

STAROSTA LUBAŃSKI

ul. Mickiewicza 2

59-800 Lubań

AB.6740.552.2020

291 - nr rejestru organu wydającego decyzję



Lubań, dnia 19.10.2020 r.

DECYZJA NR 567/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lipca 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Świeradów-Zdrój z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej w ul. Górzystej w miejscowości Świeradów-Zdrój
na działkach nr 3, 4/1, 5/1, 5/2, 6, 7, 8/1, 8/2, 10, 12/1, 13, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19,
AM 9, obręb 0002 Świeradów-Zdrój.**

projektant: mgr inż. Jerzy Dec, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr 64/DOŚ/03, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/WM/0165/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją nr 292/2020 z dnia 17.02.2020 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie na podejmowanie innych działań w zabytku oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP;
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 , art. 42 ust. 2 i 3 ustawy-Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Świeradów-Zdrój organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienionymi działkami nr 3, 4/1, 5/1, 5/2, 6, 7, 8/1, 8/2, 10, 12/1, 13, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, AM 9, obręb 0002 Świeradów-Zdrój,
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
 - decyzję nr 292/2020 z dnia 17.02.2020 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie na podejmowanie innych działań w zabytku,
2. wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i przynależne do właściwej izby samorządu zawodowego osoby: projektanta i sprawdzającego,

3. projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada oświadczenie jego autora – projektanta i sprawdzającego o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicy działek wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiada niezbędne uzgodnienia,
4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój,
5. projekt zagospodarowania terenu zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) **zwolnione z opłaty skarbowej.**

załączniki : zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Krzysztof Krowczyński
WICESTAROSTA
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Świeradów-Zdrój
2. Pani Janina Dojlido
3. Pan Witold Dojlido
4. Pan Jacek Kozłowski
5. Izerski Bulwar Sp. z o. o.
6. Pani Grażyna Wichłacz
7. Pan Michał Radziuk
8. Pan Wojciech Skrzekut
9. Pani Małgorzata Gancarczyk
10. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
11. Pani Maria Chwalik
12. a/a

do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Dane kontaktowe:
Magdalena Gajda, tel. 75/ 64-64-332
Wydział Architektoniczno-Budowlany
e-mail: budownictwo@powiatluban.pl

Starostwo Powiatowe w Lubaniu
ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubąń
tel. 75/ 64-64-300, fax. 75/ 64-64-321
e-mail: sekretariat@powiatluban.pl