

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŚWIERADÓW – ZDRÓJ**

zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świeradów – Zdrój z dnia 25.04.2019. nr IX/50/2019r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta
(Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23 maja 2019r. poz. 3399)

Nieruchomość gruntowa znaczona geodezyjnie działkami: nr 26 AM 4 Obr. 4, położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Br. Czecha jest oznaczona w wyżej wymienionym planie symbolem:

13W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągów

USTALENIA OGÓLNE PLANU MIEJSCOWEGO

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

- § 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój uchwalonego uchwałą Nr II/7/2001 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 1 stycznia 2001 r. z późniejszymi zmianami, składający się z:
1. części tekstowej planu stanowiącej treść Uchwały;
 2. części graficznej - rysunku planu zatytułowanego "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów - Zdrój" w skali 1:2000, będących integralnym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
 3. rozstrzygnięcia Rady Miasta Świeradów - Zdrój o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, będący integralnym załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
 4. rozstrzygnięcie Rady Miasta Świeradów - Zdrój o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będący integralnym załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
- § 2. Granice terenu objętego planem określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) **intensywności zabudowy** - rozumie się przez to stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczonej po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu działki, na której budynek się znajduje;
 - 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m,
 - schodów zewnętrznych, pochylni i ramp – do 3,0 m,
 - balkonów, galerii, tarasów oraz innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami, wiatrołapy: do 1,5 m;
 - 3) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować minimum 40% długości ściany elewacji frontowej budynku, przy czym linia ta będzie linią nieprzekraczalną dla budynków gospodarczych i garażowych na terenach gdzie zapisy niniejszej uchwały dopuszczają ich lokalizację. Ponadto dopuszcza się wysunięcia przed obowiązującą linię zabudowy:
 - okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m,
 - balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp,\
 - innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami;
 - 4) **obiekty kubaturowe** - rozumie się przez to wszelkie budowle i budynki nie będące obiektami liniowymi;
 - 5) **objektach i urządzeniach związanych z obsługą sportów zimowych** – rozumie się przez to obiekty budowlane i liniowe związane z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń sportów zimowych, takie jak: tor saneczkowy, trasy narciarskie, wyciągi narciarskie, elementy służące bezpieczeństwu narciarzy (takie jak: bariery i siatki ochronne), elementy naśnieżania (przewody powietrzne, wodne, kanalizacyjne, kable energetyczne) oraz obiektów i urządzeń towarzyszących;
 - 6) **ogrodzeniu ażurowym** - rozumie się przez to ogrodzenie, w którym prześwit stanowi przynajmniej 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
 - 7) **planie** – rozumie się przez to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w §2 niniejszej uchwały;
 - 8) **powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię wszystkich budynków w stanie wykończonym zlokalizowanych na działce. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut przyziemia na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - tarasów i powierzchni utwardzonych;
 - 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, mierzoną zgodnie z obowiązującą normą;
 - 10) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to przeznaczenie ustalone w planie dla danego terenu, które przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej i obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej;

- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej;
- 12) **segmentcie** – rozumie się przez to część budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej, znajdującą się na osobnej działce budowlanej;
- 13) **tablicy informacyjnej** – rozumie się przez to element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 14) **tymczasowym obiekcie usługowo-gastronomicznym** – rozumie się przez to stragany, punkty namiotowe, kontenery oraz przyczepy handlowe i gastronomiczne, niepołączone trwale z gruntem i przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;
- 15) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 16) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to przedsięwzięcia, które nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności w zakresie uciążliwości związanych z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 17) **usługach innych** – rozumie się przez to usługi nieuciążliwe, w zakresie usług oświaty, kultury, handlu bankowości, administracji, sportu, turystyki i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, obsługi biurowej;
- 18) **usługach centrowych** – rozumie się przez to usługi o znaczeniu ogólnomiejskim, współistniejące z mieszkalnictwem, z zakresu: administracji i zarządzania, nauki, oświaty, zdrowia, handlu, finansów, kina, teatru, gastronomii, kultury, kultu religijnego, wyższej użyteczności publicznej, sportu, rekreacji, turystyki, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury, itp., o lokalizacji swobodnej lub tworzące ośrodki usługowe.
- 19) **strefie zieleni** – rozumie się przez to drzewa zimozielone o docelowej wysokości minimalnej 2,0m, przy czym nasadzenia należy realizować w trzech lub dwóch piętrach, tak by roślinność tworzyła zwarty pas zieleni;
- 20) **zmianie konfiguracji terenu** – rozumie się przez to niwelację lub nasyp ziemi, która wpływa na rzeźbę terenu; zmiana konfiguracji terenu mierzona jest w wartościach względnych.

§ 4. 1. Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

1) tereny zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN, 84MN, 85MN, 86MN, 87MN, 88MN, 89MN, 90MN, 91MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN, 96MN, 97MN, 98MN, 99MN, 100MN, 101MN, 102MN, 103MN, 104MN, 105MN, 106MN, 107MN, 108MN, 109MN, 110MN, 111MN, 112MN, 113MN, 114MN, 115MN, 116MN, 117MN, 118MN, 119MN, 120MN, 121MN, 122MN, 123MN, 124MN, 125MN, 126MN, 127MN, 128MN, 129MN, 130MN, 131MN, 132MN, 133MN, 134MN, 135MN, 136MN, 137MN, 138MN, 139MN, 140MN, 141MN, 142MN;
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U;
- c) mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku oznaczone symbolami: 1MN/UT, 2MN/UT, 3MN/UT, 4MN/UT, 5MN/UT, 6MN/UT, 7MN/UT, 8MN/UT, 9MN/UT, 10MN/UT, 11MN/UT, 12MN/UT, 13MN/UT, 14MN/UT, 15MN/UT, 16MN/UT, 17MN/UT, 18MN/UT, 19MN/UT, 20MN/UT, 21MN/UT, 22MN/UT, 23MN/UT, 24MN/UT, 25MN/UT, 26MN/UT, 27MN/UT, 28MN/UT, 29MN/UT, 30MN/UT, 31MN/UT, 32MN/UT, 33MN/UT, 34MN/UT, 35MN/UT, 36MN/UT, 37MN/UT, 38MN/UT, 39MN/UT, 40MN/UT, 41MN/UT, 42MN/UT, 43MN/UT, 44MN/UT, 45MN/UT, 46MN/UT, 47MN/UT, 48MN/UT, 49MN/UT, 50MN/UT, 51MN/UT, 52MN/UT, 53MN/UT, 54MN/UT, 55MN/UT, 56MN/UT, 57MN/UT, 58MN/UT, 59MN/UT, 60MN/UT, 61MN/UT, 62MN/UT, 63MN/UT, 64MN/UT, 65MN/UT, 66MN/UT, 67MN/UT, 68MN/UT, 69MN/UT, 70MN/UT, 71MN/UT, 72MN/UT, 73MN/UT, 74MN/UT, 75MN/UT, 76MN/UT, 77MN/UT, 78MN/UT, 79MN/UT, 80MN/UT, 81MN/UT, 82MN/UT, 83MN/UT, 84MN/UT, 85MN/UT, 86MN/UT, 87MN/UT, 88MN/UT, 89MN/UT, 90MN/UT, 91MN/UT, 92MN/UT, 93MN/UT, 94MN/UT, 95MN/UT, 96MN/UT, 97MN/UT, 98MN/UT, 99MN/UT, 100MN/UT, 101MN/UT, 102MN/UT, 103MN/UT, 104MN/UT, 105MN/UT, 106MN/UT, 107MN/UT, 108MN/UT, 109MN/UT, 110MN/UT, 111MN/UT, 112MN/UT, 113MN/UT, 114MN/UT, 115MN/UT, 116MN/UT, 117MN/UT, 118MN/UT, 119MN/UT, 120MN/UT, 121MN/UT, 122MN/UT, 123MN/UT, 124MN/UT, 125MN/UT, 126MN/UT, 127MN/UT, 128MN/UT, 129MN/UT, 130MN/UT, 131MN/UT, 132MN/UT, 133MN/UT, 134MN/UT, 135MN/UT, 136MN/UT, 137MN/UT, 138MN/UT, 139MN/UT, 140MN/UT, 141MN/UT, 142MN/UT, 143MN/UT, 144MN/UT, 145MN/UT, 146MN/UT, 147MN/UT, 148MN/UT, 149MN/UT, 150MN/UT;
- d) mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – zabudowa pensjonatowa oznaczone symbolami: 1MN/UTp, 2MN/UTp, 3MN/UTp, 4MN/UTp, 5MN/UTp, 6MN/UTp, 7MN/UTp, 8MN/UTp, 9MN/UTp, 10MN/UTp, 11MN/UTp, 12MN/UTp, 13MN/UTp, 14MN/UTp, 15MN/UTp, 16MN/UTp, 17MN/UTp, 18MN/UTp, 19MN/UTp, 20MN/UTp, 21MN/UTp, 22MN/UTp, 23MN/UTp, 24MN/UTp, 25MN/UTp, 26MN/UTp, 27MN/UTp, 28MN/UTp, 29MN/UTp, 30MN/UTp, 31MN/UTp, 32MN/UTp, 33MN/UTp, 34MN/UTp, 35MN/UTp;
- e) mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami: od 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW;
- f) mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych oznaczone symbolami: 1aMW/U, 1bMW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12aMW/U, 12bMW/U;
- g) mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku oznaczone symbolami: 1MW/UT, 2MW/UT, 3MW/UT, 4MW/UT, 5MW/UT, 6MW/UT, 7MW/UT, 8MW/UT;
- h) mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej – zabudowa pensjonatowa oznaczone symbolami: 1MW/UT, 2MW/UT, 3MW/UT, 4MW/UT, 5MW/UT, 6MW/UT, 7MW/UT, 8MW/UT;

- UTp, 2MW/UTp, 3MW/UTp, 4MW/UTp, 5MW/UTp, 6MW/UTp, 7MW/UTp, 8MW/UTp, 9MW/UTp, 10MW/UTp, 11MW/UTp, 12MW/UTp,
- i) usługowej – usług administracji oznaczone symbolami: 1UA, 2UA,
 - j) usługowej – usług centrotwórczych oznaczone symbolami: 1UR, 2UR, 3UR,
 - k) usługowej – usług centrotwórczych lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami: 1UR/MW, 2UR/MW, 3UR/MW, 4UR/MW, 5UR/MW, 6UR/MW, 7UR/MW,
 - l) usługowej – usług centrotwórczych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1UR/MN, 2UR/MN, 3UR/MN, 4UR/MN,
 - m) usługowej – usług kultu religijnego oznaczone symbolami: 1UK, 2UK, 3UK,
 - n) usługowej – usług kultury-oświaty oznaczone symbolami: 1UO, 2UO,
 - o) usługowej – usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: 1US, 2US, 3US, 4US, 5US, 7US, 9US, 10US, 11US,
 - p) usługowej – usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolami: 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT, 7UT, 8UT, 9UT, 10UT, 11UT, 12UT, 13UT, 14UT, 15UT, 16UT, 17UT, 18UT, 19UT, 20UT, 21UT, 22UT, 23UT, 24UT, 25UT, 26UT, 27UT, 28UT, 29UT, 30UT, 31UT, 32UT, 33UT, 34UT, 35UT, 36UT,
 - q) usługowej – zabudowa pensjonatowa, oznaczone symbolami: od 1UTp, 2UTp, 3UTp, 4UTp, 5UTp, 6UTp, 7UTp, 8UTp, 9UTp, 10UTp, 11UTp, 12UTp, 13UTp, 14UTp, 15UTp, 16UTp, 17UTp, 18UTp, 19UTp, 20UTp, 21UTp, 22UTp, 23UTp, 24UTp, 25UTp, 26UTp;
 - r) usługowej – usług zdrowia oznaczone symbolami: 1UZ, 2UZ,
 - s) usługowej – usług innych oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U,
 - t) usługowej – usług innych lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolami: 1U/P, 2U/P, 3U/P,
 - u) usługowej – usług kultury-oświaty lub usług turystyki i wypoczynku, oznaczony symbolem: UO/UT,
 - v) usługowej – usług zdrowia lub usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolami: 1UZ/UT, 2UZ/UT, 3UZ/UT, 4UZ/UT, 5UZ/UT, 6UZ/UT, 7UZ/UT, 8UZ/UT, 9UZ/UT, 10UZ/UT, 11UZ/UT, 12UZ/UT, 13UZ/UT, 14UZ/UT, 15UZ/UT, 16UZ/UT,
 - w) usługowej – usług sportu i rekreacji lub usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolami: 1US/UT, 2US/UT, 3US/UT, 4US/UT, 5US/UT, 6US/UT, 7US/UT,
 - x) usługowej – usług sportu i rekreacji lub usług kultury-oświaty, oznaczone symbolami: US/UO,
 - y) usługowej – usług zdrowia i zieleni urządzonej - park, oznaczone symbolami: UZ/ZP,
 - z) usługowej – usług zdrowia lub usług innych, oznaczone symbolami: UZ/U,
 - aa) usługowej – usług turystyki i wypoczynku lub usług innych, oznaczone symbolami: 1UT/U, 2UT/U, 3UT/U, 4UT/U,
 - bb) usługowej – usług turystyki i wypoczynku oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: UT/WS,
 - cc) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami: 1P, 2P;
- 2) tereny zieleni i wód:
- a) tereny cmentarza, oznaczony symbolem: 1ZC, 2ZC,
 - b) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem: ZI,
 - c) tereny zieleni – lasy, oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32aZL, 32bZL, 33aZL, 33bZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 46ZL, 47ZL, 48ZL, 49ZL, 50ZL, 51ZL, 52ZL, 53ZL, 54ZL, 55ZL, 56ZL, 57ZL, 58ZL, 59ZL, 60ZL, 61ZL, 63ZL, 64ZL, 65ZL, 66ZL, 67ZL, 68ZL, 69ZL, 70ZL, 71ZL, 72ZL, 73ZL, 74ZL, 75ZL, 76ZL,
 - d) tereny zieleni otwartej, oznaczone symbolami: 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5ZO, 6ZO, 7ZO, 8ZO, 9ZO, 10ZO, 11ZO, 12ZO, 13ZO, 14ZO, 15ZO, 16ZO, 17ZO, 18ZO, 19ZO, 20ZO, 21ZO, 22ZO, 23ZO, 24ZO, 25ZO, 26ZO, 27ZO, 28ZO, 29ZO, 30ZO, 31ZO, 32ZO, 33ZO, 34ZO, 35ZO, 36aZO, 36bZO, 37ZO, 38ZO, 39ZO, 40ZO, 41ZO, 42ZO, 43ZO, 44ZO, 45ZO, 46ZO, 47ZO, 48ZO, 49ZO, 50ZO, 51ZO, 52ZO, 53ZO, 54ZO, 55ZO, 56ZO, 57ZO, 58ZO, 59ZO,
 - e) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: od 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12aZP, 12bZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP;
 - f) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS, 32WS, 33WS, 34WS, 35WS, 36WS, 37WS, 38WS, 39WS, 40WS, 41WS, 42WS, 43WS, 44WS, 45WS, 46WS, 47WS, 48WS, 49WS, 50WS, 51WS, 52WS, 53WS, 54WS, 55WS, 56WS, 57WS, 58WS, 59WS, 60WS, 61WS, 62WS, 63WS, 64WS, 65WS, 66WS, 67WS, 68WS, 69WS, 70WS, 71WS, 73WS, 74WS, 75WS, 76WS, 77WS, 78WS, 79WS, 80WS, 81WS, 82WS, 83WS, 84WS, 85WS, 86WS, 87WS, 88WS, 89WS, 90WS, 91WS, 92WS, 93WS, 94WS, 95WS, 96WS, 97WS, 98WS, 99WS, 100WS, 101WS, 102WS, 103WS, 104WS, 105WS, 106WS, 107WS, 108WS, 109WS, 110WS, 111WS, 112WS, 113WS, 114WS, 115WS, 116WS;
- 3) teren komunikacji kolejowej lub teren zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku oznaczony symbolami: 1KK/UT, 2KK/UT, 3KK/UT, 4KK/UT, 5KK/UT, 6KK/UT, 7KK/UT, 8KK/UT, 9KK/UT, 10KK/UT, 11KK/UT;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R, 80R, 81R, 82R, 83R, 84R, 85R, 86R, 87R, 88R, 89R, 90R, 91R, 92R, 93R, 94R, 95R, 96R, 97R, 98R, 99R, 100R, 101R, 102R, 103R, 104R, 105R, 106R, 107R, 108R, 109R, 110R, 111R, 112R, 113R, 114R, 115R, 116R, 117R, 118R, 119R, 120R, 121R, 122R;
- 5) tereny infrastruktury technicznej:
- a) elektroenergetyki, oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E,
 - b) gazownictwa, oznaczone symbolami: 1G, 2G,
 - c) kanalizacji oznaczony symbolami: K,
 - d) oczyszczalnia ścieków, oznaczone symbolami: 1OS, 2OS, 3OS,

- e) telekomunikacji, oznaczony symbolem: T,
 - f) wodociągów, oznaczone symbolami: od 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 9W, 10W, 11W, 12W, 13W, 15W, 16W, 17W, 18W, 19W, 20W, 21W, 22W, 23W,
 - g) wodociągów i teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem: W/WS,
 - h) monitoringu środowiska, oznaczony symbolem: M;
- 6) tereny komunikacji:
- a) dróg publicznych – głównych, oznaczone symbolami: 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG, 8KDG,
 - b) dróg publicznych – zbiorczych, oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ,
 - c) dróg publicznych – lokalnych, oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL, 17KDL,
 - d) dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone symbolem: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 69KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 73KDD, 74KDD, 75KDD, 76KDD, 77KDD, 78KDD, 79KDD, 80KDD, 81KDD, 82KDD, 83KDD, 84KDD, 85KDD, 86KDD, 87KDD, 88KDD, 89KDD, 90KDD, 91KDD, 92KDD, 93KDD, 94KDD, 95KDD, 96KDD, 97KDD, 98KDD, 99KDD, 100KDD, 101KDD, 102KDD, 103KDD, 104KDD, 105KDD, 106KDD, 107KDD, 108KDD, 109KDD, 110KDD, 111KDD, 112KDD, 113KDD, 114KDD, 115KDD, 116KDD, 117KDD, 118KDD, 119KDD, 120KDD, 121KDD, 122KDD, 123KDD, 124KDD, 125KDD,
 - e) ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolami: 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, 4KDxs, 5KDxs, 6KDxs, 7KDxs, 8KDxs, 9KDxs, 10KDxs, 11KDxs, 12KDxs, 13KDxs, 14KDxs, 15KDxs, 16KDxs, 17KDxs, 18KDxs, 19KDxs, 20KDxs, 21KDxs, 22KDxs, 23KDxs, 24KDxs, 25KDxs, 26KDxs, 27KDxs, 28KDxs, 29KDxs, 30KDxs, 31KDxs, 32KDxs, 33KDxs, 34KDxs, 35KDxs, 36KDxs, 37KDxs, 38KDxs, 39KDxs, 40KDxs, 41KDxs, 42KDxs, 43KDxs, 44KDxs, 45KDxs, 46KDxs, 47KDxs, 48KDxs, 49KDxs, 50KDxs, 51KDxs, 52KDxs, 53KDxs, 54KDxs, 55KDxs, 56KDxs, 57KDxs, 58KDxs, 59KDxs, 60KDxs, 61KDxs, 62KDxs, 63KDxs, 64KDxs, 65KDxs, 66KDxs, 67KDxs, 68KDxs, 69KDxs, 70KDxs, 71KDxs, 72KDxs, 73KDxs, 74KDxs, 75KDxs, 76KDxs, 77KDxs, 78KDxs, 79KDxs, 80KDxs, 81KDxs, 82KDxs, 83KDxs, 84KDxs, 85KDxs, 86KDxs, 87KDxs, 88KDxs, 89KDxs, 90KDxs, 91KDxs, 92KDxs, 93KDxs, 94KDxs, 95KDxs, 96KDxs, 97KDxs, 98KDxs, 99KDxs, 100KDxs, 101KDxs, 102KDxs, 103KDxs, 104KDxs, 105KDxs, 106KDxs, 107KDxs, 108KDxs, 109KDxs, 110KDxs,
 - f) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW
 - g) parkingów oznaczonych symbolami: 1KDWp, 2KDWp, 3KDWp, 4KDP, 5KDWp, 6KDWp, 7KDWp, 8KDWp, 9KDWp, 10KDWp, 11KDWp, 12KDWp.
2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów.
3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów o danym przeznaczeniu podstawowym.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) w strefie „A” i „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej urządzeń reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem lub z przeznaczeniem danego terenu,
 - b) ogrodzeń pełnych o przesłach z typowych elementów prefabrykowanych i żelbetowych, z wyjątkiem podmurówki nieprzekraczającej wysokości 0,6 m od poziomu terenu,
 - c) farm wiatrowych,
- 2) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy lub przebudowy dysharmonizującej z istniejącą historyczną i krajobrazową kompozycją przestrzenną;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 2,0m,
 - c) na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków lokalizację urządzeń reklamowych i szyldów w sposób nie przesłaniający elementy i detale architektoniczne.

§ 6. I. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) dla terenów położonych: na obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Góry Izerskie”, na obszarze projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego” oraz na obszarze projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Torfowiska Gór Izerskich” ochronę zgodnie z §10,
 - b) zachowanie i ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt tj.: stanowiska chronionej flory, stanowiska chronionych ssaków, stanowiska chronionych ptaków oraz stanowiska chronionych gadów i płazów zaznaczonych na rysunku planu,
 - c) nakaz ochrony pomników przyrody ożywionej wskazanych na rysunku planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) zachowanie i ochronę zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenia nowych nasadzeń,
 - e) w przypadku alei i szpalerów drzew usuwanie chorych drzew oraz uzupełnienie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew,
 - f) zachowanie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycjami celu publicznego,
 - h) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zmiany konfiguracji terenu do 3,0m,

- i) gromadzenie odpadów i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta oraz z przepisami odrębnymi,
- j) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego,
- k) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza,
- l) zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- m) zasady odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych, wód opadowych i roztopowych oraz pobór wody do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych zgodnie z § 14,
- n) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu,
- o) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących powodować ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- p) na terenach, na których lokalizowane są narciarskie trasy zjazdowe:
 - nakaz utrzymania zadarnienia powłoki glebowej w obrębie trasy zjazdowej w celu zapobiegania erozji powierzchniowej,
 - nakaz utrzymania możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania wywiewaniu śniegu i odsłanianiu ściany lasu podatnej na uderzenia wiatru;

2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się, nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi tj.:

- 1) dla terenów położonych w strefie „A” ochrony uzdrowskiej jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowskie;
- 2) dla terenów położonych w strefie „B” i „C” ochrony uzdrowskiej Świeradów – Zdrój i uzdrowska „Czerniawa – Zdrój”:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MW/UT, MN/UT, MW/U, UR/MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami UT, US, US/UO, US/UT jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolem UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - f) dla terenów oznaczonych symbolami UZ/UT:
 - w przypadku lokalizowania usług turystyki i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - w przypadku lokalizowania usług zdrowia w tym służących lecznictwu uzdrowskiemu jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowskie,
 - g) dla terenów oznaczonych symbolami U:
 - w przypadku lokalizowania usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku lokalizowania usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - w przypadku lokalizowania usług opieki społecznej jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej,

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wskazanej na rysunku planu:
 - a) zachowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych i kompozycje zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów, chodników; ciek i zbiorniki wodne, instalacje wodne i inne historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleni),
 - b) dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu urbanistycznego,
 - c) nakaz zachowania istniejącej historycznej zabudowy (tj. formy budynku, geometrii dachu i jego pokrycia, cokołów kamiennych i ceglanych, balkonów, galerii, wykuszy, stolarki okiennej i drzwiowej, szalowanych szczytów deskami i okładziny z ozdobnego łupka, konstrukcji szachulcowej oraz detalu w postaci opasek okiennych i drzwiowych, detalu tynkarskiego i sztukatorskiego),
 - d) nawiązanie nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, formy architektonicznej, opracowania elewacji, kolorystyki, gabarytów i linii zabudowy, a w szczególności technologii i systemów budowania (konstrukcja murowa, ryglowa lub oszalowana deskami w pionie lub skośnie, łupkiem, występowanie konstrukcji mieszanych - przysłupowo - ryglowo - wieńcowo - murowanych), stosowania materiałów naturalnych tj. drewna, kamienia, tynków naturalnych (dopuszcza się sztuczny łupek), dopuszcza się wykonanie ganków, galerii, wykuszy oraz dopuszcza się wykonanie oranzjerii na terenie 3UR,
 - e) dla nowych budynków geometria dachu: dach stromy dwu- lub wielospadowy ze szczytami, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - f) zakaz wprowadzania w istniejącej zabudowie dominant (architektonicznych lub w postaci urządzeń technicznych) mogących wpłynąć negatywnie na historyczne dominanty architektoniczne,
 - g) zakaz umieszczania na elewacjach budynków rur wentylacyjnych i spalinowych, anten satelitarnych, ocieplania budynków powodując zasłanianie detalu architektonicznego, konstrukcji drewnianej, w tym szachulcowej,

- h) zakaz wprowadzania napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - i) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - j) na obszarze parku zdrojowego – będącego pod ochroną konserwatorską – pełną ochronę kompozycji i układu, zachowanie funkcji reprezentacyjnej lub rekreacyjnej;
- 2) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wskazanej na rysunku planu:
- a) zachowanie i wyekspozowanie elementów historycznego układu przestrzennego, (tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, kompozycje zabudowy, zespoły zabudowy oraz kompozycje zieleni)
 - b) nakaz zachowania istniejącej historycznej zabudowy (t.j. formy budynku, geometrii dachu i jego pokrycia, cokołów kamiennych i ceglanych, balkonów, galerii, wykuszy, stolarki okiennej i drzwiowej, szalowanych szczytów deskami i okładziny z ozdobnego łupka, konstrukcji szachulcowej oraz detalu w postaci opasek okiennych i drzwiowych, detalu tynkarskiego i sztukatorskiego),
 - c) nawiązanie nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, formy architektonicznej, opracowania elewacji, kolorystyki, gabarytów i linii zabudowy, a w szczególności technologii i systemów budowania (konstrukcja murowa, ryglowa lub oszalowana deskami w pionie lub skośnie, łupkiem, występowanie konstrukcji mieszanych - przysłupowo - ryglowo - wieńcowo - murowanych), stosowania materiałów naturalnych tj. drewna, kamienia, tynków naturalnych (dopuszcza się sztuczny łupek, dopuszcza się wykonanie ganków, galerii, wykuszy),
 - d) dla nowych budynków geometria dachu: dach stromy dwu- lub wielospadowy ze szczytami, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - e) zakaz wprowadzania w istniejącej zabudowie dominant (architektonicznych lub w postaci urządzeń technicznych) mogących wpłynąć negatywnie na historyczne dominanty architektoniczne,
 - f) zakaz umieszczania na elewacjach budynków rur wentylacyjnych i spalinowych, anten satelitarnych, ocieplania budynków powodując zasłanianie detalu architektonicznego, konstrukcji drewnianej, w tym szachulcowej,
 - g) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń,
 - h) zakaz prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - i) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 3) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu tj.:

| L.p. | Obiekt | Adres | Numer | Rodzaj obiektu | Numer rejestru | Data wpisu |
|------|---|------------|---------|----------------|----------------|------------|
| 1 | układ urbanistyczny miasta | | | miasto | 336/612/J | 28-02-1988 |
| 2 | Zespół kościelny: | Główna | 8 | zespół | 340/1340/J | 3-08-1998 |
| 3 | Kościół p.w Podwyższenia Krzyża Świętego | Główna | 9 | kościół | 340/1340/J | 3-08-1998 |
| 4 | plebania w zespole kościelnym | Główna | 10 | plebania | 340/1340/J | 3-08-1998 |
| 5 | łącznik w zespole kościelnym | Główna | 11 | inne | 340/1340/J | 3-08-1998 |
| 6 | zespół willi miejskiej | Asnyka | 10 | zespół | 348/904/J | 19-02-1988 |
| 7 | d. willa Pintscha, ob. willa Marzenie | Asnyka | 10 | dom mieszkalny | 348/904/J | 19-02-1988 |
| 8 | Oficyna przy d. willi Pintscha, ob. willi Marzenie w zespole | Asnyka | 10 | oficyna | 348/904/J | 19-02-1988 |
| 9 | park w zespole | Asnyka | 10 | park | 348/904/J | 19-02-1988 |
| 10 | Dom mieszkalny | Długa | 67 | dom mieszkalny | A/5285 | 19-08-2011 |
| 11 | Dom mieszkalny | Główna | 12 | dom mieszkalny | 342/1480 | 25-01-1966 |
| 12 | Pensjonat Lohengrin | Górska | 15 | pensjonat | 349/937/J | 28-12-1988 |
| 13 | młyn | Lwówecka | 5 | młyn | 339/1256/J | 28-03-1996 |
| 14 | Pensjonat | Leśna | 1 lub 2 | pensjonat | 343/1173/J | 4-08-1994 |
| 15 | Dom Zdrojowy- pawilon B w zespole uzdrowiskowym | 3 Maja | 1 | publiczny | 351/903/J | 14-01-1988 |
| 16 | Dom Zdrojowy w zespole uzdrowiskowym | 3 Maja | 1 | publiczny | 351/903/J | 14-01-1988 |
| 17 | Hala spacerowa i pijalnia wód mineralnych w zespole uzdrowiskowym | 3 Maja | 1 | publiczny | 351/903/J | 14-01-1988 |
| 18 | Pensjonat „EL Dorado” | Piastowska | 1 | pensjonat | 344/1176/J | 20-10-1994 |
| 19 | Dom mieszkalny | Piastowska | 9 | dom mieszkalny | 341/1068/J | 22-02-1991 |

| | | | | | | |
|----|---|---------------------|----|----------------|-----------|------------|
| 20 | Dom mieszkalny | Pszczela | 1 | dom mieszkalny | A/989 | 5-01-2007 |
| 21 | Budynek leczniczo-wypoczynkowy „Stary Zdrój”, ob. budynek usługowo-handlowy | Ratowników Górskich | 10 | publiczny | 337/895/J | 8-07-1987 |
| 22 | Pensjonat | Sienkiewicza | 10 | pensjonat | 338/939/J | 6-12-1988 |
| 23 | Willa | Strumykowa | 5 | dom mieszkalny | A/5982 | 4-11-2015 |
| 23 | Willa Prinzess Charrlotte, bud. zarządu uzdrowiska | Zdrojowa | 2 | publiczny | 350/938/J | 28-12-1988 |
| 24 | dom mieszkalno - inwentarski | Długa | 18 | dom mieszkalny | A/988 | 20-12-2006 |
| 25 | dworzec | Dworcowa | 1 | dworzec | A/5987 | 10-12-2015 |
| 26 | magazyn przesyłowy | Dworcowa | 1 | gospodarczy | A/5987 | 10-12-2015 |
| 27 | wiata-łącznik | Dworcowa | 1 | inne | A/5987 | 10-12-2015 |

ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu tj.:

| Obiekt | Adres |
|--------------------------------|-----------------|
| Budynek użytku publicznego | 11 Listopada 1 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 2 |
| Budynek pensjonatowy | 11 Listopada 3 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 4 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 5 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 9 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 12 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 16 |
| Budynek mieszkalno - usługowy | 11 Listopada 17 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 18 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 19 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 20 |
| Budynek mieszkalno - usługowy | 11 Listopada 21 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 24 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 25 |
| Budynek pensjonatowy | 11 Listopada 27 |
| Budynek pensjonatowy | 11 Listopada 29 |
| Budynek mieszkalno-usługowy | 11 Listopada 30 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | 11 Listopada 31 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 32 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 33 |
| Urząd Miasta | 11 Listopada 35 |
| Budynek mieszkalny | 11 Listopada 36 |
| Budynek usługowy, d. remiza | 11 Listopada 40 |
| park | Asnyka 10 |
| Willa Pintscha | Asnyka 10 |
| Oficyna przy willi | Asnyka 10 |
| Hotel | Batorego 2 |
| Budynek pensjonatowy | Batorego 3 |
| Budynek mieszkalny | Batorego 4 |
| Budynek pensjonatowy | Batorego 7 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Boczna 2 |
| Budynek mieszkalny | Boczna 4 |
| Budynek mieszkalny | Boczna 5 |
| Budynek pensjonatowy | Boczna 6 |
| Budynek mieszkalny | Chopina 1 |
| Budynek mieszkalny | Chopina 2 |
| Budynek mieszkalny | Chopina 3 |

| Obiekt | Adres |
|--|------------------|
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Chopina 6 |
| Budynek mieszkalny | Chrobrego 3 |
| Budynek mieszkalny | Chrobrego 6 |
| Budynek mieszkalny | Cmentarna 1 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Cmentarna 2 |
| Bud. mieszkalno – gospodarczy | Cmentarna 3 |
| Budynek mieszkalny | Czecha Bronka 2 |
| Budynek mieszkalny | Czecha Bronka 6 |
| Budynek pensjonatowy | Czecha Bronka 9 |
| willa | Czecha Bronka 11 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Dąbrowskiego 1 |
| willa | Dąbrowskiego 2 |
| Bud. mieszkalno – gospodarczy | Dąbrowskiego 3 |
| Willa | Dąbrowskiego 4 |
| Budynek mieszkalny | Dąbrowskiego 5 |
| Budynek mieszkalny | Dąbrowskiego 6 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Długa 15 |
| Budynek mieszkalny | Długa 18 |
| Budynek mieszkalno – gospodarczy | Długa 23 |
| Budynek mieszkalny | Długa 24 |
| Budynek mieszkalny | Długa 25 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Długa 26 |
| Budynek mieszkalny | Długa 27 |
| Budynek mieszkalny z gospodarczym | Długa 29 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Długa 31 |
| Budynek mieszkalny | Długa 33 |
| Budynek mieszkalny | Długa 34 |
| Budynek mieszkalny | Długa 38 |
| Budynek mieszkalny | Długa 39 |
| Budynek mieszkalny | Długa 41 |
| Budynek mieszkalny | Długa 42 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Długa 43 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Długa 48 |
| Budynek mieszkalny | Długa 50 |
| Budynek mieszkalny z oborą | Długa 51 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Długa 54 |
| Budynek mieszkalny | Długa 56 |
| Budynek mieszkalny | Długa 61 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Długa 62 |
| Budynek mieszkalny | Długa 64 |
| Budynek mieszkalny | Długa 65 |
| Budynek mieszkalny ze stodołą | Długa 66 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Długa 67 |
| Budynek mieszkalny | Długa 68 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Długa 72 |
| Budynek mieszkalny | Długa 73 |
| Źródło i zajazd cesarza Józefa | Długa dz. 41/2 |
| Budynek mieszkalny | Dojazdowa 1 |
| Budynek łaźni borowinowych | Dojazdowa 2 |
| Budynek mieszkalny z warsztatowym | Dojazdowa 3 |
| Budynek mieszkalny, d. administracyjny | Dolna 1 lub 3 |
| Budynek mieszkalny | Dolna 2 |
| Budynek mieszkalny | Dolna 4 |
| Budynek mieszkalny | Dolna 8 |
| Budynek mieszkalny | Dolna 10 |
| Budynek mieszkalny | Dolna 12 |

| Obiekt | Adres |
|--|----------------|
| Budynek mieszkalny | Dolna 14 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Dolna 16 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Dolna 22 |
| Budynek mieszkalny | Dolna 24 |
| Budynek mieszkalny | Dolna 26 |
| Stacja kolejowa z wiatą i łącznikiem | Dworcowa 1 |
| Budynek pensjonatowy | Gajowa 2 |
| Budynek mieszkalny | Główna 2a |
| Budynek mieszkalny i mieszk.-gosp. | Główna 3,3a |
| Budynek mieszkalny | Główna 7 |
| Kościół z łącznikiem i plebanią | Główna 8 |
| Budynek mieszkalny | Główna 9 |
| Budynek mieszkalny z gospodarczym | Główna 10 |
| Budynek mieszkalny | Główna 11 |
| Budynek pensjonatowy | Główna 12 |
| Budynek mieszkalny | Główna 13 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Główna 14 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Główna 15 |
| Budynek mieszkalny | Główna 16 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Główna 17 |
| Budynek mieszkalny | Gołębia 2 |
| Budynek mieszkalny | Gołębia 4 |
| Budynek mieszkalny, d. szkoła ewangel. | Górska 1 |
| Budynek pensjonatowy | Górska 2 |
| Budynek mieszkalny | Górska 3 |
| Budynek pensjonatowy | Górska 15 |
| Budynek pensjonatowy | Górska 17 |
| Budynek mieszkalny | Górzysta 1 |
| Budynek mieszkalny | Górzysta 7 |
| Budynek mieszkalny | Górzysta 11 |
| Budynek mieszkalny | Górzysta 12 |
| Budynek mieszkalny | Górzysta 13 |
| Budynek mieszkalny | Górzysta 15 |
| Budynek mieszkalny | Górzysta 17 |
| Budynek pensjonatowy | Graniczna 1 |
| Budynek mieszkalny | Grunwaldzka 1 |
| Budynek pensjonatowy | Grunwaldzka 2 |
| willa | Grunwaldzka 4 |
| Budynek mieszkalny | Grunwaldzka 5 |
| willa | Grunwaldzka 6 |
| Budynek mieszkalny | Grunwaldzka 7 |
| Budynek mieszkalny | Grunwaldzka 8 |
| Budynek mieszkalny | Grunwaldzka 9 |
| Budynek mieszkalny | Grunwaldzka 10 |
| Budynek mieszkalny | Grunwaldzka 11 |
| Budynek mieszkalny | Grunwaldzka 13 |
| Budynek mieszkalny | Grunwaldzka 14 |
| Budynek mieszkalny | Grunwaldzka 15 |
| Budynek mieszkalny | Grunwaldzka 16 |
| Budynek pensjonatowy | Grunwaldzka 17 |
| willa | Grunwaldzka 18 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Grunwaldzka 19 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Grunwaldzka 20 |
| Budynek mieszkalny | Grunwaldzka 21 |
| Budynek mieszkalny | Grunwaldzka 22 |
| Budynek mieszkalny | Izerska 1 |

| Obiekt | Adres |
|-----------------------------------|------------------------|
| Budynek mieszkalny | Izerska 2 |
| Budynek mieszkalny | Izerska 3 |
| Budynek mieszkalny | Izerska 9 |
| Budynek pensjonatowy | Izerska 11a |
| Budynek pensjonatowy | Izerska 12 |
| Budynek mieszkalny | Izerska 13 |
| Budynek mieszkalny | Izerska 15 |
| Budynek mieszkalny | Izerska 17 |
| Budynek mieszkalny | Izerska 20 |
| Budynek pensjonatowy | Izerska 22 |
| Budynek mieszkalny | Jagielly 1 |
| trafostacja | Jaskółcza |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Jastrzębia 1 |
| Budynek mieszkalny | Kazimierza Wielkiego 1 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Klubowa 2 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Klubowa 3 |
| Budynek mieszkalny | Klubowa 5 |
| Budynek mieszkalny | Klubowa 8 |
| Budynek mieszkalny | Kolejowa 1 |
| willa | Kolejowa 2 |
| Budynek mieszkalny | Kolejowa 3 |
| willa | Kolejowa 4 |
| willa | Kolejowa 6 |
| willa | Kolejowa 8 |
| willa | Kolejowa 10 |
| Budynek mieszkalny | Kolejowa 14 |
| Dom Zdrojowy | Konstytucji 3 Maja 1 |
| Pawilon B Domu Zdrojowego | Konstytucji 3 Maja 1 |
| Hala Spacerowa Domu Zdrojowego | Konstytucji 3 Maja 1 |
| Budynek mieszkalny | Kopernika 3 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Kopernika 7 |
| Budynek mieszkalny | Kopernika 9 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Kopernika 11 |
| Budynek mieszkalny | Korczaka 2 |
| Budynek mieszkalny, d. willa | Korczaka 8 |
| Budynek mieszkalny | Korczaka 9 |
| Kościół parafialny pw. św. Józefa | Kościelna 1 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Kościuszki 1 |
| Budynek mieszkalny | Kościuszki 2 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Kościuszki 3 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Kościuszki 4 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Kościuszki 6 |
| Budynek pensjonatowy | Kościuszki 7 |
| Budynek mieszkalny | Kościuszki 8 |
| Budynek mieszkalny | Kościuszki 12 |
| Budynek mieszkalny | Kręta 2 |
| Budynek mieszkalny | Kręta 3 |
| Budynek mieszkalny | Kręta 4 |
| Relikty d. hali spacerowej | Kręta dz. nr 14 |
| Budynek pensjonatowy | Krótką 3 |
| Budynek mieszkalny | Krucza 2 |
| Budynek mieszkalny | Krucza 3 |
| Budynek mieszkalny | Krucza 4 |
| Budynek mieszkalny | Krucza 5 |
| Budynek mieszkalny | Krucza 7 |
| Budynek mieszkalny | Krucza 11 |
| Budynek mieszkalny | Krucza 13 |

| Obiekt | Adres |
|------------------------------------|----------------|
| Budynek mieszkalny | Krucza 15 |
| Budynek pensjonatowy | Leśna 1 |
| Budynek pensjonatowy | Leśna 2 |
| Budynek pensjonatowy | Leśna 5 |
| Budynek pensjonatowy | Leśna 6 |
| Budynek pensjonatowy | Leśna 7 |
| willa | Leśna 9 |
| Budynek mieszkalny | Leśna 11 |
| Budynek mieszkalny | Leśna 13 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Leśna 20 |
| Budynek pensjonatowy | Lipowa 1 |
| willa | Lipowa 2 |
| Budynek mieszkalny | Lipowa 8 |
| Budynek mieszkalny | Lwówecka 3 |
| willa | Lwówecka 4 |
| młyn | Lwówecka 5 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Lwówecka 8 |
| Budynek mieszkalny | Lwówecka 9 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Lwówecka 12 |
| Budynek mieszkalny | Lwówecka 16 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Lwówecka 25 |
| Budynek mieszkalny | Lwówecka 26 |
| Budynek mieszkalny | Lwówecka 28 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Lwówecka 29 |
| Budynek mieszkalny | Lwówecka 31 |
| Budynek mieszkalny z gospodarczym | Lwówecka 32 |
| Budynek mieszkalny z gospodarczym | Lwówecka 33 |
| Budynek mieszkalny | Lwówecka 36 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Lwówecka 37 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Lwówecka 38 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Lwówecka 39 |
| Budynek mieszkalny | Lwówecka 41 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Łąkowa 1 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Łąkowa 2 |
| Budynek pensjonatowy | Mickiewicza 2 |
| Budynek mieszkalny | Młyńska 1 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Młyńska 4 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Młyńska 5 |
| Budynek mieszkalny | Młyńska 6 |
| Budynek mieszkalny | Modrzewiowa 3 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Moniuszki 1 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Moniuszki 3 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Myśliwska 1 |
| Budynek mieszkalny | Myśliwska 2 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Myśliwska 3 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Myśliwska 4 |
| Budynek mieszkalny | Myśliwska 5 |
| Budynek mieszkalny | Myśliwska 13 |
| Budynek pensjonatowy | Nad Potokiem 1 |
| Budynek pensjonatowy | Nad Potokiem 2 |
| Budynek pensjonatowy | Nadbrzeźna 5 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Nadbrzeźna 9 |
| Budynek mieszkalno-administracyjny | Nadbrzeźna 10 |

| Obiekt | Adres |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Budynek mieszkalny | Nadbrzeżna 11 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Nadbrzeżna 11a |
| Budynek mieszkalny | Nadbrzeżna 12 |
| Budynek mieszkalny | Nadbrzeżna 13 |
| Budynek pensjonatowy | Nadbrzeżna 14 |
| Budynek mieszkalny z gospodarczym | Nadbrzeżna 15 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Nadbrzeżna 17 |
| Budynek mieszkalny | Nadrzeczna 1 |
| Budynek mieszkalny | Nadrzeczna 5 |
| Budynek mieszkalny | Nadrzeczna 7 |
| Budynek mieszkalny | Nadrzeczna 9 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Nadrzeczna 14 |
| Budynek mieszkalny | Nadrzeczna 15 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Orla 1 |
| Budynek pensjonatowy | Orzeszkowej 1 |
| Budynek pensjonatowy | Orzeszkowej 2 |
| Budynki mieszkalne | Osiedłowa 1,3,5,7,9 – 11 |
| pogodynka | Parkowa – Zdrojowa |
| Budynek pensjonatowy | Parkowa 2 |
| Budynek pensjonatowy | Parkowa 3 |
| Budynek mieszkalny | Parkowa 4 |
| Budynek pensjonatowy | Parkowa 5 |
| Park Zdrojowy | Parkowa – Zdrojowa |
| Budynek pensjonatowy | Piastowska 1 |
| Budynek pensjonatowy | Piastowska 2 |
| Budynek pensjonatowy z gospodarczym | Piastowska 4 |
| Budynek pensjonatowy | Piastowska 5b |
| Budynek pensjonatowy | Piastowska 7 |
| Budynek pensjonatowy | Piastowska 9 |
| willa | Piastowska 15 |
| Budynek mieszkalno-usługowy | Piłsudskiego 1 |
| Budynek pensjonatowy | Piłsudskiego 2 |
| willa | Piłsudskiego 3 |
| Budynek pensjonatowy | Piłsudskiego 4 |
| Budynek mieszkalny | Piłsudskiego 7 |
| Budynek pensjonatowy | Piłsudskiego 8 |
| willa | Piłsudskiego 9 |
| pocztą | Piłsudskiego 11 |
| Budynek pensjonatowy | Piłsudskiego 15 |
| Budynek pensjonatowy | Piłsudskiego 17 |
| Budynek pensjonatowy | Piłsudskiego 21 |
| Budynek pensjonatowy | Piłsudskiego 29 |
| Budynek Łaźni Leopolda – kuracyjny | Piłsudskiego 33 |
| Budynek zabiegowy | Piłsudskiego 35 |
| Budynek mieszkalny | Pod Skarpą 1 |
| Budynek mieszkalny z garażem | Pod Skarpą 2 |
| Budynki mieszkalne – osiedle | Podgórna 2 – 13 |
| Budynek mieszkalny | Polna 1 |
| Budynek pensjonatowy | Polna 2 |
| Budynek mieszkalny | Polna 4, 4a |
| Budynek mieszkalny | Pszczela 1 |
| Stary Zdrój | Ratowników Górskich 1 |
| Budynek mieszkalny | Ratowników Górskich 3 |
| Budynek mieszkalny | Ratowników Górskich 4 |

| Obiekt | Adres |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Budynek mieszkalny | Ratowników Górskich 6 |
| Budynek mieszkalny | Rolnicza 2 |
| Budynek mieszkalny | Rolnicza 4 |
| Zespół bud. w zagrodzie | Rolnicza 9 |
| Budynek mieszkalny | Rolnicza 12 |
| Budynek mieszkalny | Rolnicza 14 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Rolnicza 15 |
| Ruina bud. przemysłowego | Sanatoryjna 1 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 1a |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 2 |
| willa | Sanatoryjna 4 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 4a |
| willa | Sanatoryjna 6 |
| Willa fabrykanta | Sanatoryjna 7 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Sanatoryjna 9 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 10 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 11 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 12 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 14 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 15 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 16 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 17 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 19 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 20 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Sanatoryjna 21 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 23 |
| Budynek pensjonatowy | Sanatoryjna 28 |
| Budynek pensjonatowy | Sanatoryjna 30 |
| Budynek pensjonatowy | Sanatoryjna 31 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 34 |
| Budynek pensjonatowy | Sanatoryjna 36 |
| Budynek pensjonatowy | Sanatoryjna 37 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 41 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 42 |
| Budynek pensjonatowy, d. przedszkole | Sanatoryjna 44 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 45 |
| Budynek mieszkalny | Sanatoryjna 46 |
| Dom Zdrojowy z pijalnią wody | Sanatoryjna 48 |
| Budynek mieszkalny | Sędziwa 1 |
| Budynek mieszkalny | Sędziwa 2 |
| Budynek mieszkalny | Sędziwa 6 |
| willa | Sienkiewicza 2 |
| Budynek mieszkalny | Sienkiewicza 3 |
| Budynek mieszkalny | Sienkiewicza 5 |
| Budynek pensjonatowy | Sienkiewicza 10 |
| Budynek pensjonatowy | Sienkiewicza 12 |
| Budynek pensjonatowy | Sienkiewicza 13 |
| Budynek pensjonatowy | Sienkiewicza 16 |
| Budynek pensjonatowy | Słowackiego 2 |
| Budynek mieszkalny | Słowackiego 4 |
| Budynek mieszkalny | Sobieskiego 3 |
| trafostacja | Sosnowa |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Sowia 2 |
| Budynek pensjonatowy | Spadzista 2 |
| trafostacja | Spadzista |
| Budynek mieszkalny | Starowiejska 1 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Starowiejska 3 |

| Obiekt | Adres |
|------------------------------------|----------------|
| Budynek mieszkalny | Starowiejska 5 |
| Budynek mieszkalny | Starowiejska 7 |
| Budynek mieszkalny | Starowiejska 9 |
| Budynek mieszkalny, d. elektrownia | Stawowa 1 |
| Budynek mieszkalny | Stokowa 1 |
| Budynek pensjonatowy | Stokowa 2 |
| Hotel | Stokowa 3 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Strażacka 2 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Strumykowa 3 |
| Budynek pensjonatowy | Strumykowa 5 |
| Budynek pensjonatowy | Strumykowa 6 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Sudecka 4 |
| willa | Sudecka 5 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Sudecka 6 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Sudecka 7 |
| Budynek mieszkalny | Sudecka 8 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Sudecka 10 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Sudecka 11 |
| Budynek mieszkalny | Sudecka 15 |
| Budynek mieszkalny | Sudecka 16 |
| Budynek mieszkalny | Sudecka 18 |
| Budynek mieszkalny | Sudecka 20 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Sudecka 22 |
| Budynek mieszkalny | Sudecka 23 |
| Budynek mieszkalny | Sudecka 30 |
| trafostacja | Sudecka |
| Budynek mieszkalny | Szkolna 1 |
| Budynek mieszkalny | Szkolna 2 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Traugutta 2 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Traugutta 4 |
| Budynek mieszkalny | Traugutta 6 |
| Budynek pensjonatowy | Wczasowa 1 |
| Budynek pensjonatowy | Wczasowa 2 |
| Budynek mieszkalny z gospodarczym | Wczasowa 3 i 5 |
| Budynek pensjonatowy | Wczasowa 4 |
| Budynek mieszkalny | Wczasowa 7 |
| Budynek mieszkalny | Wczasowa 8 |
| Budynek mieszkalny, d. dom zakonny | Wczasowa 15 |
| Budynek mieszkalny | Wierzbowa 2 |
| Budynek mieszkalny | Wierzbowa 3 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Wilcza 2 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Wilcza 5 |
| Budynek mieszkalny | Willowa 7 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Zacisze 4 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Zakopiańska 4 |
| Budynek mieszkalny | Zamknięta 3 |
| Budynek mieszkalny i gospodarczy | Zaulek 1 |
| Budynek mieszkalny i gospodarczy | Zaulek 2 |
| willa | Zdrojowa 2 |
| Budynek pensjonatowy | Zdrojowa 3 |
| Pawilon handlowy | Zdrojowa 4 |
| Budynek pensjonatowy | Zdrojowa 5 |
| Budynek pensjonatowy | Zdrojowa 6 |
| Pawilon usługowy | Zdrojowa 6b |
| Budynek pensjonatowy | Zdrojowa 8 |
| Budynek pensjonatowo – usługowy | Zdrojowa 10 |
| Budynek pensjonatowy | Zdrojowa 11 |

| Obiekt | Adres |
|---------------------------------------|---|
| Budynek pensjonatowy | Zdrojowa 12 |
| Kino i dwa kioski | Zdrojowa 16, 16a, 16b |
| Budynek mieszkalno-usługowy | Zdrojowa 18 |
| Budynek pensjonatowy | Zdrojowa 20 |
| Budynek pensjonatowy | Zdrojowa 22 |
| Budynek mieszkalny z gosp., d. pensj. | Zielona 1 |
| Budynek mieszkalny | Zielona 2 |
| Budynek mieszkalny | Zielona 4 |
| Budynek mieszkalno-gospodarczy | Żabia 1 |
| Budynek pensjonatowy | Żeromskiego 2 |
| wieża | Wieża |
| Stanowisko archeologiczne | Nr 1.6.83-12 AZP |
| Stanowisko archeologiczne | Nr 2.7.83-12 AZP |
| Stanowisko archeologiczne | Nr 3.8.83-12 AZP |
| Stanowisko archeologiczne | Nr 4.9.83-12 AZP |
| Stanowisko archeologiczne | Nr 5.10.83-12 AZP |
| Obiekt piętzący | Czarny Potok |
| Obiekt piętzący | Kwisa |
| most | ul. Długa obok nr 23 – Łużyca |
| most | ul. Dolna przy bud. Nr 5 – Kwisa |
| most | Nadbrzeżna obok bud. ul. Kopernika 1 |
| most | Nadbrzeżna obok bud. Nr 15 |
| most | Nadbrzeżna zjazd pomiędzy ul. Jagiełły a ul. Zaulek |
| most | Stawowa obok bud. Nr 1 |
| Posadzka ceramiczna – dno rzeki | ul. Mokra dz. 13 – Kwisa |

- a) w trakcie prac modernizacyjnych i remontów, prowadzonych w tych budynkach, konieczność zachowania bryły, kształtu dachu, wystroju elewacji i gabarytu z dopuszczeniem możliwości przekształcania i adaptacji wnętrza,
- b) nakaz ochrony, poprzez działania służące zachowaniu:
 - skali zabudowy i gabarytów obiektów, w tym:
 - zakaz przebudowy obiektów polegającej na zmianie ilości kondygnacji i ich wysokości,
 - nakaz zachowania historycznego układu i geometrii połaci dachowych, z wyłączeniem działań mających na celu przywrócenie pierwotnego stanu obiektu, zakłóconego późniejszymi przebudowami,
 - historycznych elewacji budynków, w tym:
 - zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń na elewacjach, wykonanych w technologii ryglowej, przysłupowej, pruskiego muru, ceglanych, kamiennych,
 - zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu),
 - zakaz przebudowy obiektów polegającej na zmianie geometrii elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
 - utrzymanie, a w zniszczonych fragmentach odtworzenie, historycznego detalu architektonicznego,
 - nakaz utrzymania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
 - zakaz prowadzenia przewodów wentylacyjno – spalinowych po elewacji budynku,
 - dopuszczenie przebicia nowych otworów, zharmonizowanych z zabytkową elewacją budynku,
 - tradycyjnych metod wykonania połaci dachowych, w tym:
 - zakaz stosowania pokryć dachowych wykonanych z: blachodachówki, blachy, papy, gontu papowego, strzechy,
 - nakaz stosowania jako pokryć łupka (lub jego syntetycznych odpowiedników), pokryć ceramicznych oraz innych historycznie wykorzystywanych w regionie,
 - elementów stolarki budowlanej, w tym:
 - zakaz wymiany okien i drzwi na nowe wykonane z tworzyw sztucznych,
 - dopuszczenie wymiany okien i drzwi na nowe, pod warunkiem zachowania pierwotnego tworzywa zastoso-
- c) ochronę zachowanego układu i wystroju wnętrza oraz dążenie do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom;
- d) stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne i tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;

- e) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
 - 5) w strefie ochrony ekspozycji układu zabytkowego założenia pałacowego w Podbiednej, wskazanej na rysunku planu, zakaz lokalizowania zabudowy niezharmonizowanej z zespołem oraz lokalizowania dominant i innych elementów wysokościowych przesłaniających historyczny chroniony układ przestrzenny;
 - 6) dla pomników przyrody ożywionej na podstawie przepisów odrębnych, wskazanych na rysunku planu:
 - a) zachowanie i ochronę,
 - b) zakaz lokalizacji elementów małej architektury w sposób przysłaniający koronę i pień drzewa.
 - 7) w rejonie stanowisk archeologicznych odkrytych po 1945r., wskazanych na rysunku planu tj.:
 - stanowisko nr 1/6/83-12 AZP, osada z późnego średniowiecza XIV-XV w.,
 - stanowisko nr 3/8/83-12 AZP, ślad osadnictwa z okresu mezolitu, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza XIV-XV w.,
 - stanowisko nr 4/9/83-12 AZP, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza XIV-XV w.,
 - stanowisko nr 5/10/83-12 AZP, ślad osadnictwa z okresu nowożytnego,
 ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w strefie obserwacji archeologicznej, wskazanej na rysunku planu obowiązek prowadzenia badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 9) ze względu na położenie całego miasta Świeradów-Zdrój w strefie ochrony konserwatorskiej, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi i uwzględnieniem ustaleń §7.
2. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej dopuszcza się dla obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, strefie ochrony konserwatorskiej „B” oraz wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych w zakresie budowy ramp, poszerzenia otworów wejściowych oraz montażu wind zewnętrznych, w przypadku braku udokumentowanej możliwości wykonania innych wejść do budynków oraz zamontowania wewnętrznej komunikacji dla osób niepełnosprawnych, z zastrzeżeniem nie naruszenia oryginalnej kompozycji i wystroju elewacji.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą wyznaczone w planie tereny dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów publicznych oraz tereny oznaczone symbolem UZ/ZP, ZP,US/UO ustala się:

- 1) zastosowanie jednorodnych trwałych, estetycznych, o jednorodnym charakterze elementów urządzenia, w tym obiektów małej architektury w obrębie co najmniej jednego terenu wyznaczonego w planie;
- 2) wykończenie powierzchni przestrzeni publicznej materiałami jednorodnymi, przy nakazie zaakcentowania kółem lub innym materiałem chodników i ścieżek rowerowych;
- 3) dla terenów komunikacji – dróg publicznych dodatkowo zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, powierzchni zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §12, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowę jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy,
 - b) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dla obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, dla terenów położonych: w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie ochrony ekspozycji układu zabytkowego założenia pałacowego w Podbiednej, w rejonie stanowisk archeologicznych odkrytych po 1945r., w zagospodarowaniu i kształtowaniu zabudowy konieczność uwzględnienia ograniczeń zapisanych w §7;
 - c) nakaz zagospodarowanie poszczególnych terenów z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §10;
 - d) procentowy udział terenów zieleni dla obszaru całej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Świeradów-Zdrój i strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Czerniawa-Zdrój, obszaru całej strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Świeradów-Zdrój i Czerniawa-Zdrój, obszaru całej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej Świeradów-Zdrój i Czerniawa-Zdrój zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie te wartości miejscowo mogą zostać zmniejszone ze względu na istniejące zagospodarowanie, pkt 2 lit. a;
 - e) zakaz lokalizacji dachów mansardowych na budynkach użyteczności publicznej,
 - f) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 25m, z wyłączeniem wież widokowych,
 - g) dostęp do terenu zgodnie z §13 pkt 5,
 - h) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §13 pkt 6 i 7 z zastrzeżeniem §37 ust. 2 oraz z zastrzeżeniem §13 pkt 8 i 9 oraz w zależności od położenia danego terenu w strefie ochrony uzdrowiskowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie i remoncie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i pokrycia dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy;
 - b) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, w przypadku ich rozbudowy, kontynuację geometrii dachu z budynków istniejących,

- c) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy;
 - d) wydzielenie działek:
 - pod infrastrukturę techniczną,
 - pod poszerzenia pasów drogowych w otoczeniu,
 - w przypadku regulacji spraw własności w obrębie terenu;
- 3) określa się pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Dziale II uchwały.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) ustala się dla obszarów położonych w granicach stref „A”, „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej, nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie ze Statutem Uzdrowisk Świeradów-Zdrój oraz Czarniawa-Zdrój;
- 2) ustala się dla udokumentowanych złóż wód leczniczych „Świeradów-Zdrój” WL 8243 oraz „Czarniawa-Zdrój” WL 8244, znajdujących się w granicach terenu i obszaru górniczego: na obszarze ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój”, oraz na obszarze ochrony wód leczniczych „Czarniawa-Zdrój”, ochronę zasobów wód podziemnych poprzez:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych przez miejski system sieci kanalizacyjnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
 - c) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza, gleby, wód podziemnych i powierzchniowych;
- 3) ustala się ochronę terenu i obszaru górniczego „Jerzy II” zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) z uwagi na występowanie udokumentowanych złóż: rudy cyny „Krobica” RS 1201 oraz łupku łyszczykowego „Orłowice” LS92 ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się dla obszaru położonego na obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Góry Izerskie”, zaznaczonego na rysunku planu realizację inwestycji w ramach obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Góry Izerskie” PLB 020009 oraz uwzględnienie zasad zagospodarowania i użytkowania terenu na tym obszarze oraz zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się dla obszaru położonego na obszarze Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego”, zaznaczonego na rysunku planu realizację inwestycji w ramach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego” PLH020102 oraz uwzględnienie zasad zagospodarowania i użytkowania terenu na tym obszarze oraz zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 7) ustala się dla obszaru położonego na obszarze Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Torfowiska Gór Izerskich”, zaznaczonego na rysunku planu realizację inwestycji w ramach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Torfowiska Gór Izerskich” PLH020047 oraz uwzględnienie zasad zagospodarowania i użytkowania terenu na tym obszarze oraz zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 8) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco negatywnie oddziaływać na istniejący i projektowane obszary Natura 2000;
- 9) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Kwisy i rzeki Czarny Potok, zaznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
 - a) w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów – Zdrój” - 2500 m²,
 - b) w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej „Czarniawa – Zdrój” - 2500 m²,
 - c) w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów – Zdrój” i „Czarniawa-Zdrój” - 2000 m²,
 - d) w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów – Zdrój” i „Czarniawa-Zdrój” - 1500 m²,
 - 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV o szerokości po 7,5 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20kV do czasu składowania lub likwidacji linii:
 - a) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz stanowisk pracy,
 - b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów których wysokość naturalna może przekraczać 3,0 m;
- 4) strefę kontrolowaną wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 o szerokości po 3,0 m od osi gazociągu,

zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Kwisy i rzeki Czarny Potok, zaznaczonych na rysunku planu zakaz zabudowy;
- 6) w wyznaczonej strefie ochrony od cmentarza, zakaz lokalizacji studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 7) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii, z wyłączeniem mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi publiczne:
 - a) klasy głównej oznaczone symbolami: KDG,
 - b) klasy zbiorczej oznaczone symbolami: KDZ,
 - c) klasy lokalnej oznaczone symbolami: KDL,
 - d) klasy dojazdowej oznaczone symbolami: KDD,
- 2) ciągi pieszo-jezdne: oznaczone symbolami: KDxs;
- 3) drogi wewnętrzne: oznaczone symbolami: KDW;
- 4) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, przy czym parametry dróg publicznych, o których mowa w §118 powinny zostać spełnione, o ile będzie techniczna możliwość ich spełnienia;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) bezpośrednią obsługę komunikacyjną, w zakresie ruchu samochodowego dla terenów objętych planem:
 - a) z dróg publicznych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami, przy czym w przypadku lokalizacji inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie,
 - b) z dróg wewnętrznych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami;
- 7) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny w budynku w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każdy lokal mieszkalny w budynku w zabudowie wielorodzinnej,
 - c) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 50 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej typu biura, urzędy, banki, kancelarie itp., przy czym minimalnie 1 miejsce postojowe,
 - d) 36 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 100 miejsc siedzących dla klientów w zabudowie usługowej typu obiekt gastronomiczny, kina, teatry, itp
 - e) 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 100 miejsc siedzących w obiektach obsługi masowej typu kościoły, hale sportowe i wystawiennicze, place z prawem organizacji imprez masowych, itp.,
 - f) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 apartament lub pokój gościnny w budynkach usługowych – usług turystyki i rekreacji typu hotel, pensjonat, dom czasowy itp. oraz w przypadku lokalizowania domu wczasowego lub hotelu: minimum 1 miejsce postojowe dla autobusu,
 - g) 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej,
 - h) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych.
- 8) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi
- 9) w strefie „A” ochrony uzdrowskiej Świeradów – Zdrój i w strefie „A” ochrony uzdrowskiej Czerniawa – Zdrój:
 - a) zakaz budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowskich, sanatoriach uzdrowskich i pensjonatach lub większej niż 30 miejsc postojowych,
 - b) zakaz budowy parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych większej niż 10,
 - c) dopuszczenie lokalizowania miejsc postojowych bez ograniczeń liczbowych w parkingach podziemnych;
- 10) w strefie „B” ochrony uzdrowskiej Świeradów-Zdrój i Czerniawa Zdrój:
 - a) zakaz budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50,
 - b) dopuszczenie lokalizowania miejsc postojowych bez ograniczeń liczbowych w podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) podłączenia odbiorców do sieci ulicznej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na podstawie warunków użytkowanych od gestorów sieci;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :
 - a) pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z miejskiej sieci wodociągowej przy czym do czasu realizacji miejskiej sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o własne rozwiązania sieci wodociągowej;
 - b) pobór do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

- b) nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
 - 5) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) ustala się zasilanie z sieci kablowej średniego (20kV) i niskiego napięcia lub ze źródeł energii odnawialnej i rozwiązań indywidualnych;
 - b) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej, małogabarytowej lub słupowej stacji transformatorowej,
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie z gazowej sieci lub stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów, o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń posiadających znak bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki, ekogroszek oraz paliwa odnawialne z biomasy.
- § 15.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, nie podejmuje się ustaleń, ponieważ na obszarze opracowania planu nie występują tereny na których zakłada się formę tymczasowego zagospodarowania.
- § 16.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami:
- 1) dla terenów zabudowy:
 - a) MN - 10%;
 - b) MN/U - 10%;
 - c) MN/UT - 10%;
 - d) MN/UTp - 10%;
 - e) MW - 10%;
 - f) MW/U - 10%;
 - g) MW/UT - 10%;
 - h) MW/UTp - 10%;
 - i) UA - 10%;
 - j) UR - 10%;
 - k) UR/MW - 10%;
 - l) UR/MN - 10%;
 - m) UK - 10%;
 - n) UO - 10%;
 - o) US - 10%;
 - p) UT - 10%;
 - q) UTp - 10%;
 - r) UZ - 10%;
 - s) U - 10%;
 - t) U/P - 10%;
 - u) UO/UT - 10%;
 - v) UZ/UT - 10%;
 - w) US/UT - 10%;
 - x) US/UO - 10%;
 - y) UZ/ZP - 10%;
 - z) UZ/U - 10%;
 - aa) UT/U - 10%;
 - bb) UT/WS - 10%;
 - cc) P - 10%;
 - 2) dla terenów zieleni i wód:
 - a) ZC - 1%;
 - b) ZI - 1%;
 - c) ZL - 1%;
 - d) ZO - 1%;
 - e) ZP - 1%;
 - f) WS - 1%;
 - 3) dla terenów KK/UT - 1%;
 - 4) dla terenów rolniczych R - 1%;
 - 5) dla terenów infrastruktury technicznej - 30%;
 - 6) dla pozostałych terenów – 0,01%.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

13W

§ 109. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 1W, 10W, 11W, 13W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - wodociągów;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni terenu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu: 1W: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla pozostałych terenów: 90% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,2;
 - d) wysokość zabudowy: do 8,0 m,
 - e) geometria dachu: o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°,
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego i szarego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - w przypadku dachu stromego ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej i antracytowej (i ich pochodnych);
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) nakaz zachowania i uzupełnienia zieleni wysokiej;
- 5) nakaz ogrodzenia i oznakowania terenu.

Z up. Burmistrza

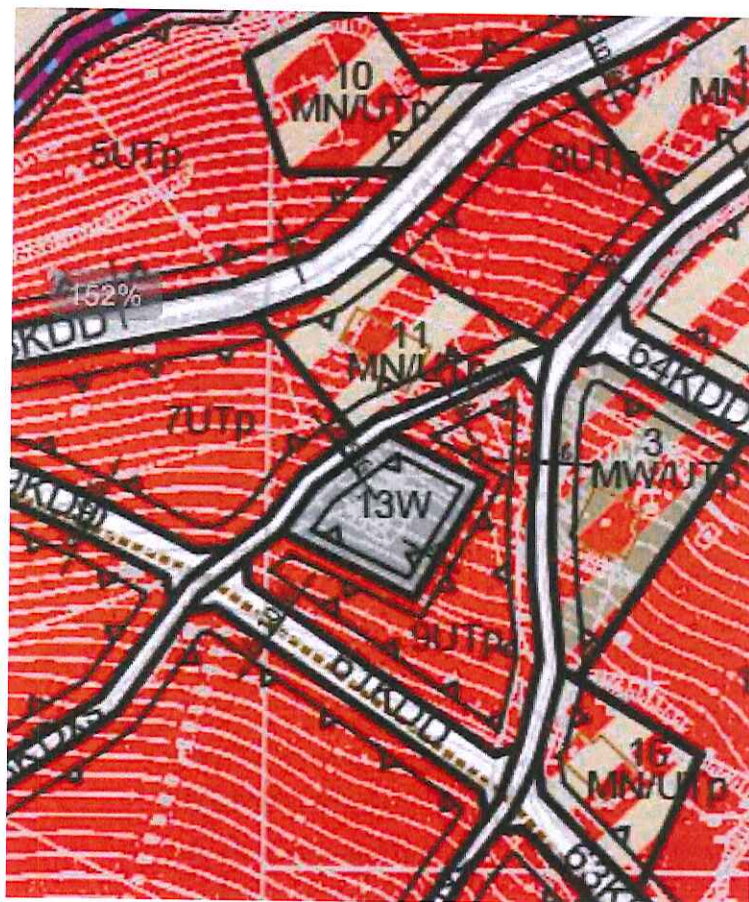
Eugeniusz Grabas
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Monika Hajny-Daszko

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA



URZĄD MIASTA

ul. 11 Listopada 33

59-850 Świeradów-Zdrój

tel. 75/ 781 64 89, fax 75/ 781 65 88

NIP 613-14-95-809

um@swieradowzdrój.pl

20-05-2020

Za zgodność
z oryginałem

Z up. Burmistrza

Eugeniusz Grabas
Sekretarz Gminy

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIARY
- SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH

- TERENY ZABUDOWY:
- MN MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MNU/UT MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- MNU/UT MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ZABUDOWA PENSJONATOWA
- MW MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/UT MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG INNYCH
- MW/UT MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ZABUDOWA PENSJONATOWA
- UA USŁUGOWEJ - USŁUG ADMINISTRACJI
- UR/MN USŁUGOWEJ - USŁUG CENTROTWORCZYCH LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UR/MW USŁUGOWEJ - USŁUG CENTROTWORCZYCH LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UK USŁUGOWEJ - USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
- UO USŁUGOWEJ - USŁUG KULTURY-OŚWIATY
- US USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- UR USŁUGOWEJ - USŁUG CENTROTWORCZYCH
- UT/UT USŁUGOWEJ - ZABUDOWA PENSJONATOWA
- UZ USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA
- U USŁUGOWEJ - USŁUG INNYCH
- U/P USŁUGOWEJ - USŁUG INNYCH LUB TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
- UZ/UT USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA LUB USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- US/US USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG KULTURY-OŚWIATY
- US/UT USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- UZ/UT USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA I ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK
- UZ/UT USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA LUB USŁUG INNYCH
- UT/UT USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU LUB USŁUG INNYCH
- UT/UT USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU I TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- P TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- TERENY ZIELENI I WÓD:
- ZC TERENY CMENTARZA
- ZL TERENY ZIELENI - LASY
- ZO TERENY ZIELENI OTWARTEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
- KK/UT TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ LUB TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- R TERENY ROLNICZE

- E ELEKTROENERGETYKI
- G GAZOWNICTWA
- K KANALIZACJI
- OS OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- T TELEKOMUNIKACJI
- W WODOCIĄGÓW
- M MONITORINGU ŚRODOWISKA

- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY „A” ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „A” ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
- OBZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0.2%)
- GRANICA STREFY „A” OCHRONY UDROWISKOWEJ „ŚWIERADÓW-ZDRÓJ” I „CZERNIAWA-ZDRÓJ”
- GRANICA STREFY „B” OCHRONY UDROWISKOWEJ „ŚWIERADÓW-ZDRÓJ” I „CZERNIAWA-ZDRÓJ”
- GRANICA STREFY „C” OCHRONY UDROWISKOWEJ „ŚWIERADÓW-ZDRÓJ” I „CZERNIAWA-ZDRÓJ”
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - GÓRY IZERSKIE ①
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - „ŁĄKI GÓR I POGÓRZA IZERSKIEGO” ②
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - „TORFOWISKA GÓR IZERSKICH” ③
- OBZAR NATURY 2000
- GRANICA ZŁOŻA, TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO ORAZ OBSZARU OCHRONY WÓD LECZNICZYCH „ŚWIERADÓW-ZDRÓJ”
- GRANICA ZŁOŻA, TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO ORAZ OBSZARU OCHRONY WÓD LECZNICZYCH „CZERNIAWA-ZDRÓJ”
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „JERZY II”
- TEREN GÓRNICZY „JERZY II”
- OBSZAR GÓRNICZY „JERZY II”
- ZŁOŻE KOPALIN
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 20KV
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 20KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200
- STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ODKRYTE PO 1945 R.
- GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ
- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PALACOWEGO W POBIEDNIEJ
- STANOWISKA CHRONIONYCH SSAKÓW
- STANOWISKA CHRONIONEJ FLORY
- STANOWISKA CHRONIONYCH PTAKÓW
- STANOWISKA CHRONIONYCH GADÓW
- STREFA ZIELENI
- KD... DRÓG PUBLICZNYCH:
- KDG - dróg publicznych - głównych
- KDZ - dróg publicznych - zbiorczych
- KDL - dróg publicznych lokalnych
- KDD - dróg publicznych dojazdowych
- KDxs CIĄG PIESZO-JEJDNY
- KDw DRÓG WIEWNĘTRZNYCH
- KDwP PARKING
- AMFITEATR
- PUNKTY WIDOKOWE
- WIEŻE WIDOKOWE
- ALEJE DRZEW
- SZLAKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- GRANICA PAŃSTWA
- NAZWY WŁASNE
- PRZEJAZD TRASY NARCIARSKIEJ
- KOLEJ GONDOLOWA

