



Numer referencyjny: OGMiI.271.44/18

Świeradów Zdrój, dnia 2018-11-16

## Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu

### ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA W SPRAWIE SIWZ

Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, iż w dniu 12.11.2018 r. do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na:

**Zaprojektowanie i wybudowanie infrastruktury dla zadania inwestycyjnego realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj pn. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na osiedlu Czerniawaw Świeradowie-Zdroju”**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

*„W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym związanym z wybudowaniem infrastruktury dla zadania inwestycyjnego realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj pn. **„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na osiedlu Czerniawa w Świeradowie-Zdroju”**, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. 2004 nr 202 poz.2072 par. 19 ) zwracamy się z zapytaniem czy posiadają Państwo n/wym. dokumenty:*

- 1) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;*
- 2) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:*
  - a) kopię mapy zasadniczej,*
  - b) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,*
  - c) inwentaryzację zieleni,*
  - d) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,*
  - f) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,*

*W przypadku braku tych dokumentów realizacja zadania w przewidywanym przez Państwa terminie jest niemożliwa , ponieważ:*

- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji trwać będzie od 3 do 6 m-cy,*
- pozyskanie map do celów projektowych min. 3 m-cę ,*
- uzyskanie decyzji na lokalizację urządzeń w drodze wojewódzkiej wydanej przez DSDiK we Wrocławiu 65 dni, decyzja ta umożliwia wystąpienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Oddziału w Jeleniej Górze o wydanie decyzji na prowadzenie robót w obszarze objętym ochroną konserwatorską – 65 dni,*
- uzyskanie pozwolenia na budowę w Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 65 dni.*

*Łączny czas uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wyniesie :*

- *Decyzja środowiskowa prawomocna - 180 dni,*
- *Decyzja pozwolenia na budowę – 65 dni.*

*Razem: 245 dni.*

*Reasumując, realny czas uzyskania pozwolenia na budowę obejmujący również prace studyjne i terenowe wyniesie 300 dni, czy istnieje zatem możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania objętego niniejszym postępowaniem przetargowym?"*

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

- 1) oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ze względu na nieustalenie lokalizacji projektowanych obiektów. Zgodnie z zapisem PFU, projektowane obiekty mają być lokalizowane, tam gdzie jest to możliwe, w drogach publicznych; warunkowo, w uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów na działkach prywatnych. Prawo do dysponowania udzieli Zamawiający po ustaleniu lokalizacji projektowanych obiektów przez Wykonawcę oraz uzyskaniu stosownych zgód.

- 2) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

- a) kopię mapy zasadniczej,

Kopia mapy zasadniczej jest dołączona do dokumentacji przetargowej.

- b) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

Zalecenia konserwatora zabytków po ustaleniu projektowanych rozwiązań techniczno – lokalizacyjnych uzyska Wykonawca.

- c) inwentaryzację zieleni,

Zgodnie z zapisem PFU projektowane obiekty mają być lokalizowane w drogach publicznych – nie przewiduje się konieczności usuwania drzew, a więc wykonywania inwentaryzacji zieleni. W przypadku, gdy rozwiązania projektowe będą przewidywały taką konieczność, wykonawca sporządzi wymaganą dokumentację (inwentaryzację) i uzyska wymagane prawem zgody.

- d) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane, raporty, opinie i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

Zamawiający nie posiada danych dotyczących zanieczyszczenia atmosfery; o ile wystąpi taka konieczność należy je pozyskać z właściwych instytucji. Zamawiający nie posiada pozostałych, wymienionych dokumentów.

- e) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych energetycznych, teletechnicznych oraz do dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

Zamawiający nie posiada porozumień, zgód lub pozwoleń. Warunki techniczne włączenia projektowanych obiektów do istniejącej infrastruktury technicznej należącej do gminy zostały dołączone do dokumentacji przetargowej. Warunki realizacyjne są określone w dokumentacji przetargowej (PFU i STWIORB). Wymieniona, pozostała infrastruktura techniczna nie ma zastosowania w przedmiotowej sprawie.

Czy istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania objętego niniejszym postępowaniem przetargowym?

Ze względu na ustalone warunki dofinansowania inwestycji ze środków pomocowych UE, Zamawiający nie ma możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy, poza przypadki opisane w paragrafie 6 ustęp 4 projektu umowy.

Jednocześnie wskazuje się na możliwość równoległego prowadzenia postępowań administracyjnych i uzgodnień dokumentacji projektowej z wykonywaniem prac projektowanych i geodezyjnych, a także na możliwość podzielenia dokumentacji projektowej na wydzielone części i realizacji robót budowlanych etapowo, w miarę pozyskiwania pozwoleń na budowę.

Zamawiający przypomina, że zgodnie z art. 38 ust. 1 zdanie pierwsze Pzp, wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w skrócie „SIWZ”).

Wyjaśnianie (zwane również tłumaczeniem) jest jedną z odmian rozumowania oraz zadaniem myślowym, które polega na wskazaniu uzasadnienia dla stwierdzonego przez zamawiającego zdania w treści SIWZ. Wyjaśnianie treści SIWZ polega zatem na udzieleniu odpowiedzi na pytanie „dlaczego tak jest jak zamawiający postanowił w treści SIWZ ?” Przepis art. 38 ust. 1 Pzp odnosi się zatem wyłącznie do sytuacji, gdy wykonawca nie rozumie treści SIWZ i w celu jej wyjaśnienia (zrozumienia) zwraca się do zamawiającego. Takie rozumowanie art. 38 ust. 1 Pzp jest istotne. **Zamawiający nie ma bowiem obowiązku udzielać wyjaśnień, gdy wykonawca zwraca się do zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie treści SIWZ.**

Należy zauważyć, że przepisy Pzp nie zakazują wykonawcy zwracania się do zamawiającego o zmianę treści SIWZ. Przepisy Pzp nie przewidują również obowiązku dokonania zmiany treści SIWZ w sytuacji, gdy wykonawca zwraca się do zamawiającego o dokonanie takiej zmiany. Na podstawie art. 38 ust. 4 zdanie pierwsze Pzp, w uzasadnionych przypadkach zamawiający może (ale nie musi) przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Do uzasadnionych przypadków można zaliczyć również sytuację, gdy wykonawca zwraca się do zamawiającego o dokonanie takiej zmiany, jednakże w takim przypadku o zmianie treści SIWZ decyduje wyłącznie zamawiający.

W związku z powyższym informuję, że w przypadku, gdy wykonawca zwróci się do zamawiającego o dokonanie zmiany treści SIWZ, przepisy Pzp nie przewidują obowiązku udzielania jakiegokolwiek odpowiedzi temu wykonawcy, a także zamieszczenia jakiegokolwiek informacji na stronie internetowej, na której SIWZ jest udostępniana. W postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, w przypadku zmiany treści SIWZ, zamawiający jest natomiast obowiązany do dokonania czynności przewidzianych w art. 38 ust. 4, 4a i 6 Pzp, a w przypadku zmiany treści SIWZ prowadzącej do istotnej zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, także czynności przewidzianych w art. 12a ust. 2 i 3 Pzp.

Burmistrz Miasta  
/-/ Roland Marciniak

.....  
(Zamawiający)