

Lubań, dnia 07.02.2017 r.

AB.6740.741.2016

(324 - nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 41/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 10 listopada 2016 r., uzupełnionego w dniu 01 grudnia 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>  
dla:**

**Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój z/s przy ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów - Zdrój  
reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Tomasza Daniłówa**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Świeradowie – Zdroju, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 4/1 AM 1, obręb 0005 Świeradów – Zdrój; 23, 41, 42, 43, 46, 47/1, 47/2, 83, 84 AM 2, obręb 0005 Świeradów – Zdrój; 3, 13, 14, 30, 35, 37/1, 37/2, 47 AM 3, obręb 0005 Świeradów – Zdrój; 85, 84, 3/6, 73/2, 72/1, 71/1, 70, 67/1, 73/1, 81/9, 82, 83/3 AM 4, obręb 0005 Świeradów – Zdrój; 54/4, 62, 63, 43/6, 31, 32, 33, 16, 17, 23, 18, 19/1, 20/1 AM 5, obręb 0005 Świeradów – Zdrój; 1, 9, 13, 30/213, 18, 16/213, 23, 82 AM 6, obręb 0005 Świeradów – Zdrój; 9/12, 10, 11/1, 14, 50, 43, 41, 1/1, 47, 51 AM 5, obręb 0006 Świeradów – Zdrój; 1, 27, 7, 6, 49/213, 17, 15, 20, 10, 32, 3, 4, 24/3, 24/1, 2, 28 AM 6, obręb 0006 Świeradów – Zdrój; 1/1, 1/2, 11, 14/3, 33/1, 15, 7/9, 8, 6, 2/2, 4, 2/3 AM 7, obręb 0006 Świeradów – Zdrój; 14, 12, 9/8, 9/7, 15, 16/2, 17/2 AM 2, obręb 0006 Świeradów – Zdrój; 3/12, 6 AM 4, obręb 0006 Świeradów – Zdrój; 3, 4 AM 10, obręb 0006 Świeradów – Zdrój; 12, 14 AM 11, obręb 0006 Świeradów – Zdrój; 34, 49/1, 50, 51, 47, 44, 22, 56, 57 AM 13, obręb 0006 Świeradów – Zdrój; 48, 21, 22, 28 AM 14, obręb 0006 Świeradów – Zdrój; 1, 2, 26, 28, 33 AM 15, obręb 0006 Świeradów – Zdrój; 29, 33, 34, 35, 36, 37, 9, 27 AM 17, obręb 0006 Świeradów – Zdrój; 6, 15, 20/267, 21, 22/267, 3/5, 3/6, 8 AM 16, obręb 0006 Świeradów – Zdrój; 39, 40, 41 AM 8, obręb 0004 Świeradów – Zdrój.

mgr inż. Paweł Bodziony

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej  
nr 349/DOS/15  
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr DOS/IS/0150/16

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami branżowymi oraz z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 , art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.<sup>3)</sup>



## UZASADNIENIE

W dniu 10 listopada 2016 r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój z/s przy ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów – Zdrój, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Tomasza Daniłowa, o pozwolenie na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Świeradowie – Zdroju, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 4/1 AM 1, obręb 0005 Świeradów – Zdrój;
- 23, 41, 42, 43, 46, 47/1, 47/2, 83, 84 AM 2, obręb 0005 Świeradów – Zdrój;
- 3, 13, 14, 30, 35, 37/1, 37/2, 47 AM 3, obręb 0005 Świeradów – Zdrój;
- 85, 84, 3/6, 73/2, 72/1, 71/1, 70, 67/1, 73/1, 81/9, 82, 83/3 AM 4, obręb 0005 Świeradów – Zdrój;
- 54/4, 62, 63, 43/6, 31, 32, 33, 16, 17, 23, 18, 19/1, 20/1 AM 5, obręb 0005 Świeradów – Zdrój;
- 1, 9, 13, 30/213, 18, 16/213, 23, 82 AM 6, obręb 0005 Świeradów – Zdrój;
- 9/12, 10, 11/1, 14, 50, 43, 41, 1/1, 47, 51 AM 5, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 1, 27, 7, 6, 49/213, 17, 15, 20, 10, 32, 3, 4, 24/3, 24/1, 2, 28 AM 6, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 1/1, 1/2, 11, 14/3, 33/1, 15, 7, 9, 8, 6, 2/2, 4, 2/3 AM 7, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 14, 12, 9/8, 9/7, 15, 16/2, 17/2 AM 2, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 3/12, 6 AM 4, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 3, 4 AM 10, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 12, 14 AM 11, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 34, 49/1, 50, 51, 47, 44, 22, 56, 57 AM 13, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 48, 21, 22, 28 AM 14, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 1, 2, 26, 28, 33 AM 15, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 29, 33, 34, 35, 36, 37, 9, 27 AM 17, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 6, 15, 20/267, 21, 22/267, 3/5, 3/6, 8 AM 16, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 39, 40, 41 AM 8, obręb 0004 Świeradów – Zdrój.

Pismem o sygn. AB.6740.741.2016 z dnia 01 grudnia 2016 r. tutejszy organ wniosł o uzupełnienie przedmiotowego wniosku o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 01 grudnia 2016 r. Pan Tomasz Daniłow przedłożył brakujący dokument.

Następnie zawiadomieniem o sygn. AB.6740.741.2016 z dnia 19 grudnia 2016 r. poinformowano strony postępowania administracyjnego o przedmiotowej inwestycji.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, tutejszy organ postanowieniem o sygn. AB.6740.741.2016 z dnia 30 stycznia 2017 r. nałożył na Gminę Miejską Świeradów – Zdrój reprezentowaną przez Pana Tomasza Daniłowa, obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące dokumenty, w terminie do dnia 28 lutego 2017 r.

W dniu 07 lutego 2017 r. Pan Tomasz Daniłow przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

### Po rozpatrzeniu wniosku organ orzekający, zważył co następuje:

1. wnioskodawca przedłożył projekt budowlany wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego, sporządzony przez uprawnioną i przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego osobę;
2. wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działkami :

- 4/1 AM 1, obręb 0005 Świeradów – Zdrój;
- 23, 41, 42, 43, 46, 47/1, 47/2, 83, 84 AM 2, obręb 0005 Świeradów – Zdrój;
- 3, 13, 14, 30, 35, 37/1, 37/2, 47 AM 3, obręb 0005 Świeradów – Zdrój;



- 85, 84, 3/6, 73/2, 72/1, 71/1, 70, 67/1, 73/1, 81/9, 82, 83/3 AM 4, obręb 0005 Świeradów – Zdrój;
- 54/4, 62, 63, 43/6, 31, 32, 33, 16, 17, 23, 18, 19/1, 20/1 AM 5, obręb 0005 Świeradów – Zdrój;
- 1, 9, 13, 30/213, 18, 16/213, 23, 82 AM 6, obręb 0005 Świeradów – Zdrój;
- 9/12, 10, 11/1, 14, 50, 43, 41, 1/1, 47, 51 AM 5, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 1, 27, 7, 6, 49/213, 17, 15, 20, 10, 32, 3, 4, 24/3, 24/1, 2, 28 AM 6, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 1/1, 1/2, 11, 14/3, 33/1, 15, 7,9, 8, 6, 2/2, 4, 2/3 AM 7, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 14, 12, 9/8, 9/7, 15, 16/2, 17/2 AM 2, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 3/12, 6 AM 4, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 3, 4 AM 10, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 12, 14 AM 11, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 34, 49/1, 50, 51, 47, 44, 22, 56, 57 AM 13, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 48, 21, 22, 28 AM 14, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 1, 2, 26, 28, 33 AM 15, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 29, 33, 34, 35, 36, 37, 9, 27 AM 17, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 6, 15, 20/267, 21, 22/267, 3/5, 3/6, 8 AM 16, obręb 0006 Świeradów – Zdrój;
- 39, 40, 41 AM 8, obręb 0004 Świeradów – Zdrój.

3.projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z zapisami art. 35 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane „Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.”

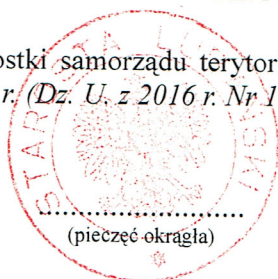
Udzielenie pozwolenia na budowę w niniejszej sprawie zostało poprzedzone sprawdzeniem przedłożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego w sposób zgodny z powyższymi wymaganiami, na podstawie czego stwierdzono brak naruszeń prawa przez przyjęte w nim rozwiązania.

W związku z tym, że strony nie wniosły uwag w sprawie a wniosek o pozwolenie na budowę jest zgodny z wymogami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z *ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 r. Nr 1827 j.t.) o opłacie skarbowej.*



Starostwo Powiatowe w Świeradów-Zdrój  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektoniczno-Budowlanego  
*Jan K. Baran*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Tomasz Daniłow
2. Pani Monika Aficka
3. Pan Tadeusz Aficki
4. Pan Włodzimierz Borucki
5. Pan Roman Burawski
6. Pan Marek Chmielewski
7. Pani Arleta Chmielewska
8. Pan Tadeusz Chaciński
9. Pani Iwona Chacińska
10. Pan Jerzy Fido
11. Pani Danuta Iwińska
12. Pan Tadeusz Jęczmionek
13. Pani Barbara Kaczmarek
14. Pani Zofia Kapek
15. Pan Maciej Kireńczuk
16. Pan Ryszard Klepczyk
17. Pan Tomasz Maćkowski
18. Pani Aneta Marcinkowska
19. Pan Arkadiusz Marcinkowski
20. Pan Edward Mazurek
21. Pan Jarosław Miksiewicz
22. Pani Grażyna Naumowicz
23. Pan Jan Naumowicz
24. Pani Katarzyna Podhorodecka
25. Pan Jan Podhorodecki
26. Pan Łukasz Ryba
27. Pani Magdalena Ryba
28. Pani Elżbieta Sergiejczuk
29. Pan Antoni Staszulonek
30. Pani Bożena Staszulonek
31. Pan Zbigniew Tetich
32. Pani Renata Tetich
33. Pan Krzysztof Tetich
34. Pan Adam Ujma
35. Pani Krystyna Ujma
36. Pan Zdzisław Jackiewicz
37. Nadleśnictwo Świeradów ul. 11 Listopada 1, 59-850 Świeradów – Zdrój
38. DSDIK we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
39. INTERFERIE S.A. ul. Rycerska 24, 59-220 Legnica
40. Z.P.D. „ŚWIERAD” Sp. z o.o. ul. Nadbrzeżna 10, 59-850 Świeradów – Zdrój
41. EVENTUS – POLSKA Sp. z o.o. ul. Piastów 2B/10, Góra
42. RZGW we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Zgorzelcu ul. Maratońska 1, 59-900 Zgorzelec
43. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Lipowa 1, 59-850 Świeradów – Zdrój
44. Pani Urszula Dulak
45. Pan Robert Temeczko
46. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Lipowa 3, 59-850 Świeradów – Zdrój



47. Pani Renata Sokół  
48. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Nadbrzeżna 10, 59-850 Świeradów – Zdrój  
49. Pan Zdzisław Pulikowski  
50. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubaniu  
51. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

*Sprawę prowadzi:*  
*Aneta Pijanowska – z-ca Naczelnika*  
*pok. nr 37 tel. 75 64-64-337*