

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 10.04.2019

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE

mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

6A348+7-R

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

tel. 75-75-26-885

dwkz-jg@dwkz.pl

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5142.312.2019.ZK
l.dz. 13427

Jelenia Góra, dnia 09.04.2019

DECYZJA Nr 563/19

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92.1 pkt 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U.2017.poz.2187), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017, poz.1265) art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.04.2019 r. (data wpływu: 02.04.19r.), zgłoszonego przez:
CAD Projekt Adam Wieczorkowski Alfreda Jahna 5, 54-703 Wrocław
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/6125 z dnia 21.02.2019r.

przy nieruchomości: budynek dawnego pensjonatu, obecnie budynek biurowo-administracyjny położony w Świeradowie – Zdrój przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15 na dz. nr 13/3, AM-8, obr. 4

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. wniosek podpisany przez Pana Wieczorkowskiego
2. dokument poświadczający posiadanie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością
3. pełnomocnictwo – 2 egz
4. projekt remontu pomieszczeń opracowany przez CAD Projekt Adam Wieczorkowski ul. Alfreda Jahna 5, 54-703 Wrocław
5. decyzja wpisu budynku do rejestru zabytków

udzielam pozwolenia

Gminie Świeradów – Zdrój ul. 11 Listopada 35 na adaptację pomieszczeń dla załogi karetki pogotowia i remontu wraz z adaptacją pomieszczeń rewiru dzielnicowego policji w budynku przy ul. Józefa Piłsudskiego 15 w Świeradowie – Zdrój dz. nr 15

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym
autorstwa: CAD Projekt Adam Wieczorkowski Alfreda Jahna 5, 54-703 Wrocław – projektant
mgr inż. Robert Wieczorkowski - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 2020r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1

- b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
- c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
6. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem.

UZASADNIENIE

CAD Projekt Adam Wieczorkowski Alfreda Jahna 5, 54-703 Wrocław wystąpił w dniu 02.04.2019r. do Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu działającego w imieniu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o wydanie pozwolenia na adaptację pomieszczeń dla załogi karetki pogotowia i remontu wraz z adaptacją pomieszczeń rewiru dzielnicowego policji w budynku przy ul. Józefa Piłsudskiego 15 w Świeradowie – Zdrój dz. nr 15. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków i położony jest na terenie układu urbanistycznego miasta Świeradów Zdrój, wpisanym do rejestru zabytków wobec tego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest organem właściwym do wydania pozwolenia na podstawie art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2017.poz.2187 ze zm.). Po analizie wniosku i materiałów do niego załączonych, uznano, że planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opiece nad zabytkami na terenie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków. W związku z tym orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
5. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. poz.1044)

Otrzymują: 1. Robert Wieczorkowski
Do wiadomości:
1. aa/zk

Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Jeleniej Górze
Kierownik Delegatury
w Jeleniej Górze