

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE**  
**(UMOWA Nr .....2021- wzór)**

Zawarta w dniu .....2021 r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:  
Gminą Miejską Świeradów-Zdrój z siedzibą w Świeradowie-Zdroju przy ul. 11 Listopada 35, tel. (075)78 16 489, NIP 616-10-01-947, REGON 230821397,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – Pana Rolanda Marciniaka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a firmą:

.....

ul. ....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn: **„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości gruntowych”**, Strony oświadczają co następuje:

§1.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku zapytania ofertowego z dnia 09.04.2021 r. przeprowadzonego zgodnie z zarządzeniem nr 30/2015 Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 19.03.2015 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie: ustalenia zasad udzielania przez Urząd Miasta w Świeradowie-Zdroju zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 tysięcy złotych.

§2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na wykonaniu rozgraniczenia nieruchomości położonych w Gminie Mirsk, obręb Kłopotnica, stanowiących działki nr 51/1 i 51/4, w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m. in.:

- a) analizy stanu prawnego nieruchomości,
- b) wyznaczenia terminu i przeprowadzenia wszystkich czynności rozgraniczeniowych na gruncie,
- c) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia, niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.

§3.

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

## §5.

Wykonawca będzie świadczył usługę bez udziału podwykonawców.

## §6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ..... miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. W uzasadnionych przypadkach termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

## §7.

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## §8.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł netto (słownie: .....zł ...../100 netto) + 23% VAT, co daje sumę.....zł brutto (słownie:.....zł .... /100 brutto).
2. Dokumentację, o której mowa w §2 ust. 2, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru z wykonania czynności formalno-prawnych, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
4. Dane niezbędne do wystawienia faktury Nabywca: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, NIP: 616-10-01-947, REGON: 230821397.
5. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: .....w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek o którym mowa w ust. 6 jest firmowym rachunkiem bankowym tzw. „rachunkiem rozliczeniowym” dla celów prowadzonej działalności gospodarczej, które przedsiębiorca podał do urzędu skarbowego w zgłoszeniu identyfikacyjnym.
7. Płatność wynikająca z przedłożonych faktur będzie realizowana wyłącznie z zastosowaniem podzielonej płatności.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.
9. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie wysłana z adresu mailowego Wykonawcy: ..... na adres mailowy Zamawiającego: ..... Zamawiający dopuszcza także możliwość wysyłania faktur przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) - Broker PEFexpert. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>.

## §9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w §7), w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie przy opisie Stron.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony.
4. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

§11.

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych.

§12.

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Zapisy §8 ust. 2 pkt 3 umowy stosuje się odpowiednio.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa.

§14.

Strony dążyć będą do polubownego załatwiania wszelkich kwestii wynikłych w trakcie realizacji powyższej umowy. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15.

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca