

A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA

CHARAKTERYSTYKA I DANE TECHNICZNE POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO REMONTU

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń w zabytkowym budynku w położonego w Świeradowie Zdroju przy ul. Józefa Piłsudskiego 15. Przewiduje się prace na parterze budynku. Brak ingerencji w elewacje budynku oprócz zawieszenia od strony frontowej obiektu podświetlanego loga Policji. Pomieszczenia będą stanowiły przestrzeń biurową. Aktualnie pomieszczenia są w zadowalającym, stanie technicznym, posiadają niewielkie ubytki w posadzkach oraz ubytki w malaturze ścian i sufitów. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej, stropy nad piwnicą i klatkami schodowymi ceramiczne typu Kleina, pozostałe- drewniane belkowe. Posadzki z desek drewnianych lub paneli podłogowych. Stolarka okienna drewniana- okna skrzynkowe, część okien PCV. Stolarka drzwiowa- drzwi drewniane płycinowe jedno i dwuskrzydłowe. Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną (sieć miejską), gazową, wentylacyjną oraz jest ogrzewany z własnej kotłowni.

1. Opis funkcji projektowanych pomieszczeń

Projektuje się pomieszczenia dla Rewiru Dzielnicowych w Świeradowie- Zdrój. Ilość osób przebywających w projektowanych pomieszczeniach w zależności od potrzeb będzie się wahała od 2 do 4. Projektuje się pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia uzupełniające- takie jak serwerownia oraz łazienka. W pomieszczeniu nr 5 wyburzenie ściany witrynowej wraz z drzwiami powiększając pomieszczenie. Zakłada się podział pomieszczenia ścianą działową na profilach aluminiowych wraz z drzwiami na wysokość 2,6 m. Schemat wypełnienia ściany pokazano na schemacie na rysunku A/1. Z pomieszczenia holu do pomieszczenia 8 zamurowuje się otwór drzwiowy oraz usuwa istniejące obecnie drzwi. Projektuje się wykonanie otworu okiennego wraz z drzwiami z pomieszczenia 6 do pomieszczenia 7. Pozostałe pomieszczenia stanowić będą pomieszczenia biurowe lub pomieszczenia je uzupełniające bez wprowadzania zmian w układzie pomieszczeń. W pomieszczeniu serwerowni (nr 10) zlokalizowana będzie szafa RACK oraz jednostka wewnętrzna klimatyzacji. Projektowany podział pomieszczeń pokazano na rysunku A/1. Projektuje się również łazienkę zlokalizowaną na półpiętrze- pomieszczenie nr 1 wraz z prysznicem, muszlą ustępową oraz umywalką. wydzielenie zaplecza na sprzęt sprząający. Wysokość pomieszczeń 2,60-3,08 m w świetle. Wszystkie pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie, wentylacja w łazience- wspomagana mechanicznie wentylatorami załączanymi równocześnie ze światłem. Zakres adaptacji oraz zmian przedstawia rysunek nr A/1.

2. Zakres prac

Zakres opracowania obejmuje:

- Wykonanie nowego podziału na pomieszczenia nr 5 konstrukcją lekkiej szklanej ściany

- Wykonanie posadzki winylowej
- Odświeżenie malatury ścian oraz sufitów- malowanie farbą lateksową odporną na zabrudzenia
- Przemuirowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia nr 8
- Wykonanie otworu drzwiowego z pomieszczenia 6 do pomieszczenia nr 7
- Montaż lub wymiana nowych drzwi wewnętrznych
- Montaż nowych drzwi zewnętrznych
- Wykonanie remontu łazienki na półpiętrze
- Wykonanie konserwacji masztu antenowego
- Naprawa zwodów ochronnych
- Montaż szafy RACK w pomieszczeniu serwerowni
- Montaż rolet kasetowych okiennych we wszystkich oknach pom. biurowych
- Nałożenie foli nieprzeziernych na okna w pomieszczeniu łazienki
- Montaż krat okiennych w pomieszczeniu 8 i 9
- Wykonanie nowych instalacji sanitarnych- podgrzewacz wody, przyłącza pod biały montaż.
- Przeniesienie grzejnika z pomieszczenia nr 6 na ścianę zewnętrzną
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej:
 - okablowanie strukturalne w pom. 2, 3, 4, 5 i 6
 - montaż gniazdem elektrycznych w pom. 5
 - modernizacja rozdzielni głównej
 - przeniesienie serwerowni do pom. 10 oraz doprowadzenie zasilania ze zmodernizowanej rozdzielni głównej w pom. 5
 - montaż jednostki klimatyzacji
 - doprowadzenie zasilania do zewnętrznego logo policji
 - wykonanie gniazd PEL
 - wykonanie oświetlenia sygnalizacji alarmowej
 - wykonanie oświetlenia głównego w pomieszczeniach

3. Komunikacja.

Obsługa komunikacyjna pomieszczeń z korytarza zlokalizowanego na parterze- część pomieszczeń przechodnia.

4. Zestawienie pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki
1	Łazienka	4,90	Płytki ceramiczne
2	Biuro	21,09	Wykładzina poliwinylowa
3	Biuro	10,42	Wykładzina poliwinylowa
4	Biuro	9,36	Wykładzina poliwinylowa
5	Korytarz	6,07	Wykładzina poliwinylowa
5.1	Biuro	10,43+10,26	Wykładzina poliwinylowa
6	Biuro	19,93	Wykładzina poliwinylowa
7	Biuro	20,39	Wykładzina poliwinylowa
8	Biuro	5,18	Wykładzina poliwinylowa
8.1	P.pokój	3,74	Wykładzina poliwinylowa
9	Biuro	11,91	Wykładzina poliwinylowa
10	Pom. gosp.	2,97	Wykładzina poliwinylowa
11	Holl	14,96	Wykładzina poliwinylowa
12	Wiatrołap	4,81	Wykładzina poliwinylowa

5.Zatrudnienie.

Pomieszczenia przeznaczone dla 6- 12 osób.

6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Ścianki działowe – wykonać do wysokości 2 m. W technologii lekkiej – ściana szklana 8 mm na profilach aluminiowych 35/100 mm z drzwiami- wg. Schematu na rysunku A/1

Stolarka drzwiowa – zakłada się wymianę całej stolarki drzwiowej na parterze na drewnianą (stylizowaną na istniejącą) o wymiarach minimum 90 cm- tam gdzie istniejące drzwi są szersze niż 90 cm- z zachowaniem obecnych wymiarów. Drzwi frontowe do obiektu- w klasie antywłamaniowej C z elektrozaczepem oraz wideodomofonem- zamontowanym w świetle drzwi. W pomieszczeniu 8 i 9 zaprojektowano kraty w oknach- zamykane od wewnątrz z możliwością ich uchylecia.

Wykończenie ścian – W pomieszczeniu łazienki - ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,5 m od podłogi w kolorze jasnoszarym lub białym. W pozostałych pomieszczeniach- gładź gipsowa oraz malowanie ścian farbą lateksową o kolorach NCS 1000. Sufity malowane farbą w kolorze NCS 500.

Wykończenie podłóg projektuje się posadzkę poliwinylową grubości 5 mm o właściwościach antypoślizgowych wg normy EN 13893- $\geq 0,3$. Kolor NCS 1500. W pomieszczeniu łazienki projektuje się płytki ceramiczne o wymiarach 60 x 60 cm w kolorze jasnoszarym.

Wypożenie dodatkowe- okna wyposażyć w rolety w kasecie płaskiej, pokryte materiałem odbijającym promienie słoneczne w kolorze NCS 1000 lub kolorze równoważnym.

5. Wentylacja.

Wentylacja wszystkich pomieszczeń grawitacyjna. Wentylacja łazienki wspomagana mechanicznie wentylatorami załączanymi wraz ze światłem. Jeżeli podczas sprawdzania drożności kominów okaże się, że są one niedrożne należy wykonać nowe piony- tuż obok istniejących (min. $\varnothing 120$ z wentylatorem o wydajności 50m³/h).

6. Wypożenie w instalacje.

Budynek wyposaony będzie w następujące instalacje (wg opracowań branżowych):

sanitarne: wody, kanalizacji sanitarnej, CO., wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej

elektryczne: oświetleniowa, gniazd wtyczkowych, oświetlenia awaryjnego, IT.

Wypożenie elektryczne-

-w pomieszczeniach nr 2, 3, 4, 5 i 6 projektuje się okablowanie strukturalne z dostępem do punktu elektro-logistycznego (3 gniazda RJ45 +4 gniazda elektryczne) w korytach elektro- instalacyjnych nadtynkowych o wymiarach 160x65 mm. Koryta prowadzić poniżej poziomu blatu biurek- w miejscach drzwi oraz okien koryta poprowadzić albo pod linią parapetu okna albo nad linią nadproża otworu drzwiowego.

- w pomieszczeniach projektuje się oprawy oświetleniowe, nastropowe 60 W oraz oprawy oświetleniowe awaryjne 9W (3x Power LED), nastropowa z certyfikatem dopuszczenia CNBOP

W pomieszczeniu korytarza- nr 5 projektuje się zmodernizowaną rozdzielnię główną.

- projektuje się sygnalizację alarmową wraz z zewnętrznym alarmem świetlnym oraz dźwiękowym w budynku.

- w pomieszczeniu nr 5 projektuje się zgodnie z rysunkiem A/1 4 szt. Podwójne gniazda elektryczne

Wszelkie zmiany i ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.

Opracował: