

### **Informacja o stanie mienia komunalnego**

1. Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na dzień 31.12.2015 roku wynosiła 296 ha, na które składały się:
  - zasób gruntów, w tym grunty rolne i działki budowlane,
  - grunty oddane w użytkowanie wieczyste
  - drogi i ulice
  - ciek wodny.
2. Rozchód mienia w 2015 roku przedstawiał się następująco:
  - 2,5080 ha zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
  - 0,0559 ha zbycie prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych,
  - 0,2000 ha oddanie w użytkowanie wieczyste,
  - 0,7872 ha przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
3. Dochody z majątku Gminy w 2015 roku obejmowały:

- sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z prawem własności gruntu	15.550,00 zł,
- sprzedaż mieszkań na rzecz najemców wraz z oddaniem części gruntów w użytkowanie wieczyste	31.275,00 zł,
- sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych	2.490.160,40 zł,
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	125.627,88 zł,
- sprzedaż mieszkań na rzecz najemców wraz z oddaniem części gruntów w użytkowanie wieczyste	28.536,26 zł,
- czynsz z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	521.812,00 zł.
4. W zasobach mienia komunalnego znajduje się 5,0 ha terenów leśnych w skład których wchodzi lasy ochronne (wymagające zabiegów pielęgnacyjnych), grunty zadrzewione i zakrzewione o powierzchni 10,0 ha oraz 6,5 ha parków.
5. Według stanu na dzień 31.12.2015 r. w skład mienia komunalnego wchodziły 63 budynki i obiekty, z czego:
  - a) 44 to budynki mieszkalne (145 mieszkań), w tym:
    - 13 budynków stanowiących w 100% własność Gminy (66 mieszkań),
    - 31 budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych – wspólnoty mieszkaniowe (79 mieszkań),
  - b) 3 budynki stanowiące obiekty szkolne (2 szkoły i przedszkole),
  - c) 15 budynków stanowiących obiekty użyteczności publicznej (budynek przy ul. Piłsudskiego 15, remiza strażacka w Czerniawie, budynek Biblioteki Miejskiej, Izerska Łąka przy ul. Rolniczej, garaże przy ul. Korczaka, remiza OSP przy ul. M.Skłodowskiej-Curie, budynek przy ul. 11 Listopada 35, garaże przy ul. 11 Listopada, Górskiej, Stokowej, Sienkiewicza, Piastowskiej)
  - d) 1 młyn gospodarczy w Czerniawie.
6. Gmina posiada 2 wodociągi i 2 oczyszczalnie ścieków. Długość dróg pozostających w zarządzie Gminy wynosi 81 km. Na terenie Gminy znajduje się 1 obiekt sportowy – stadion miejski wraz z płytą, trybunami oraz boiskiem Orlik 2012 i skateparkiem.

7. W skład mienia gminy wchodzi także 8 środków transportu – samochody będące w użytkowaniu OSP i użytkowane przez Gminę.

8. Jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój według stanu na dzień 31.12.2015 r.:

- Urząd Miasta
- Miejski Zespół Szkół
- Szkoła Podstawowa Nr 2
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- samorządowa instytucja kultury - Miejska Biblioteka Publiczna.

9. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój jest członkiem następujących stowarzyszeń:

- Stowarzyszenia Gmin Uzdrowiskowych
- Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Nysa”
- Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Izerskie”.

Z gminnego zasobu gruntów kontynuowana będzie w przyszłym roku sprzedaż działek budowlanych. W miarę przygotowania i pozyskiwania nieruchomości do zasobów komunalnych, w celu odpowiedniego ich zagospodarowania, poszukuje się potencjalnych inwestorów.

Przetargi na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych i usługowych organizowane są na bieżąco, w miarę pozyskiwania lokali.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikat na rzecz najemców prowadzona jest na bieżąco.

Wartość ewidencyjna (księgowa) majątku trwałego Gminy na dzień 31.12.2015 roku wynosiła 198.773.735,10 brutto i wzrosła w porównaniu do wartości z 31.12.2014 roku o 10.862.638,18 zł. Wzrost wartości majątku trwałego wynikał z wprowadzenia do ewidencji księgowej wartości środków trwałych powstałych w wyniku zakończenia prowadzonych inwestycji.

Umorzenie majątku trwałego na dzień 31.12.2015 r. wynosiło 24.447.796,50 zł.

Struktura majątku trwałego Gminy na dzień 31.12.2015 r. według wartości ewidencyjnej przedstawiała się następująco:

- grunty, założenia parkowe, tereny zieleni, cieki wodne w parkach	100.244.358,78 zł,
- budynki, lokale, garaże, młyn gospodarczy	10.622.004,32 zł,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej (drogi, parki, place zabaw, stadion miejski, oświetlenie ulic, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, budowle)	84.163.095,71 zł,
- kotły i maszyny energetyczne	865.842,38 zł,
- sprzęt komputerowy	211.037,60 zł,
- urządzenia techniczne, maszyny specjalne	644.738,27 zł,
- środki transportu	603.522,99 zł,
- przyrządy, narzędzia, wyposażenia placów zabaw, wiaty przystankowe	802.246,41 zł,
- wartości niematerialne i prawne	616.888,64 zł.

BURMISTRZ

Roland Marciniak