

STAROSTA LUBAŃSKI

ul. Mickiewicza 2
59-800 LUBAŃ

AB.6740.821.2020

421 - nr rejestru organu wydającego decyzję



Wniosek dnia 15.01.21
Podpis 4/01/21 r

Lubań, dnia 08.01.2021 r.

DECYZJA NR 15/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 września 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę przelewu burzowego wraz z wylotem ścieków burzowych do rzeki Kwisy z przepompowni ścieków ogólnospławnych przy ul. Bocznej w miejscowości Świeradów-Zdrój, na działkach nr 13, 30, AM 3, obręb 0005 Świeradów-Zdrój.

projektant: mgr inż. Bożena Baczmańska, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr 21/2001/GW, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0018/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1900/2020 z dnia 15.10.2020 r. – pozwolenie na podejmowanie działań w zabytku oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP,**
- 2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 , art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Świeradów-Zdrój z dnia 17.09.2020 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienionymi działkami nr 13, 30, AM 3, obręb 0005 Świeradów-Zdrój,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1900/2020 z dnia 15.10.2020 r.
- pozwolenie na podejmowanie działań w zabytku,

2. wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby - projektanta oraz sprawdzającego,
3. projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada oświadczenia jego autorów – projektanta i sprawdzającego o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicach działek wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiada niezbędne uzgodnienia,
4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój,
5. projekt zagospodarowania terenu zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1543),
zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki : zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



Z up. STAROSTY
Konrad Rowiński
WICESTAROSTA
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Świeradów-Zdrój
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
3. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków