZP, 8ZP, 9ZP, jako parki uzdrowiskowe;
- 4) zakaz lokalizowania budynków;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni terenu.

## - Zagospodarowanie terenu

- dz. 31/2 am. 2 obr. 2 – działka gminna, na której znajduje się budynek komunalny



Zakres prac:

- do zagospodarowania część działki
- założenie parkowe – aranżacja terenu, nawiązanie do Czernego Potoku,
- nowe nasadzenia,
- mała architektura.

### Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 5MN/UTp:

§ 44. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 31MN/UTp, 32MN/UTp, 33MN/UTp, 34MN/UTp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa –zabudowa pensjonatowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu detalicznego, gastronomii, inne usługi nieuciążliwe;
- 3) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 4) lokalizację jednego budynku na jednej działce budowlanej;
- 5) lokalizację funkcji usługowej o przeznaczeniu dopuszczalnym w budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 6) lokalizację budynków wolnostojących;
- 7) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 65% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,80,
  - d) wysokość zabudowy: budynku do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 12,0 m,
  - e) geometria dachu:

- dla terenów: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
- dla pozostałych terenów: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść, z zastrzeżeniem §7 ust. 1 pkt. 2 lit. d),
- f) wykończenie zewnętrzne budynków:
  - elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
  - pokrycie dachu materiałami naturalnymi, historycznymi: dachówka, łupek, gont, ceramika budowlana, blacha lub ich współczesne odpowiedniki;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m<sup>2</sup>.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 31MN/UTp, 32MN/UTp, 33MN/UTp, 34MN/UTp dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych z prawem ich przebudowy i remontu.

## - Założenie parkowe

dz. 22 am. 9 obr. 2 – dz. gminna, 68R  
dz. 11 am. 9 obr. 2 – dz. gminna, 67R

Zakres prac:

- aranżacja zieleni (nowe nasadzenia),
- alejki parkowe,
- mała architektura.

### Szczegółowe parametry zabudowy dla terenu 67R, 68R:

§ 97. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R, 80R, 81R, 82R, 83R, 84R, 85R, 86R, 87R, 88R, 89R, 90R, 91R, 92R, 93R, 94R, 95R, 96R, 97R, 98R, 99R, 100R, 101R, 102R, 103R, 104R, 105R, 106R, 107R, 108R, 109R, 110R, 111R, 112R, 113R, 114R, 115R, 116R, 117R, 118R, 119R, 120R, 121R, 122R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i obiekty związane z regulacją stosunków wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni działki.



### **- Rewitalizacja mostku przy pijałce**

dz. 34 am. 2 obr. 2 – dz. uzdrowiska

dz. 26 am. 2 obr. 2 – RZGW

dz. 35 a. 2 obr. 2 – dz. gminna

Zakres prac:

-rewitalizacja mostu wraz z podświetleniem.

