

Numer referencyjny: OR.ZP1.271-33-1/17

Świeradów Zdrój, dnia 2018-02-21

**Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA W SPRAWIE SIWZ

Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, iż w dniu 19.02.2018 r. do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1559, ze zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na:

„Adaptacja budynku byłego dworca kolejowego wraz z otoczeniem na centrum muzealno-kulturalne w Świeradowie-Zdroju”

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

- „1. Czy Zamawiający może podać kwotę jaką dysponuje do zrealizowania tej inwestycji wraz z ewentualnymi środkami z dofinansowania projektu? Kwota wskazana przez Państwa pierwszym postępowaniem była rażąco niska, co powoduje, że przygotowanie oferty przez naszą firmę jest z góry zadaniem determinującym jedynie koszty bez możliwości pozytywnego zakończenia procedury.
2. Czy Zamawiający może przedłużyć termin wykonania ze względu na ponowne postępowanie? Proponowana data 31.12.2018
4. Czy Zamawiający może jednoznacznie potwierdzić, że koszty związane z zakupem wyposażenia nie obejmują przedmiotu postępowania przetargowego? Chodzi o zakup strojów pracowników kolei do wystaw, ławek, lamy barmańskiej, regałów barowych, gablot wystawowych, makiety kolei, podestu scenicznego, podestu pod makietę kolei, moduł dotykowy.
5. Czy zamawiający może podać czy koszty poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy będą re-fakturowane na Wykonawcę?
6. Czy Zamawiający może zmienić zapisy w SIWZ, tak aby o zamówienie mogły się ubiegać jedynie firmy, które wykonały min. 2 obiekty budowlane objęte nadzorem konserwatora zabytków? Powoduje, to że do przetargu wystartują jedynie sprawdzone, doświadczone firmy.
7. Czy Zamawiający może jednoznacznie potwierdzić, że koszty związane z zakupem wyposażenia łazienek nie obejmują przedmiotu postępowania przetargowego? Chodzi o zakup lustek, pojemników na mydło, pojemników na ręczniki itp.
8. Czy Zamawiający może jednoznacznie potwierdzić, że koszty związane z zakupem wyposażenia nie obejmują przedmiotu postępowania przetargowego? Chodzi o zakup modułu dotykowego dla zwiedzających, tapet z nadrukiem kolei, zakup paneli informacyjnych, siedziska tapicerowe?
9. Czy Zamawiający dołączyć rysunek przedstawiający schemat system oddymiania klatki schodowej wraz z klapą dymową, która jest wskazana w przedmiarach?”

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następująca:

Ad.1.

Zamawiający na tym etapie postępowania nie zamierza zwiększać kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotowego zadania. Po otwarciu ofert, taka możliwość będzie rozważona.

Przepisy art. 86 ust. 3 oraz art. 93 ust. 1 pkt 4 Pzp „ustanawiają proceduralne ograniczenie arbitralności zamawiającego w określeniu kwoty, którą chce/zamierza wydać na sfinansowanie zamówienia na etapie oceny ofert i unieważnienia postępowania w odniesieniu do tej kwoty. Zamawiający jest związany kwotą, którą zgodnie z art. 86 ust. 3 P.z.p. podał przed otwarciem ofert tylko niejako „od dołu”, tzn. nie może w celu uzasadnienia unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 Pzp wskazać innej, niższej kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i tym samym zobowiązany jest udzielić zamówienia wykonawcy, który zaoferował cenę mieszczącą się w kwocie pierwotnie podanej. Może natomiast dowolnie, co najwyższej ograniczany przez odrębne przepisy dotyczące jego działalności, podnosić wskazaną przez siebie kwotę i nie unieważniać w takiej sytuacji postępowania. Zastrzeżenie poczynione

w ww. przepisie: „chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”, należy interpretować jak okres warunkowy odnoszący się nie do hipotetycznych możliwości finansowych zamawiającego, ale do jego decyzji w przedmiocie zwiększenia środków, które chce wydać na sfinansowanie zamówienia” (wyrok KIO z dnia 15 maja 2014 r., KIO 823/14).

Ad.2.

Zamawiający nie przedłuża terminu wykonania zadania.

Zapytania nie zawierają punktu 3.

Ad.4.

Zamawiający potwierdza, iż koszty związane z zakupem wyposażenia wymienione w przedmiotowym pytaniu, nie wchodzą w zakres postępowania przetargowego.

Ad.5.

Koszty poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy będą refakturowane na Wykonawcę.

Ad.6.

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

Ad.7.

Koszty związane z zakupem wyposażenia wymienione w przedmiotowym pytaniu wchodzą w zakres postępowania przetargowego.

Ad.8.

Zamawiający potwierdza, iż koszty związane z zakupem wyposażenia wymienione w przedmiotowym pytaniu, nie wchodzą w zakres postępowania przetargowego.

Ad.9.

Zamawiający udostępnia rysunek przedstawiający schemat system oddymiania klatki schodowej wraz z klapą dymową.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z art. 38 ust. 1 zdanie pierwsze Pzp, wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w skrócie „SIWZ”).

Wyjaśnianie (zwane również tłumaczeniem) jest jedną z odmian rozumowania oraz zadaniem myślowym, które polega na wskazaniu uzasadnienia dla stwierdzonego przez zamawiającego zdania w treści SIWZ. Wyjaśnianie treści SIWZ polega zatem na udzieleniu odpowiedzi na pytanie „dlaczego tak jest jak zamawiający postanowił w treści SIWZ?” Przepis art. 38 ust. 1 Pzp odnosi się zatem wyłącznie do sytuacji, gdy wykonawca

nie rozumie treści SIWZ i w celu jej wyjaśnienia (zrozumienia) zwraca się do zamawiającego. Takie rozumowanie art. 38 ust. 1 Pzp jest istotne. **Zamawiający nie ma bowiem obowiązku udzielać wyjaśnień, gdy wykonawca zwraca się do zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie treści SIWZ.**

Należy zauważyć, że przepisy Pzp nie zakazują wykonawcy zwracania się do zamawiającego o zmianę treści SIWZ. Przepisy Pzp nie przewidują również obowiązku dokonania zmiany treści SIWZ w sytuacji, gdy wykonawca zwraca się do zamawiającego o dokonanie takiej zmiany. Na podstawie art. 38 ust. 4 zdanie pierwsze Pzp, w uzasadnionych przypadkach zamawiający może (ale nie musi) przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Do uzasadnionych przypadków można zaliczyć również sytuację, gdy wykonawca zwraca się do zamawiającego o dokonanie takiej zmiany, jednakże w takim przypadku o zmianie treści SIWZ decyduje wyłącznie zamawiający.

W związku z powyższym informuję, że w przypadku, gdy wykonawca zwróci się do zamawiającego o dokonanie zmiany treści SIWZ, przepisy Pzp nie przewidują obowiązku udzielania jakiegokolwiek odpowiedzi temu wykonawcy, a także zamieszczenia jakiegokolwiek informacji na stronie internetowej, na której SIWZ jest udostępniana. W postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, w przypadku zmiany treści SIWZ, zamawiający jest natomiast obowiązany do dokonania czynności przewidzianych w art. 38 ust. 4, 4a i 6 Pzp, a w przypadku zmiany treści SIWZ prowadzącej do istotnej zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, także czynności przewidzianych w art. 12a ust. 2 i 3 Pzp.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Wykonawcy sporządzając ofertę zobowiązani są do uwzględnienia powyższych zmian.

BURMISTRZ

.....
Bolesław Męciński

(Zamawiający)