

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCY Nr 1
WRAZ Z ZMIANĄ SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) zawiadamia się, że w dniach 22.04.2021r. i 23.04.2021r., wpłynęły pytania do Zamawiającego dotyczące zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej w rejonie ulic Kilińskiego i Dąbrowskiego w Świeradowie-Zdroju”** o treści :

Pytanie nr 1:

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie objętym realizacją przedmiotowego zadania zwracamy się z prośbą o zorganizowanie spotkania oferentów przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego oraz projektanta.

Nasuwa się szereg uwag do wyjaśnienia m.in.:

- zgoda właściciela na przejście działek nr 9/7 oraz 9/8, który twierdzi, że nie wyrażał zgody na przejście sieciami przez te działki,
- na trasie sieci znajdują się obiekty jak baraki zaplecza budowy wieży widokowej oraz budowy apartamentowców oraz śmieci i nadmiary gruntów i skał/głazów po budowie,
- w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych sieci przebiega gazociąg oraz kable energetyczne, których nie naniesiono na projekcie budowlanym,
- trasa sieci przebiega w bardzo małej odległości od wybudowanego budynku, apartamentowca obecnie odkryte fundamenty niemalże do krawędzi drogi,
- w czyjej gestii jest zasilanie energetyczne pompowni wody – brak projektu,
- skąd będzie pozyskiwana woda do pompowni i jaką średnicą rury – brak rozwiązania napływu wody do zbiornika pompowni (zawór samozamykający się),
- brak w załączonych dokumentach pozwolenia na budowę,
- termin wykonania zadania jest nierealny, gdyż materiały zostaną zamówione po podpisaniu umowy natomiast czas dostawy zamówionych studni betonowych kształtuje się od dwóch do trzech tygodni a zatem termin wykonania I etapu 3 tygodnie od daty podpisania umowy z góry będzie nie dotrzymany. Ponadto odbudowę nawierzchni również w tym terminie po wybudowaniu sieci żaden wykonawca nie zagwarantuje.

Proszę o wyjaśnienie powyższych spraw.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie planuje zorganizowania spotkania.

- właścicielem działek nr 9/7 i 9/8 jest Gmina Miejska Świeradów-Zdrój,
- znajdujące się na trasie sieci obiekty jak baraki zaplecza budowy wieży widokowej oraz budowy apartamentowców oraz śmieci i nadmiary gruntów i skał/głazów po budowie zostaną usunięte,
- w umieszczonym w BIP protokole z narady ZUDP, w załącznikach, znajdują się projekty gazociągu oraz kabli energetycznych, ponadto Zamawiający w postępowaniu nałożył na Wykonawcę obowiązek zlecenia i wykonywania robót pod nadzorem właścicieli uzbrojenia podziemnego,
- trasa sieci została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi,
- zasilanie energetyczne pompowni wody, pozyskiwanie woda do pompowni nie jest objęte zamówieniem, w ramach zamówieni należy wykonać studnię pompowni wraz z wyposażeniem zgodnie z dokumentacją projektową,
- w załączeniu pozwolenie na budowę,
- Zamawiający przesunął termin wykonania I etapu zadania do 5 tygodni od dnia zawarcia umowy.

Pytanie nr 2:

Po zapoznaniu się ze SIWZ, zawartych postanowień dotyczących warunków i terminów wykonania zamówienia publicznego, zapoznaniu się z dokumentacją techniczną oraz przeprowadzoną w dniu 21.04.2021 r. wizją lokalną w terenie gdzie ma być zlokalizowana przedmiotowa inwestycja stwierdzam że realizacja tego zadania jest w takim kształcie nie do wykonania.

Na uzasadnienie moich wątpliwości co do przedstawionych przez Zamawiającego warunków wykonania przedmiotu zamówienia publicznego w podanym terminie oraz etapów realizacji robót budowlanych, oświadczam co następuje:

1. Zamawiający wyznacza termin wykonania pierwszego etapu robót w okresie trzech tygodni od podpisania umowy-wymagany zakres robót to łączne wykonanie 745 m kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z montażem 28 kpl studni rewizyjnych. Ponadto trzeba uwzględnić również jednocześnie wykonanie sieci wodociągowej długości 213 m, której montaż musi się odbyć we wspólnym otwartym wykopie. W zakres wchodzi odtworzenie nawierzchni bitumicznej w ulicy Leśnej o powierzchni 900 m2 wraz z montażem krawężników 450mb.

Jako doświadczony wykonawca o wieloletnim stażu zawodowym oświadczam, że realizacja tego zakresu robót w podanym terminie przez Zamawiającego jest niemożliwa. Sam fakt, że okres wykonania studni betonowych przez producenta wynosi minimum od 12 do 14 dni kalendarzowych.

W związku z czasowym zajęciem drogi ulicy Leśnej przed wejściem na plac budowy trzeba wykonać oznakowanie dla organizacji ruchu zastępczego. Stanowi to również element czasu który musi być uwzględniony w procesie inwestycyjnym.

Reasumując powyższe, stwierdzam, że realne wykonanie tego zakresu robót to najwcześniej do dnia 15 lipa 2021 r.

2. Na podstawie posiadanych informacji uzyskanych od wykonawcy Apartamentowców firmy SIG Projekt z Wrocławia z której wynika, że na odcinku projektowanej trasy budowy sieci sanitarnej, deszczowej i wodociągowej od ulicy Leśnej w skarpie wzdłuż ul. Kilińskiego jest ułożona nowa sieć gazowa średniego ciśnienia do Apartamentowca.

Sieć obecnie jest zagazowana i jako nie oznaczona na mapie zasadniczej stanowi duże zagrożenie dla potencjalnego wykonawcy robót budowlanych.

W związku z czym zwracam się do Zamawiającego o wykonanie czynności naniesienia przebiegu trasy gazociągu.

3. Dalszy przebieg projektowanej trasy sieci sanitarnej, deszczowej i wodociągowej koliduje z istniejącym zapleczem budowy Apartamentowców na którym znajdują się pomieszczenia biurowe i socjalne a w dalszej części terenu są zmagazynowane ogromne ilości mas ziemnych powstałych z realizacji I etapu budowy apartamentu. Usunięcie tych przeszkód przez firmą SIG Projekt to w mojej ocenie zajmie czasu około 6 tygodni i to w przypadku ich dobrej woli.

Ponadto mam informację, że na tym odcinku jest zakopanych wiele kabli energetycznych w tym średniego napięcia który został ułożony przez Zakład Energetyczny TAURON i jest on niezainwentaryzowany.

Proszę inwestora o zajęcie zdecydowanego stanowiska w opisanych faktach.

4. Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej mieszkańców gospodarstwa rolnego oświadczył, że przedstawiciele Gminy Świeradów-Zdrój nie przeprowadzili z nim żadnych rozmów dotyczących zajęcia działek nr 9/7 9/8 pod zamierzoną inwestycję: Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej.

Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie sprawy, żeby później nie było żadnych problemów z wejściem na ten odcinek robót.

Odpowiedź nr 2:

Ad. 1

- Zamawiający przesługuje termin wykonania I etapu zadania do 5 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- Zamawiający wyłącza z postępowania wykonanie oznakowania dla czasowej organizacji ruchu, Zamawiający we własnym zakresie wykona oznakowanie na czas realizacji robót,

Ad. 2 i 3

- w umieszczonym w BIP protokole z narady ZUDP, w załącznikach, znajdują się projekty gazociągu oraz kabli energetycznych, Zamawiający w postępowaniu nałożył na Wykonawcę obowiązek zlecenia i wykonywania robót pod nadzorem właścicieli uzbrojenia podziemnego,
- kolidujące z projektowanymi sieciami obiekty i masy ziemi zostaną usunięte,

Ad. 4

- właścicielem działek nr 9/7 i 9/8 jest Gmina Miejska Świeradów-Zdrój.

Zamawiający nie planuje spotkania z wykonawcami.

Wykonawcy sporządzając ofertę mają obowiązek uwzględnić zmiany treści SWZ wraz z załącznikami lub wyjaśnienia jej treści dokonane przez Zamawiającego, nawet jeśli nie przybierają one formy „modyfikacji lub zmiany ogłoszenia”

Odpowiedź na pytania Wykonawcy nr 1 są integralną częścią SWZ nr GMI.2716/21

Burmistrz Roland Marciniak
Zamawiający