

Lubań, dnia 13.02.2017 r.

AB.6740.347.2016
(152 - nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 48/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 08 czerwca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój z/s przy ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów - Zdrój
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego dworca kolejowego z magazynem przesyłowym i łącznikiem – wiatą, na centrum muzealno - kulturalne, w miejscowości Świeradów – Zdrój przy ul. Dworcowej 1, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 47 AM 3, obręb V Świeradów - Zdrój.

mgr inż. Robert Wiczorkowski

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr 294/00/DOW
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr DOŚ/BO/0126/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami branżowymi oraz z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 08 czerwca 2016 r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój z/s przy ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów - Zdrój, o pozwolenie na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego dworca kolejowego z magazynem przesyłowym i łącznikiem – wiatą, na centrum muzealno - kulturalne, w miejscowości Świeradów – Zdrój przy ul. Dworcowej 1, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 47 AM 3, obręb V Świeradów - Zdrój.

Następnie w dniu 01 lipca 2016 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszenie niniejszego postępowania, wobec czego postanowieniem o sygn. AB.6740.347.2016 z dnia 04 lipca 2016 r. zawieszono postępowanie w niniejszej sprawie.

W dniu 30 grudnia 2016 r. Gmina Miejska Świeradów - Zdrój przedłożyła brakujące dokumenty wraz z wnioskiem o podjęcie postępowania, wobec czego postanowieniem o sygn. AB.6740.347.2016 z dnia 10 stycznia 2017 r. podjęto zawieszono postępowanie.

Zawiadomieniem o sygn. AB.6740.347.2016 z dnia 17 stycznia 2017 r., zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, poinformowano strony postępowania o przedmiotowej inwestycji.

Po rozpatrzeniu wniosku organ orzekający, zważył co następuje:

- 1.wnioskodawca przedłożył projekt budowlany wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego, sporządzony przez uprawnioną i przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego osobę;
- 2.wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działką nr 47 AM 3, obręb V Świeradów – Zdrój;
- 3.wnioskodawca przedłożył decyzję pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku Nr 849/2016 z dnia 01 czerwca 2016 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze;
- 4.projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z zapisami art. 35 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane „Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.”

Udzielenie pozwolenia na budowę w niniejszej sprawie zostało poprzedzone sprawdzeniem przedłożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego w sposób zgodny z powyższymi

wymaganiami, na podstawie czego stwierdzono brak naruszeń prawa przez przyjęte w nim rozwiązania.

W związku z tym, że strony nie wniosły uwag w sprawie a wniosek o pozwolenie na budowę jest zgodny z wymogami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z *ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 r. Nr 1827 j.t.) o opłacie skarbowej.*



Z up. STARCSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego
Jarek Baran

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miejska Świeradów – Zdrój ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów - Zdrój
2. Pan Andrzej Buratyński
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
4. Pani Bożena Staszulonek
5. Pan Antoni Staszulonek
6. Pani Barbara Konsór
7. Pan Mirosław Konsór
8. Pani Elżbieta Mączko
9. Pan Janusz Mączko
10. Pani Wanda Styczyńska
11. Pan Wojciech Kujawiński
12. Pani Lidia Kujawińska
13. Pan Mirosław Kijewski
14. Pani Ewa Kapszewicz
15. Pan Roman Kapszewicz
16. Pani Marlena Chimeczuk
17. Pani Genowefa Laudańska
18. Pan Krzysztof Drewniak
19. Pani Joanna Kosek
20. Pan Dariusz Kasprzak
21. Pani Grażyna Kasprzak
22. Pani Lucyna Siedlanowska
23. Pan Ryszard Świder
24. Pan Michał Diner
25. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubaniu
26. a/a

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Lubań, 13.04.2017r. Zawede
data podpis

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o

udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi:

Aneta Pijanowska – z-ca Naczelnika

pok. nr 37 tel. 75 64-64-337