

Istotne postanowienia do Umowy nr GMil.272-7/2022

zawarta w dniu 2022 r. w Świeradowie Zdroju pomiędzy:
Gminą Miejską Świeradów - Zdrój z siedzibą: 59-850 Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 6161001947 i REGON 230821397, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:
Roland Marciniak Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
firmą:
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.03.2022r. pod numerem 2022/BZP 00100387/01,
strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: **Oczyszczanie dróg i pozostałych terenów będących w zarządzie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój – Zadanie nr 2 – Zamiatanie dróg będących w zarządzie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, Część I / Część II.**
2. Przedmiot Umowy i zakres prac przedstawiają nw. dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności :
 - a) Niniejszy akt Umowy
 - b) Specyfikacja Techniczna dot. Części I / Części II
 - c) Oferta Wykonawcy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres : **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.10.2022 r.**

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i w sposób szczegółowo opisany w Specyfikacji Technicznej.
 2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto :
 - a) Do przedstawienia do każdej faktury wykazu wywiezionych nieczystości stałych z terenów objętych umową wraz z załączeniem dowodów ich odbioru z miejsca składowania.
 - b) Uczestniczyć w odbiorach prac w terminie wyznaczonym przez pracownika Zamawiającego,
 - c) Zgłaszać e-mailem: wykonane prace na wezwanie, prace do odbioru, usunięcie usterek i wnioskować o dokonanie odbioru na adres: e.wasilewska@swieradowzdroj.pl
 - d) Wystawiać fakturę/y na podstawie protokołu odbioru za dany miesiąc w terminie 7 dni od dokonania odbioru,
 - e) Wykonawca zobowiązany jest ponadto do utrzymywania środków komunikacji z Zamawiającym tj.: 75 78 16 970.
- i ciągłej gotowości do odbierania od Zamawiającego informacji związanych z realizacją umowy. Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę środka komunikacji skutkuje tym, iż

powiadomienia od Zamawiającego uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności Zamawiającego.

6. W przypadku dni wolnych od pracy i godzin poza godzinami pracy Urzędu Miasta Zamawiający zastrzega sobie prawo powiadamiania Wykonawcy w sposób telefoniczny na podany numer tj.: W przypadku gdy czynność o której mowa w zdaniu poprzednim, wymaga sporządzenia protokołu, zostanie on sporządzony i dostarczony Wykonawcy w ciągu 1 dnia roboczego następującego po dniu wolnym. Protokół taki ma charakter wyłącznie potwierdzający i wywierać będzie skutki od dnia powiadomienia telefonicznego.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe wraz z należnym podatkiem vat :

CZĘŚĆ I – drogi gminne

- a) cena za pierwsze jednokrotne wykonanie usługi polegającej na zamykaniu dróg - zł wraz z należnym podatkiem vat (słownie: 00/100),
- b) cena za jednokrotne wykonanie usługi polegającej na zamykaniu dróg - zł wraz z należnym podatkiem vat (słownie: 00/100),
- c) cena za jednorazowe wykonanie usługi polegającej na czyszczeniu studzienek deszczowych - zł wraz z należnym podatkiem vat (słownie: 00/100),

CZĘŚĆ II – drogi wojewódzkie

- a) cena za pierwsze jednokrotne wykonanie usługi polegającej na zamykaniu dróg i chodników - zł wraz z należnym podatkiem vat (słownie: 00/100),
- b) cena za jednokrotne wykonanie usługi polegającej na zamykaniu dróg - zł wraz z należnym podatkiem vat (słownie: 00/100),
- c) cena za jednorazowe wykonanie usługi polegającej na czyszczeniu studzienek deszczowych - zł wraz z należnym podatkiem vat (słownie: 00/100).

2. Rozliczenie zamówienia będzie się odbywało fakturami za poszczególne zlecenia, po uprzednim odebraniu prac przez pracownika Zamawiającego protokołem odbioru prac.

3. Kwota wynikła z realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty zł.

4. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

7. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na wskazany rachunek bankowy o numerze w terminie dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 4 ust. 7 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego w i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

** niepotrzebne skreślić*

9. Płatność wynikająca z przedłożonych faktur będzie realizowana wyłącznie z zastosowaniem podzielonej płatności.

10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 5

1. Wykonawca zgodnie z ofertą złożoną oświadczył, że całość prac wykonana własnymi siłami/przy pomocy podwykonawców.

2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega, że podane w Specyfikacji Technicznej powierzchnie ulic do wykonania umowy, chodników, placów itp. mogą zostać zmniejszone lub zwiększone przez Zamawiającego do 5% powierzchni przedmiotu umowy co nie będzie miało wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega, że podane w Specyfikacji Technicznej powierzchnie ulic, chodników, placów itp. mogą zostać zmniejszone przez Zamawiającego na skutek: okresowego wyłączenia ich przez Zamawiającego z użytkowania z powodu prowadzonych prac budowlanych trwających dłużej niż 5 dni roboczych itp. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie w stosunku do wyłączonej powierzchni i okresu trwania wyłączenia. W terminie 3 dni roboczych Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania aneksu. W przypadku nie stawienia się prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy na podpisanie aneksu czynność uznaje się za dokonaną.

§ 7

Strony ustanawiają następujące **ogólne zasady obowiązujące w zakresie odbierania i dokonywania kontroli** zamówienia przez Zamawiającego :

1. Protokół odbioru

1) Odbiór przedmiotu zamówienia będzie odbywał się po wykonaniu zleconego sprzątnia.

2) Odbiór zamówienia będzie odbywał się poprzez dokonanie kontroli 100% przedmiotu zamówienia.

3) Protokołem odbioru zamówienia jest protokół sporządzony przez pracownika Zamawiającego. Protokół sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

2. Kontrole wyrwykowe

1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli wyrwykowych w trakcie trwania umowy.

a) W przypadku negatywnej oceny z kontroli wyrwykowej Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i dokona kontroli powtórnej dnia następnego.

b) Jeżeli ocena z kontroli powtórnej będzie negatywna Zamawiający sporządzi stosowny protokół kontroli wyrwykowej i rozpocznie naliczanie kar umownych za nienależyte wykonanie

przedmiotu zamówienia w wysokościach o których mowa w § 8, które zostały ocenione negatywnie za każdy dzień nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.

- c) Protokołem kontroli wrywkowej jest protokół sporządzony przez pracownika Zamawiającego w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego, drugi dla Wykonawcy.

3. ZASADY OGÓLNE

1) Nie uczestniczenie Wykonawcy z jego winy w odbiorach zamówienia, lub nie podpisanie protokołu odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru zamówienia i naliczania kar umownych. W takim przypadku pracownik Zamawiającego jedynie w celach informacyjnych jest zobowiązany do przesłania Wykonawcy protokołu odbioru za pomocą przesyłki listowej poleconej.

2) Wykonawca o fakcie usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w czasie odbiorów zamówienia i kontroli wrywkowych powiadomi e-mailem lub telefonicznie Zamawiającego. Do tego terminu będzie trwał bieg naliczania kar umownych.

3) Naliczanie kar umownych ustaje z dniem powiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości, jeżeli protokół usunięcia nieprawidłowości potwierdzi ten fakt.

4) Po powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu nieprawidłowości, Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru usunięcia nieprawidłowości w ciągu 1 dnia roboczego od daty otrzymania w/w zgłoszenia.

5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub protokole kontroli wrywkowej nienależytej realizacji zamówienia, bieg terminów kar umownych za nienależyte wykonanie elementów zamówienia rozpoczyna w dniu stwierdzenia nieprawidłowości i trwa do dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o fakcie usunięcia nieprawidłowości, jeżeli protokół usunięcia nieprawidłowości potwierdzi ten fakt.

6) W przypadku wykonania części zamówienia wyszczególnionego w § 4 ust. 1 punkt 1) Zamawiający nie dokona odbioru i rozpocznie naliczanie kar umownych.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, które będą potrącane przez Zamawiającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę i bez jego dodatkowej zgody. Zapłacenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt Wykonawcy w razie niewykonania prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający bez dodatkowej zgody Wykonawcy dokona potrącenia kosztów wykonania zastępczego z faktur wystawionych przez Wykonawcę i bez jego dodatkowej zgody.
3. Za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia należy rozumieć wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzonych protokołem odbioru.
4. Bieg kar umownych rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu odbioru z wykazaniem nienależytego wykonaniem przedmiotu zamówienia lub protokołu kontroli wrywkowej i trwa do dnia sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu zamówienia wykonanych należycie.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia stwierdzone przy kontrolach wrywkowych w wysokościach:
 - 700,00 zł za każdy dzień nienależytego wykonania zamówienia,

- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości dwukrotnego ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, płatnego w ciągu 30 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy na konto Zamawiającego.
- c) z tytułu nie utrzymywania środków komunikacji z Zamawiającym, nie zgłaszania wykonanych prac danego dnia – 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

6. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi w protokołach kontroli wyrywkowych nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie przekraczającym 3 doby, Zamawiający zastrzega sobie prawo bez zgody Wykonawcy:

- a) bezzwłocznego odstąpienia od umowy,
 - b) obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonywania usługi ,
 - a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń odszkodowawczych i roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na realizację przedmiotu zamówienia jak również roszczeń z tytułu utraconych zysków.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapewnienia warunków bezpieczeństwa podczas wykonywania prac.
2. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy dokona zniszczenia zieleni, drzew lub krzewów będą miały zastosowanie kary określone w ustawie z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 8800 z 2004r. z późn. zm.).
3. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy dokona zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury drogowej jest zobowiązany do jej naprawienia w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia.
4. Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do wykonywania prac jak również wykonać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony i oznakowania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia bez konieczności zmian w organizacji ruchu drogowego i pieszego ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo na terenach objętych realizacją prac.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wypowiedzenia w każdym czasie i bez odszkodowania w przypadku:
 - a) braku lub utraty uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień.
 - b) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe (z opcją likwidacji lub układu) lub egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania umowy w ciągu 3 dni roboczych od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania,

d) Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 3 dni roboczych,

e) rażącego naruszenia postanowień umownych.

4. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace, a nie przysługuje zwrot kosztów.

5. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać jego uzasadnienie.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 PZP. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:

1) dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,

2) zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,

2. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:

1) wystąpienia siły wyższej;

2) wystąpienia wyjątkowych okoliczności, niezależnych od Stron niniejszej umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy, wpływających na realizację umowy;

3) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na przebieg realizacji umowy;

4) zmiany liczby koszy, częstotliwości ich opróżniania,

5) wystąpienia utrudnień w ruchu z powodu robót drogowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

6) wystąpienia warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie usługi zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia lub umową;

7) zmian, gdy są one korzystne dla Zamawiającego;

8) poprawy jakości świadczonej usługi pod warunkiem zachowania dotychczasowego wynagrodzenia;

9) przyczyn wynikających ze zmiany stosunków społeczno-gospodarczych lub gdy z innych powodów wystąpi konieczność zmiany terminu, zakresu, bądź innych zapisów, bez zmiany których realizacja umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę;

10) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający; jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

11) wystąpienia innych okoliczności niepowstałych z winy Wykonawcy;

3. W przypadku zmiany o których mowa w ust. 2 pkt 3 w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

4. Zmiany mogą być zainicjowane tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:

1) opis zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) ewentualny czas wykonania zmiany lub wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;

5. Dokonanie zmian wymaga podpisania aneksu do umowy.

6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

§ 12

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są osoby: Wojciech Cielecki, Ewelina Wasilewska.

2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są osoby:

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Świeradów-Zdrój bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 14

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami), Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.) i inne odpowiednie przepisy prawa.

§ 15

1. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.

2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Sporządził: Monika Sautycz
Insp. ds. zamówień publicznych